

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК "МЕЛОДИЯ"

№ 23-001205 по состоянию на 14.03.2019

Дата подачи декларации: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛЬФАСТРОЙКОМПЛЕКС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "АСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350059</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>75/1</b> ; Корпус: <b>литер Б</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)222-10-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ask-yug.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ask-yug.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Яровой</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ГК "АСК"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2312190590</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122312003494</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Атможян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Агопович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Атможян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Агопович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный учредитель</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», 2 этап строительства - литер «2» - 19-этажного, в том числе технический чердак 2-секционного 384-квартирного жилого дома со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гидростроителей</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>59;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "РАССВЕТ" литер 2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU23306000-3805-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», 3 этап строительства - литер «3» - 19-этажного, в том числе технический чердак 1-секционного 96-квартирного жилого дома со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гидростроителей</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>61;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "РАССВЕТ" литер 3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU23306000-3806-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Московская, 1 25 в г. Краснодара», 1 этап строительства - Литер «1» - 18-этажного + технический этаж + техническое подполье 3-секционного 510-квартирного жилого дома со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>125</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "АТМОСФЕРА" литер 1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU23306000-3781-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Краснодар</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Московская, 125 в г. Краснодара», 2 этап строительства - Литер «2» - 18-этажного + технический этаж + техническое подполье 1-секционного 204-квартирного жилого дома со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>125</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "АТМОСФЕРА" литер 2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU23306000-3795-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Краснодар</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/10 в г. Краснодаре», первый этап Литер «1» - 19-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом литер «А»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Автолюбителей</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/3</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "ПРЕМЬЕРА" литер 1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU23306000-3835-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Краснодар</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/10 в г. Краснодаре» (2 этап строительства 18-этажный 2-секционный 384-квартирный жилой дом количество этажей - 19, строительный литер «2»)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Автолюбителей</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/3</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "ПРЕМЬЕРА" литер 2</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU23306000-4045-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>0107017649</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-170-01-0442-23-080816</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>08.08.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 835 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>274 229 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 205 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Специализированный расчетный счет предприятия в отношении объекта ЖК "МЕЛОДИЯ" (для расчетов с участниками долевого строительства): р/с 40702810830000023969 открыт в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, к/с 30101810100000000002, БИК 040349602</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: <b>Постановление № 9507 от 17.12.2014 Администрации муниципального образования город Краснодар "Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Карасунский внутригородской округ города Краснодара, ул. Гидростроителей, участок 59/2"</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гидростроителей</b>
	9.2.10	Дом: <b>59/2</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24378,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гидростроителей</b>
	9.2.10	Дом: <b>59/2</b>
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24378,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гео-Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310134294</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"АК "Аэро Тех""</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308173592</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Победенный</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Витальевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231201380239</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 4-1-1-0067-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 6-1-1-0099-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 23-2-1-2-0286-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "МЕЛОДИЯ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4189-p-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.08.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 02-15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.10.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"АльфаСтройКомплекс"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0428016:0000461</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>15 006 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>- вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м; - для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней. - велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>для парковки жителей, а также транспорта сотрудников офисов на отведенном участке в границах застройки запроектированы открытые стоянки общей вместимостью - 142 машиномест, из них 12 мест для автомобилей МГН. Постоянное хранение автомобилей жителей предусмотрено в гаражных кооперативах, расположенных в пешеходной доступности с западной стороны участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>проектная площадь дворового пространства 11 382,8 кв.м., в том числе детские и игровые площадки 728 кв.м. и спортивные площадки 832 кв.м. в границах застройки. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: навес беседки; дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; стол для настольного тенниса; скамьи</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в южной части зем. участка в границах застройки на нормативном расстоянии от жилых домов предусмотрено размещение площадки для установки мусорных контейнеров. К площадке обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники. На площадке для контейнеров ТБО предусмотрена установка 4 контейнеров для мусора объемом 1,1 куб.м</b>



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (береза, каштан, липа, туя и пр.).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>на автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17/2016-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 625 233,36 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15/2016-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 846 909,92 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16/2016-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 147 111,98 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6462/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0076-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>826 042,48 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СМУ ЛИФТСТРОЙ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>408</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>18</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>18</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	2	1	40.3	1	1	17.8	Кухня	11.5
								Коридор	6.4
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
2	Жилое	2	1	39.4	1	1	19.4	Кухня	11.6
								Коридор	3.8



									Балкон	1
12	Жилое	2	1	40.9	1	1	17.8		Кухня	11.5
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
13	Жилое	3	1	40.3	1	1	17.8		Кухня	11.5
									Коридор	6.4
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
14	Жилое	3	1	39.4	1	1	19.4		Кухня	11.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
15	Жилое	3	1	49.3	2	1	15.9		Кухня	10.8
						2	11.3		Коридор	4.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
									Балкон	1.9
16	Жилое	3	1	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
17	Жилое	3	1	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
18	Жилое	3	1	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
19	Жилое	3	1	37.4	1	1	18.4		Кухня	10.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
20	Жилое	3	1	37.4	1	1	18.4		Кухня	10.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
21	Жилое	3	1	39	1	1	16.8		Кухня	10.6







									Балкон	1.9
40	Жилое	5	1	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
41	Жилое	5	1	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
42	Жилое	5	1	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
43	Жилое	5	1	37.4	1	1	18.4		Кухня	10.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
44	Жилое	5	1	37.4	1	1	18.4		Кухня	10.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
45	Жилое	5	1	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
46	Жилое	5	1	25.4	1	1	16.6		Коридор	3.5
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.7
47	Жилое	5	1	63.4	2	1	15.1		Кухня	11.7
						2	17.8		Коридор	11.8
									Ванная	3.2
									Туалет	1.8
									Балкон	1
									Балкон	1
48	Жилое	5	1	40.9	1	1	17.8		Кухня	11.5
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
49	Жилое	6	1	40.3	1	1	17.8		Кухня	11.5





68	Жилое	7	1	37.4	1	1	18.4	Кухня	10.6
								Коридор	3.8
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
69	Жилое	7	1	39	1	1	16.8	Кухня	10.6
								Коридор	7
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
70	Жилое	7	1	25.4	1	1	16.6	Коридор	3.5
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.7
71	Жилое	7	1	63.4	2	1	15.1	Кухня	11.7
						2	17.8	Коридор	11.8
								Ванная	3.2
								Туалет	1.8
								Балкон	1
								Балкон	1
72	Жилое	7	1	40.9	1	1	17.8	Кухня	11.5
								Коридор	7
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
73	Жилое	8	1	40.3	1	1	17.8	Кухня	11.5
								Коридор	6.4
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
74	Жилое	8	1	39.4	1	1	19.4	Кухня	11.6
								Коридор	3.8
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
75	Жилое	8	1	49.3	2	1	15.9	Кухня	10.8
						2	11.3	Коридор	4.8
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
								Балкон	1.9
76	Жилое	8	1	39	1	1	16.8	Кухня	10.6
								Коридор	7
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
77	Жилое	8	1	40.1	1	1	16.8	Кухня	10.6















									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
134	Жилое	13	1	40.5	1	1	19.4		Кухня	11.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	2.1
135	Жилое	13	1	49.3	2	1	15.9		Кухня	10.8
						2	11.3		Коридор	4.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
									Балкон	1.9
136	Жилое	13	1	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
137	Жилое	13	1	40.1	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	2.1
138	Жилое	13	1	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
139	Жилое	13	1	37.4	1	1	18.4		Кухня	10.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
140	Жилое	13	1	38.5	1	1	18.4		Кухня	10.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	2.1
141	Жилое	13	1	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
142	Жилое	13	1	25.4	1	1	16.6		Коридор	3.5
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.7
143	Жилое	13	1	63.4	2	1	15.1		Кухня	11.7

						2	17.8	Коридор	11.8
								Ванная	3.2
								Туалет	1.8
								Балкон	1
								Балкон	1
144	Жилое	13	1	40.9	1	1	17.8	Кухня	11.5
								Коридор	7
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
145	Жилое	14	1	40.3	1	1	17.8	Кухня	11.5
								Коридор	6.4
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
146	Жилое	14	1	40.5	1	1	19.4	Кухня	11.6
								Коридор	3.8
								Сан.узел	3.6
								Балкон	2.1
147	Жилое	14	1	49.3	2	1	15.9	Кухня	10.8
						2	11.3	Коридор	4.8
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
								Балкон	1.9
148	Жилое	14	1	39	1	1	16.8	Кухня	10.6
								Коридор	7
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
149	Жилое	14	1	40.1	1	1	16.8	Кухня	10.6
								Коридор	7
								Сан.узел	3.6
								Балкон	2.1
150	Жилое	14	1	39	1	1	16.8	Кухня	10.6
								Коридор	7
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
151	Жилое	14	1	37.4	1	1	18.4	Кухня	10.6
								Коридор	3.8
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
152	Жилое	14	1	38.5	1	1	18.4	Кухня	10.6















209	Жилое	2	2	37.4	1	1	18.4	Кухня	10.6
								Коридор	3.8
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
210	Жилое	2	2	37.4	1	1	18.4	Кухня	10.6
								Коридор	3.8
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
211	Жилое	2	2	39	1	1	16.8	Кухня	10.6
								Коридор	7
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
212	Жилое	2	2	39	1	1	16.8	Кухня	10.6
								Коридор	7
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
213	Жилое	2	2	39	1	1	16.8	Кухня	10.6
								Коридор	7
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
214	Жилое	2	2	49.3	2	1	11.3	Кухня	10.8
						2	15.9	Коридор	4.8
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
								Балкон	1.9
215	Жилое	2	2	39.4	1	1	19.4	Кухня	11.6
								Коридор	3.8
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
216	Жилое	2	2	40.3	1	1	17.8	Кухня	11.5
								Коридор	6.4
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
217	Жилое	3	2	40.9	1	1	17.8	Кухня	11.5
								Коридор	7
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
218	Жилое	3	2	63.4	2	1	17.8	Кухня	11.7
						2	15.1	Коридор	11.8



									Балкон	1
228	Жилое	3	2	40.3	1	1	17.8		Кухня	11.5
									Коридор	6.4
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
229	Жилое	4	2	40.9	1	1	17.8		Кухня	11.5
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
230	Жилое	4	2	63.4	2	1	17.8		Кухня	11.7
						2	15.1		Коридор	11.8
									Ванная	3.2
									Туалет	1.8
									Балкон	1
									Балкон	1
231	Жилое	4	2	25.4	1	1	16.6		Коридор	3.5
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.7
232	Жилое	4	2	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
233	Жилое	4	2	37.4	1	1	18.4		Кухня	10.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
234	Жилое	4	2	37.4	1	1	18.4		Кухня	10.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
235	Жилое	4	2	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
236	Жилое	4	2	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
237	Жилое	4	2	39	1	1	16.8		Кухня	10.6







									Лоджия	1.7
256	Жилое	6	2	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
257	Жилое	6	2	37.4	1	1	18.4		Кухня	10.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
258	Жилое	6	2	37.4	1	1	18.4		Кухня	10.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
259	Жилое	6	2	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
260	Жилое	6	2	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
261	Жилое	6	2	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
262	Жилое	6	2	49.3	2	1	11.3		Кухня	10.8
						2	15.9		Коридор	4.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
									Балкон	1.9
263	Жилое	6	2	39.4	1	1	19.4		Кухня	11.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
264	Жилое	6	2	40.3	1	1	17.8		Кухня	11.5
									Коридор	6.4
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
265	Жилое	7	2	40.9	1	1	17.8		Кухня	11.5





284	Жилое	8	2	40.1	1	1	16.8	Кухня	10.6
								Коридор	7
								Сан.узел	3.6
								Балкон	2.1
285	Жилое	8	2	39	1	1	16.8	Кухня	10.6
								Коридор	7
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
286	Жилое	8	2	49.3	2	1	11.3	Кухня	10.8
						2	15.9	Коридор	4.8
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
								Балкон	1.9
287	Жилое	8	2	39.4	1	1	19.4	Кухня	11.6
								Коридор	3.8
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
288	Жилое	8	2	40.3	1	1	17.8	Кухня	11.5
								Коридор	6.4
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
289	Жилое	9	2	40.9	1	1	17.8	Кухня	11.5
								Коридор	7
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
290	Жилое	9	2	63.4	2	1	17.8	Кухня	11.7
						2	15.1	Коридор	11.8
								Ванная	3.2
								Туалет	1.8
								Балкон	1
								Балкон	1
291	Жилое	9	2	25.4	1	1	16.6	Коридор	3.5
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.7
292	Жилое	9	2	39	1	1	16.8	Кухня	10.6
								Коридор	7
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
293	Жилое	9	2	38.5	1	1	18.4	Кухня	10.6

















									Балкон	1.9
359	Жилое	14	2	40.5	1	1	19.4		Кухня	11.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	2.1
360	Жилое	14	2	40.3	1	1	17.8		Кухня	11.5
									Коридор	6.4
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
361	Жилое	15	2	40.9	1	1	17.8		Кухня	11.5
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
362	Жилое	15	2	63.4	2	1	17.8		Кухня	11.7
						2	15.1		Коридор	11.8
									Ванная	3.2
									Туалет	1.8
									Балкон	1
									Балкон	1
363	Жилое	15	2	25.4	1	1	16.6		Коридор	3.5
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.7
364	Жилое	15	2	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
365	Жилое	15	2	38.5	1	1	18.4		Кухня	10.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	2.1
366	Жилое	15	2	37.4	1	1	18.4		Кухня	10.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
367	Жилое	15	2	39	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
368	Жилое	15	2	40.1	1	1	16.8		Кухня	10.6







									Балкон	1
397	Жилое	18	2	40.9	1	1	17.8		Кухня	11.5
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	1
398	Жилое	18	2	64.6	2	1	17.8		Кухня	11.7
						2	15.1		Коридор	11.8
									Ванная	3.2
									Туалет	1.8
									Балкон	3.2
399	Жилое	18	2	25.4	1	1	16.6		Коридор	3.5
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.7
400	Жилое	18	2	40.2	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	2.2
401	Жилое	18	2	38.5	1	1	18.4		Кухня	10.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	2.1
402	Жилое	18	2	38.5	1	1	18.4		Кухня	10.6
									Коридор	3.8
									Сан.узел	3.6
									Балкон	2.1
403	Жилое	18	2	40.1	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	2.1
404	Жилое	18	2	40.1	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	2.1
405	Жилое	18	2	41.5	1	1	16.8		Кухня	10.6
									Коридор	7
									Сан.узел	3.6
									Балкон	3.5
406	Жилое	18	2	49.3	2	1	11.3		Кухня	10.8
						2	15.9		Коридор	4.8



								Сан.узел	3.6
								Балкон	1
								Балкон	1.9
407	Жилое	18	2	40.5	1	1	19.4	Кухня	11.6
								Коридор	3.8
								Сан.узел	3.6
								Балкон	2.1
408	Жилое	18	2	40.3	1	1	17.8	Кухня	11.5
								Коридор	6.4
								Сан.узел	3.6
								Балкон	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4
2	Нежилое	1	1	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4
3	Нежилое	1	1	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4
4	Нежилое	1	1	38.7	Основное	34.7
					Сан.узел	4
5	Нежилое	1	1	38.7	Основное	34.7
					Сан.узел	4
6	Нежилое	1	1	57.9	Основное	16.1
					Основное	14.5
					Основное	13.9
					Коридор	9.4
					Сан.узел	4
7	Нежилое	1	2	57.9	Основное	13.9
					Основное	14.5
					Основное	16.1
					Коридор	9.4
					Сан.узел	4
8	Нежилое	1	2	38.7	Основное	34.7
					Сан.узел	4
9	Нежилое	1	2	38.7	Основное	34.7
					Сан.узел	4

10	Нежилое	1	2	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4
11	Нежилое	1	2	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4
12	Нежилое	1	2	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4
13	Нежилое	1	2	42.4	Основное	38.4
					Сан.узел	4
14	Нежилое	1	2	40.6	Основное	36.6
					Сан.узел	4
15	Нежилое	1	2	22.7	Основное	17.6
					Сан.узел	5.1
16	Нежилое	1	2	84.4	Основное	20
					Основное	17.6
					Основное	24.7
					Основное	14.9
					Коридор	3.8
					Сан.узел	3.4
17	Нежилое	1	1	64.8	Основное	14.9
					Основное	24.7
					Основное	21.8
					Сан.узел	3.4
18	Нежилое	1	1	42.5	Основное	16.5
					Основное	15.8
					Коридор	5.1
					Сан.узел	5.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 3-4	Помещение дежурного. Пожарный пост	16
2	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А/2-В; 3-4	Сан.узел	2.5
3	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А/2-В; 3-4	КУИ	2.9
4	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А/2-В; 4-5	Лифтовый холл	4.5
5	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-А/1; 4/1-5	КУИ	2.8

6	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-В; 3-4	Элект рошит овая	19.9
7	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-А/2; 2-3	Тамбур	2.9
8	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-А/2; 2-3	Водомерный узел	6
9	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-В; 2-3	Насосная пожарот ушения	31.3
10	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-В; 1-2	Индивидуальный тепловой пункт	43.5
11	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-9	Коридор	77.2
12	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-А/2; 13-13/1	Тамбур	3.6
13	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/1-В; 13-13/1	Коридор	7.3
14	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 12-13	Помещение дежурного. Пожарный пост	16
15	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/2-В; 12-13	Сан.узел	2.5
16	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/2-В; 12-13	КУИ	2.9
17	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/2-В; 13/1-14	Лифт овый холл	4.5
18	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-А/1; 13/1-14	КУИ	2.8
19	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-В; 15-16	Элект рошит овая	19.9
20	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 10-18	Коридор	77.2
21	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
22	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
23	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
24	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
25	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
26	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
27	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
28	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
29	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
30	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
31	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
32	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
33	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
34	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
35	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
36	Нежилое	17 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
37	Нежилое	18 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
38	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.9
39	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
40	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
41	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
42	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
43	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
44	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4

45	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
46	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
47	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
48	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
49	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
50	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
51	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
52	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
53	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
54	Нежилое	17 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
55	Нежилое	18 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
56	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.9
57	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
58	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
59	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
60	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
61	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
62	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
63	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
64	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
65	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
66	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
67	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
68	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
69	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
70	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
71	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
72	Нежилое	17 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
73	Нежилое	18 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
74	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях В-Г; 1-9	Коридор	80.6
75	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
76	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
77	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
78	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
79	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
80	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
81	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
82	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
83	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2





162	Нежилое	17 этаж подъезд-2 в осях А; 13-15	Переходной балкон	6.9
163	Нежилое	18 этаж подъезд-2 в осях А; 13-15	Переходной балкон	6.9
164	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А; 13-15	Переходной балкон	6.9
165	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 3-4	Чердачное помещение	41.1
166	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 2-3	Чердачное помещение	40
167	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 1-2	Чердачное помещение	42.4
168	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 1-2	Чердачное помещение	40
169	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 2-3	Чердачное помещение	40
170	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 3-4	Чердачное помещение	40
171	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 4-6	Чердачное помещение	38.1
172	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 6-7	Чердачное помещение	38.1
173	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 7-8	Чердачное помещение	40
174	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Д; 8-9	Чердачное помещение	16.8
175	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 8-9	Чердачное помещение	21.1
176	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 7-8	Чердачное помещение	43.1
177	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 6-7	Чердачное помещение	41.9
178	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 12-13	Чердачное помещение	41.9
179	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 11-12	Чердачное помещение	43.1
180	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 10-11	Чердачное помещение	21.1
181	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Д; 10-11	Чердачное помещение	16.8
182	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 11-12	Чердачное помещение	40
183	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 12-13	Чердачное помещение	38.1
184	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 13-15	Чердачное помещение	38.1
185	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 15-16	Чердачное помещение	40
186	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 16-17	Чердачное помещение	40
187	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 17-18	Чердачное помещение	40
188	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 17-18	Чердачное помещение	42.4
189	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 16-17	Чердачное помещение	40.5
190	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 15-16	Чердачное помещение	41.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт

3	Подъезд 2	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 1, 1 этаж	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Подъезд 2, 1 этаж	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
7	Подъезд 1, 1 этаж	Внутренняя двухзонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения с устройством сети противопожарного водопровода	Водоснабжение
8	Подъезд 1, 1 этаж	Система горячего водоснабжения, система отопления и вентиляции	Теплоснабжение
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Нежилое	Лифтовая шахта (грузовой)	Подъезд-1 в осях А/1-А/2; 4/1-5 протяженностью с первого этажа по технический чердак
2	Нежилое	Лифтовая шахта (пассажирский)	Подъезд-1 в осях Б-В; 5-5/1 протяженностью с первого этажа по технический чердак
3	Нежилое	Лестничный марш	Подъезд-1 в осях А-Б; 5-6 протяженностью с первого этажа по технический чердак
4	Нежилое	Лифтовая шахта (грузовой)	Подъезд-2 в осях А/1-А/2; 13/1-14 протяженностью с первого этажа по технический чердак
5	Нежилое	Лифтовая шахта (пассажирский)	Подъезд-2 в осях Б-В; 14-14/1 протяженностью с первого этажа по технический чердак
6	Нежилое	Лестничный марш	Подъезд-2 в осях А-Б; 14-14/1 протяженностью с первого этажа по технический чердак
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 222 534 436 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0428016:0000461</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000023969</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</b> Жилая комната: Стены - Гипсовая штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб, устройство откосов окон. Шпаклевка межкомнатных перегородок из ПГП (пазогребневая гипсовая плита). Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Внутриквартрные коридоры: Стены - Гипсовая штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб, устройство откосов окон. Шпаклевка межкомнатных перегородок из ПГП (пазогребневая гипсовая плита). Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Кухня: Стены - Гипсовая штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб, устройство откосов окон. Шпаклевка межкомнатных перегородок из ПГП (пазогребневая гипсовая плита). Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: Не устанавливаются. Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, в литере "2" проводится остекление металлопластиковое. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Отопление - согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве.</p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гео-Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310134294</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"АК "Аэро Тех""</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308173592</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Победенный</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Витальевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231201380239</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 4-1-1-0067-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 6-1-1-0099-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 23-2-1-2-0286-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "МЕЛОДИЯ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4189-p-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.08.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 02-15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.10.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>



	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"АльфаСтройКомплекс"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0428016:0000461</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>15 006 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>- вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м; - для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней. - велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>для парковки жителей, а также транспорта сотрудников офисов на отведенном участке в границах застройки запроектированы открытые стоянки общей вместимостью - 142 машиномест, из них 12 мест для автомобилей МГН. Постоянное хранение автомобилей жителей предусмотрено в гаражных кооперативах, расположенных в пешеходной доступности с западной стороны участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>проектная площадь дворового пространства 11 382,8 кв.м., в том числе детские и игровые площадки 728 кв.м. и спортивные площадки 832 кв.м. в границах застройки. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: навес беседки; дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; стол для настольного тенниса; скамьи</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в южной части зем. участка в границах застройки на нормативном расстоянии от жилых домов предусмотрено размещение площадки для установки мусорных контейнеров. К площадке обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники. На площадке для контейнеров ТБО предусмотрена установка 4 контейнеров для мусора объемом 1,1 куб.м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (береза, каштан, липа, туя и пр.).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>на автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17/2016-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 625 233,36 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15/2016-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 846 909,92 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16/2016-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 846 909,92 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6462/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0076-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>826 042,48 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СМУ ЛИФТСТРОЙ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>408</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>18</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>18</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	2	1	42.6	1	1 Жилая комната	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	6.4
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3

















								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
56	Жилое	6	1	39.7	1	1 Жилая комнат а	18.4	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
57	Жилое	6	1	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
58	Жилое	6	1	27.1	1	1 Жилая комнат а	16.6	2 Коридор	3.5
								3 Сан.узел	3.6
								4 Балкон	3.4
59	Жилое	6	1	68	2	1 Жилая комнат а	15.1	3 Кухня	11.7
						2 Жилая комнат а	17.8	4 Коридор	11.8
								5 Ванная	1.8
								6 Туалет	3.2
								7 Балкон	3.3
								8 Балкон	3.3
60	Жилое	6	1	43.2	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
61	Жилое	7	1	42.6	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	6.4
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
62	Жилое	7	1	41.7	1	1 Жилая комнат а	19.4	2 Кухня	11.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
63	Жилое	7	1	55.9	2	1 Жилая комнат а	15.9	3 Кухня	10.8

						2 Жилая комнат а	11.3	4 Коридор	4.8
								5 Сан.узел	3.6
								6 Балкон	3.3
								7 Балкон	6.2
64	Жилое	7	1	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
65	Жилое	7	1	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
66	Жилое	7	1	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
67	Жилое	7	1	39.7	1	1 Жилая комнат а	18.4	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
68	Жилое	7	1	39.7	1	1 Жилая комнат а	18.4	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
69	Жилое	7	1	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
70	Жилое	7	1	27.1	1	1 Жилая комнат а	16.6	2 Коридор	3.5
								3 Сан.узел	3.6
								4 Балкон	3.4
71	Жилое	7	1	68	2	1 Жилая комнат а	15.1	3 Кухня	11.7





								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
79	Жилое	8	1	39.7	1	1 Жилая комнат а	18.4	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
80	Жилое	8	1	39.7	1	1 Жилая комнат а	18.4	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
81	Жилое	8	1	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
82	Жилое	8	1	27.1	1	1 Жилая комнат а	16.6	2 Коридор	3.5
								3 Сан.узел	3.6
								4 Балкон	3.4
83	Жилое	8	1	68	2	1 Жилая комнат а	15.1	3 Кухня	11.7
						2 Жилая комнат а	17.8	4 Коридор	11.8
								5 Ванная	1.8
								6 Туалет	3.2
								7 Балкон	3.3
								8 Балкон	3.3
84	Жилое	8	1	43.2	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
85	Жилое	9	1	42.6	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	6.4
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
86	Жилое	9	1	45.4	1	1 Жилая комнат а	19.4	2 Кухня	11.6



94	Жилое	9	1	27.1	1	1 Жилая комнат а	16.6	2 Коридор	3.5
								3 Сан.узел	3.6
								4 Балкон	3.4
95	Жилое	9	1	68	2	1 Жилая комнат а	15.1	3 Кухня	11.7
						2 Жилая комнат а	17.8	4 Коридор	11.8
								5 Ванная	3.2
								6 Туалет	1.8
								7 Балкон	3.3
								8 Балкон	3.3
96	Жилое	9	1	43.2	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
97	Жилое	10	1	42.6	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	6.4
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
98	Жилое	10	1	45.4	1	1 Жилая комнат а	19.4	2 Кухня	11.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7
99	Жилое	10	1	55.9	2	1 Жилая комнат а	15.9	3 Кухня	10.8
						2 Жилая комнат а	11.3	4 Коридор	4.8
								5 Сан.узел	3.6
								6 Балкон	3.3
								7 Балкон	6.2
100	Жилое	10	1	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
101	Жилое	10	1	44.9	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6













								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
140	Жилое	13	1	43.3	1	1 Жилая комнат а	18.4	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	6.9
141	Жилое	13	1	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
142	Жилое	13	1	27.1	1	1 Жилая комнат а	16.6	2 Коридор	3.5
								3 Сан.узел	3.6
								4 Балкон	3.4
143	Жилое	13	1	68	2	1 Жилая комнат а	15.1	3 Кухня	11.7
						2 Жилая комнат а	17.8	4 Коридор	11.8
								5 Ванная	3.2
								6 Туалет	1.8
								7 Балкон	3.3
								8 Балкон	3.3
144	Жилое	13	1	43.2	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
145	Жилое	14	1	42.6	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	6.4
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
146	Жилое	14	1	45.4	1	1 Жилая комнат а	19.4	2 Кухня	11.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7
147	Жилое	14	1	55.9	2	1 Жилая комнат а	15.9	3 Кухня	10.8

						2 Жилая комнат а	11.3	4 Коридор	4.8
								5 Сан.узел	3.6
								6 Балкон	3.3
								7 Балкон	6.2
148	Жилое	14	1	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
149	Жилое	14	1	44.9	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	6.9
150	Жилое	14	1	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
151	Жилое	14	1	39.7	1	1 Жилая комнат а	18.4	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
152	Жилое	14	1	43.3	1	1 Жилая комнат а	18.4	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	6.9
153	Жилое	14	1	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
154	Жилое	14	1	27.1	1	1 Жилая комнат а	16.6	2 Коридор	3.5
								3 Сан.узел	3.6
								4 Балкон	3.4
155	Жилое	14	1	68	2	1 Жилая комнат а	15.1	3 Кухня	11.7



								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
163	Жилое	15	1	39.7	1	1 Жилая комнат а	18.4	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
164	Жилое	15	1	43.3	1	1 Жилая комнат а	18.4	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	6.9
165	Жилое	15	1	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
166	Жилое	15	1	27.1	1	1 Жилая комнат а	16.6	2 Коридор	3.5
								3 Сан.узел	3.6
								4 Балкон	3.4
167	Жилое	15	1	68	2	1 Жилая комнат а	15.1	3 Кухня	11.7
						2 Жилая комнат а	17.8	4 Коридор	11.8
								5 Ванная	3.2
								6 Туалет	1.8
								7 Балкон	3.3
								8 Балкон	3.3
168	Жилое	15	1	43.2	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
169	Жилое	16	1	42.6	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	6.4
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
170	Жилое	16	1	45.4	1	1 Жилая комнат а	19.4	2 Кухня	11.6







								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
194	Жилое	18	1	45.4	1	1 Жилая комнат а	19.4	2 Кухня	11.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7
195	Жилое	18	1	55.9	2	1 Жилая комнат а	15.9	3 Кухня	10.8
						2 Жилая комнат а	11.3	4 Коридор	4.8
								5 Сан.узел	3.6
								6 Балкон	3.3
								7 Балкон	6.2
196	Жилое	18	1	49.7	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	11.7
197	Жилое	18	1	45	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7
198	Жилое	18	1	45	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7
199	Жилое	18	1	43.4	1	1 Жилая комнат а	18.4	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7
200	Жилое	18	1	43.4	1	1 Жилая комнат а	18.4	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7
201	Жилое	18	1	45.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6























								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
271	Жилое	7	2	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
272	Жилое	7	2	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
273	Жилое	7	2	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
274	Жилое	7	2	55.9	2	1 Жилая комнат а	11.3	3 Кухня	10.8
						2 Жилая комнат а	15.9	4 Коридор	4.8
								5 Сан.узел	3.6
								6 Балкон	3.3
								7 Балкон	6.2
275	Жилое	7	2	41.7	1	1 Жилая комнат а	19.4	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
276	Жилое	7	2	42.6	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	6.4
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
277	Жилое	8	2	43.2	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
278	Жилое	8	2	68	2	1 Жилая комнат а	17.8	3 Кухня	11.7



286	Жилое	8	2	55.9	2	1 Жилая комнат а	11.3	3 Кухня	10.8
						2 Жилая комнат а	15.9	4 Коридор	4.8
								5 Сан.узел	3.6
								6 Балкон	3.3
								7 Балкон	6.2
287	Жилое	8	2	41.7	1	1 Жилая комнат а	19.4	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
288	Жилое	8	2	42.6	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	6.4
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
289	Жилое	9	2	43.2	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
290	Жилое	9	2	68	2	1 Жилая комнат а	17.8	3 Кухня	11.7
						2 Жилая комнат а	15.1	4 Коридор	11.8
								5 Ванная	3.2
								6 Туалет	1.8
								7 Балкон	3.3
								8 Балкон	3.3
291	Жилое	9	2	27.1	1	1 Жилая комнат а	16.6	2 Коридор	3.5
								3 Сан.узел	3.6
								4 Балкон	3.4
292	Жилое	9	2	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
293	Жилое	9	2	43.3	1	1 Жилая комнат а	18.4	2 Кухня	10.6



















								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
355	Жилое	14	2	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
356	Жилое	14	2	44.9	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	6.9
357	Жилое	14	2	41.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
358	Жилое	14	2	55.9	2	1 Жилая комнат а	11.3	3 Кухня	10.8
						2 Жилая комнат а	15.9	4 Коридор	4.8
								5 Сан.узел	3.6
								6 Балкон	3.3
								7 Балкон	6.2
359	Жилое	14	2	45.4	1	1 Жилая комнат а	19.4	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7
360	Жилое	14	2	42.6	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	6.4
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
361	Жилое	15	2	43.2	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
362	Жилое	15	2	68	2	1 Жилая комнат а	17.8	3 Кухня	11.7





								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7
378	Жилое	16	2	43.4	1	1 Жилая комнат а	18.4	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7
379	Жилое	16	2	45	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7
380	Жилое	16	2	45	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7
381	Жилое	16	2	49.7	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	11.7
382	Жилое	16	2	55.9	2	1 Жилая комнат а	11.3	3 Кухня	10.8
						2 Жилая комнат а	15.9	4 Коридор	4.8
								5 Сан.узел	3.6
								6 Балкон	3.3
								7 Балкон	6.2
383	Жилое	16	2	45.4	1	1 Жилая комнат а	19.4	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7
384	Жилое	16	2	42.6	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5
								3 Коридор	6.4
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
385	Жилое	17	2	43.2	1	1 Жилая комнат а	17.8	2 Кухня	11.5



								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	3.3
386	Жилое	17	2	72.2	2	1 Жилая комнат а	17.8	3 Кухня	11.7
						2 Жилая комнат а	15.1	4 Коридор	11.8
								5 Ванная	3.2
								6 Туалет	1.8
								7 Балкон	10.8
387	Жилое	17	2	27.1	1	1 Жилая комнат а	16.6	2 Коридор	3.5
								3 Сан.узел	3.6
								4 Балкон	3.4
388	Жилое	17	2	45.3	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7.3
389	Жилое	17	2	43.4	1	1 Жилая комнат а	18.4	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7
390	Жилое	17	2	43.4	1	1 Жилая комнат а	18.4	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	3.8
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7
391	Жилое	17	2	45	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7
392	Жилое	17	2	45	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6
								3 Коридор	7
								4 Сан.узел	3.6
								5 Балкон	7
393	Жилое	17	2	49.7	1	1 Жилая комнат а	16.8	2 Кухня	10.6





						5 Балкон	3.3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
1	Нежилое	1	1	40.5	Основное	36.5	
					Сан.узел	4	
2	Нежилое	1	1	40.5	Основное	36.5	
					Сан.узел	4	
3	Нежилое	1	1	40.5	Основное	36.5	
					Сан.узел	4	
4	Нежилое	1	1	38.7	Основное	34.7	
					Сан.узел	4	
5	Нежилое	1	1	38.7	Основное	34.7	
					Сан.узел	4	
6	Нежилое	1	1	57.9	Основное	16.1	
					Основное	14.5	
					Основное	13.9	
					Коридор	9.4	
					Сан.узел	4	
7	Нежилое	1	2	57.9	Основное	13.9	
					Основное	14.5	
					Основное	16.1	
					Коридор	9.4	
					Сан.узел	4	
8	Нежилое	1	2	38.7	Основное	34.7	
					Сан.узел	4	
9	Нежилое	1	2	38.7	Основное	34.7	
					Сан.узел	4	
10	Нежилое	1	2	40.5	Основное	36.5	
					Сан.узел	4	
11	Нежилое	1	2	40.5	Основное	36.5	
					Сан.узел	4	
12	Нежилое	1	2	40.5	Основное	36.5	
					Сан.узел	4	
13	Нежилое	1	2	42.4	Основное	38.4	
					Сан.узел	4	
14	Нежилое	1	2	40.6	Основное	36.6	
					Сан.узел	4	

15	Нежилое	1	2	22.7	Основное	17.6
					Сан.узел	5.1
16	Нежилое	1	2	84.4	Основное	20
					Основное	17.6
					Основное	24.7
					Основное	14.9
					Коридор	3.8
					Сан.узел	3.4
17	Нежилое	1	1	64.8	Основное	14.9
					Основное	24.7
					Основное	21.8
					Сан.узел	3.4
18	Нежилое	1	1	42.5	Основное	16.5
					Основное	15.8
					Коридор	5.1
					Сан.узел	5.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 3-4	Помещение дежурного. Пожарный пост	16
2	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А/2-В; 3-4	Сан.узел	2.5
3	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А/2-В; 3-4	КУИ	2.9
4	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А/2-В; 4-5	Лифтовый холл	4.5
5	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-А/1; 4/1-5	КУИ	2.8
6	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-В; 3-4	Электрощитовая	19.9
7	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-А/2; 2-3	Тамбур	2.9
8	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-А/2; 2-3	Водомерный узел	6
9	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-В; 2-3	Насосная пожаротушения	31.3
10	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-В; 1-2	Индивидуальный тепловой пункт	43.5
11	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-9	Коридор	77.2
12	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-А/2; 13-13/1	Тамбур	3.6
13	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/1-В; 13-13/1	Коридор	7.3
14	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 12-13	Помещение дежурного. Пожарный пост	16
15	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/2-В; 12-13	Сан.узел	2.5

16	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/2-В; 12-13	КУИ	2.9
17	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/2-В; 13/1-14	Лифт овый холл	4.5
18	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-А/1; 13/1-14	КУИ	2.8
19	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-В; 15-16	Элект рощит овая	19.9
20	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 10-18	Коридор	77.2
21	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
22	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
23	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
24	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
25	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
26	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
27	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
28	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
29	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
30	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
31	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
32	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
33	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
34	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
35	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
36	Нежилое	17 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
37	Нежилое	18 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.4
38	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1	Переходной коридор	13.9
39	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
40	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
41	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
42	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
43	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
44	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
45	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
46	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
47	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
48	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
49	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
50	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
51	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
52	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
53	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
54	Нежилое	17 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4

55	Нежилое	18 этаж подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.4
56	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 13-13/1	Переходной коридор	13.9
57	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
58	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
59	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
60	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
61	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
62	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
63	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
64	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
65	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
66	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
67	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
68	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
69	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
70	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
71	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
72	Нежилое	17 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
73	Нежилое	18 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-8	Коридор	62.2
74	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях В-Г; 1-9	Коридор	80.6
75	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
76	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
77	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
78	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
79	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
80	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
81	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
82	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
83	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
84	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
85	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
86	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
87	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
88	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
89	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
90	Нежилое	17 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
91	Нежилое	18 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 11-18	Коридор	62.2
92	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях В-Г; 10-18	Коридор	80.6
93	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5







172	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 6-7	Чердачное помещение	38.1
173	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 7-8	Чердачное помещение	40
174	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Д; 8-9	Чердачное помещение	16.8
175	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 8-9	Чердачное помещение	21.1
176	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 7-8	Чердачное помещение	43.1
177	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 6-7	Чердачное помещение	41.9
178	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 12-13	Чердачное помещение	41.9
179	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 11-12	Чердачное помещение	43.1
180	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 10-11	Чердачное помещение	21.1
181	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Д; 10-11	Чердачное помещение	16.8
182	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 11-12	Чердачное помещение	40
183	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 12-13	Чердачное помещение	38.1
184	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 13-15	Чердачное помещение	38.1
185	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 15-16	Чердачное помещение	40
186	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 16-17	Чердачное помещение	40
187	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 17-18	Чердачное помещение	40
188	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 17-18	Чердачное помещение	42.4
189	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 16-17	Чердачное помещение	40.5
190	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 15-16	Чердачное помещение	41.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 1, 1 этаж	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Подъезд 2, 1 этаж	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
7	Подъезд 1, 1 этаж	Внутренняя двухзонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения с устройством сет и противопожарного водопровода	Водоснабжение
8	Подъезд 1, 1 этаж	Система горячего водоснабжения, система отопления и вентиляции	Теплоснабжение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Нежилое	Лифтовая шахта (грузовой)	Подъезд-1 в осях А/1-А/2; 4/1-5 протяженностью с первого этажа по технический чердак
2	Нежилое	Лифтовая шахта (пассажирский)	Подъезд-1 в осях Б-В; 5-5/1 протяженностью с первого этажа по технический чердак
3	Нежилое	Лестничный марш	Подъезд-1 в осях А-Б; 5-6 протяженностью с первого этажа по технический чердак
4	Нежилое	Лифтовая шахта (грузовой)	Подъезд-2 в осях А/1-А/2; 13/1-14 протяженностью с первого этажа по технический чердак
5	Нежилое	Лифтовая шахта (пассажирский)	Подъезд-2 в осях Б-В; 14-14/1 протяженностью с первого этажа по технический чердак
6	Нежилое	Лестничный марш	Подъезд-2 в осях А-Б; 14-14/1 протяженностью с первого этажа по технический чердак
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 222 534 436 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0428016:0000461</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000023969</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181010000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</b> Жилая комната: Стены - Гипсовая штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб, устройство откосов окон. Шпаклевка межкомнатных перегородок из ПГП (пазогребневая гипсовая плита). Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Внутриквартрные коридоры: Стены - Гипсовая штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб, устройство откосов окон. Шпаклевка межкомнатных перегородок из ПГП (пазогребневая гипсовая плита). Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Кухня: Стены - Гипсовая штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб, устройство откосов окон. Шпаклевка межкомнатных перегородок из ПГП (пазогребневая гипсовая плита). Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартрную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Внутриквартрная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: Не устанавливаются. Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, в литере "2" проводится остекление металлопластиковое. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Отопление - согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве.</p>
--------------------------------	--------	--

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.12.2015	Пояснительная записка.	Изменена описательная часть.

2	23.12.2015	Схема планировочной организации земельного участка	В границах застройки предусмотрена установка контейнеров для мусора.
3	23.12.2015	Архитектурные решения	-На планах этажей исключен мусоропровод; -На планах первого этажа вместо помещений мусорокамер предусмотрено устройство комнат уборочного инвентаря.
4	23.12.2015	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Заменен тип фундаментов.
5	23.12.2015	Проект организации строительства	Выделно два этапа строительства.
6	03.10.2018	Пояснительная записка.	Изменена описательная часть.
7	03.10.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка благоустройства территории, согласно разработанного дизайн-проекта.
8	03.10.2018	Архитектурные и объемно-планировочные решения	Изменение материала перегородок на пазогребневые гипсовые плиты. Исключение пожарных лестниц на балконах 16-18 этажей. Вынос вентиляционной шахты на кровлю.
9	03.10.2018	Конструктивные решения	Исключение пожарных лестниц на балконах 16-18 этажей. Вынос вентиляционной шахты на кровлю.
10	13.03.2019	п. 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Поменялся генеральный директор



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D4D8A4D281B8E0000000A900060002

Владелец: **ООО АСК, Яровой Алексей Анатольевич,  
Краснодар**

Действителен: с 12.03.2019 по 12.03.2020