



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СтройАльянс"**

190121, г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 88, литера А, помещ. 1Н,  
кабинет 1

demetra7838@yandex.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 78-03-81-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального  
строительства

Реконструкция объекта незавершенного строительства под центр культурного развития с  
временным проживанием,

Кадастровый номер объекта: 78:36:0005367:3816,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Светлановское, 2-й Муринский проспект, дом 36, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005367:7;

строительный адрес: Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 36, строение 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-003-0483-2020, дата выдачи 30.04.2020 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Реконструкция объекта незавершенного строительства под центр культурного развития с временным проживанием</b> <b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, 2-й Муринский проспект, дом 36, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	60833,86	59062
в том числе надземной части	куб.м	55199,32	53618
Общая площадь	кв.м	17432,0	16859,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	15984,8	15325,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	12469,6	11966,4
1Н-10Н, 12Н, 13Н, 18Н, 31Н-58Н, 63Н-90Н, 95Н-122Н, 127Н-154Н, 159Н-186Н, 191Н-218Н, 223Н-250Н, 255Н-283Н, 287Н-314Н, 319Н-346Н Нежилое помещение	кв.м	11544,2	10997,7
1Н Помещение хранения автотранспорта	кв.м	925,4	968,7
вспомогательные помещения	кв.м	516,8	502,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		13	3-13
в том числе подземных		1 (цокольный этаж)	1 (цокольный этаж)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон, сплошной плитный ростверк, буронабивные сваи	монолитный железобетон, сплошной плитный ростверк, буронабивные сваи
Материалы стен		монолитный железобетон, наружный бетонный камень, газобетонные блоки	монолитный железобетон, наружный бетонный камень, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Иные показатели:</b>			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	37	37
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ высокий	В+ высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	87,12	87,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		оконные блоки - металлопластик с 2-камерным стеклопакетом. Витражное остекление с профилем из алюминия с 2-камерным стеклопакетом	оконные блоки - металлопластик с 2-камерным стеклопакетом. Витражное остекление с профилем из алюминия с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, 2-й Муринский проспект, дом 36, строение 1, кадастровый инженер Бокалова Светлана Анатольевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-881 от 11.06.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2014.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

30 декабря 2021 г.

