



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-22-25790-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	7723844961
2.2.1.3. ОГРН:	1127746612201
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Застройка территории жилого

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 7-й пусковой комплекс, корпуса №№ 67, 68, 69, 70»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Люберцы
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Зенино ЖК Самолёт
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Некрасовский проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11, дом 13
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:22:0010105:33688
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-19431-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 7-й пусковой комплекс, корпуса №№ 67, 68, 69, 70» Корпус № 68-этап 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17691,9
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	427
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	-нежилые помещения (апартаменты) -336 шт., -нежилые помещения (хозяйственные кладовые)- 69 шт., - нежилые помещения 1 этажа – 10 шт., - нежилые помещения вспомогательного использования –12 шт.; Количество секций - 2 шт., Количество апартаментов/площадь - 336/11525,1 шт./кв. м, в т.ч.: студии СТ (S)- 32/625,8 шт./кв. м, студии СТ (М) - 48/1185,9 шт./кв. м, 1К-комнатные - 48/1583,0 шт./кв. м, 1Е-комнатные - 112/3736,5 шт./кв. м, 2Е-

	<p>комнатные - 80/3551,9 шт./кв. м, ЗЕ-комнатные - 16/842,0 шт./кв. м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 11482,9 кв.м; Количество и площадь помещений общественного назначения - 10/638,9 шт./кв. м; Количество и площадь кладовых 69/284,1 шт./кв. м; Количество и площадь нежилых помещений вспомогательного использования для обслуживания дома - 12/197,3 шт./кв. м; , в т.ч.: ИТП - 1/43,2 шт./кв. м, Помещение венткамеры -2/9,4 шт./кв. м, Насосная - 1/30,5 шт./кв. м, Помещение ВРУ - 3/49,3 шт./кв. м, Колясочная - 2/42,0 шт./кв. м, Помещение СС - 1/16,5 шт./кв. м, Помещение уборочного инвентаря ПУИ - 2/6,4 шт./кв. м</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-714-370 60
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 7-й пусковой комплекс, корпуса №№ 67, 68, 69, 70» Корпус № 69- этап 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	28146,9
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	-

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	706
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.2.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь апартаментов с учетом балконов (без понижающего коэффициента) (560 шт.) – 18452,3 кв.м. Общая площадь апартаментов с учетом балконов (с понижающим коэффициентом 0,3) (560 шт.) – 18410,3 кв.м. Общая площадь апартаментов без учета балконов (560 шт.) – 18393,5 кв.м.</p> <p>Апартаментов 560 шт., в том числе: СТ(S) - студии - 48 шт., общей площадью с учетом балконов (без понижающего коэффициента) – 950,2 кв.м., СТ(M) - студии - 160 шт., общей площадью с учетом балконов (без понижающего коэффициента) – 4213,4 кв.м., 1К - комнатные - 64 шт., общей площадью с учетом балконов (без понижающего коэффициента) – 2106,7 кв.м., 1Е - комнатные - 192 шт., общей площадью с учетом балконов (без понижающего коэффициента) – 6520,7 кв.м., 2Е - комнатные - 80 шт., общей площадью с учетом балконов (без понижающего коэффициента) – 3575,5 кв.м., 3Е - комнатные - 16 шт., общей площадью с учетом балконов (без понижающего коэффициента) –</p>

	1085,8 кв.м. Встраиваемых нежилых помещений общественного назначения 1 этажа (офисные помещения) (11 шт.) - 951,3 кв.м. Нежилых помещений вспомогательного использования (18 шт.) – 390,0 кв.м., из них на подвальном этаже расположены: -Помещение СС – 15,4 кв.м, -Венткамера (5 шт.) - 25,3 кв.м, -ВРУ (5 шт.) - 96,4 кв.м, -ВНС+ИТП – 97,6 кв.м, на 1 этаже расположены: -ПУИ (3 шт.) - 95,2 кв.м, -Колясочная (3 шт.) - 60,1 кв.м. Общая площадь кладовых, расположенных на подвальном этаже (117 шт.) – 518,2 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.10.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-001-495 94

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)