

Кому Акционерное общество «Девелоперская»  
(наименование застройщика)  
корпорация «Антей» (АО «ДК «Антей»)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
141212, Московская обл., Пушкинский р-н.,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
пос.Лесные Поляны, мкр. Полянка, д. 43  
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.03.2021<sup>2</sup> № 16-33-4748-2018<sup>3</sup>

I. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного:<sup>4</sup>

четырёхсекционный жилой дом 15/16

(наименование объекта (этапа)капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. 15-й Квартал, дом 16<sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером <sup>7</sup>: 16:33:140406:5187

строительный адрес <sup>8</sup>: РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское  
поселение, дер. Куюки, квартал 15 дом 16.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 16-33-4748-2018, дата выдачи 30.03.2018г., орган, выдавший разрешение на  
строительство Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		15993
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		4991,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество <u>зданий</u> , сооружений <sup>11</sup>	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3487,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		623,7
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		84/3487,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		64/2333,5
2-комнатные	шт./кв. м		20/1154,2
3-комнатные	шт./кв. м		-

4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3535,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			ж/б сваи, ростверк
Материалы стен			каркасно-панельные
Материалы перекрытий			монолитный ж/б
Материалы кровли			стальные стропила, металлочерепица
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели <sup>12</sup>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут)	191,84	191,84
	[кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут)]	59,39	59,39
Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут)	-	-
	[кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут)]	74,0	74,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты b=150 мм	минераловатные плиты b=150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-окна с энергосберегающим и стеклопакетами	ПВХ-окна с энергосберегающим и стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.01.2021г, подготовленного кадастровым инженером Билаловым Камилем Жавдатовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-11-345, дата выдачи 03.05.2011г, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.05.2011г.<sup>14</sup>.

Заместитель Руководителя  
исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального  
района РТ  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

М.П.

Начальник отдела строительства  
архитектуры и ЖКХ



(подпись)

(подпись)

Р.Р. Шайхутдинов  
(расшифровка подписи)

М.В.Беляков  
(расшифровка подписи)