



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-9447/2019  
18.11.2019

Комитет госстройнадзора ЛО  
№ 03-5001/М 5-12-1  
от 17.01.2017



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Гранд-Строй»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр.,  
д. 4, лит. А, офис 333**

юридических лиц), его почтовый индекс

**e-mail: sale@yolkki.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 января 2017 г.

№ 47-RU47504301-004К-2017

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом средней этажности со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Независимая экспертиза строительных проектов», ООО «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 23 мая 2016 № 78-2-1-2-0005-16, от 09 сентября 2016 № 78-2-1-2-0033-16.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0404005:141		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0404005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.10.2014 № RU47504301-127 выдан администрацией муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Альянс-Строй», 2016 г. шифр проекта: П-09-2014-2		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	19782,44	Площадь участка (кв. м):	18357
	Объем (куб. м):	74249,44	в том числе подземной части (куб. м):	7507,51
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,33
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
			Лифты (шт.):	7
	Площадь застройки (кв. м):	2979	Количество секций (шт.):	7
	Количество квартир (шт.):	386	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	14833,94
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м)	313,3	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	14337,45

	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «17» октября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта П-09-2014-2-ПОС1, том 6.1).

**Заместитель председателя комитета –  
начальник административно-правового отдела**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*К.А. Федосеев*  
(подпись)

**К.А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)



“ 17 ” января 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 07 ” июля 2024 г.

**Заместитель председателя  
Комитета**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

**В.А. Лобановский**  
(расшифровка подписи)



“ 18 ” июля 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.