



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Восток столицы"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д.  
13, стр. 1, эт. 2, комн. 7,  
polyakov.a@lider-dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 17.06.2021

№ RU50-21-18679-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Четвёртый этап строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажное жилое здание №12 со встроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка №32 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭАЦСЭ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-027667-2021 от 28.05.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0030210:11703</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0030210</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-5-03-0-00-2021-04656 от 16.02.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства</b>

		<p><b>строительного комплекса Московской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, поселок Битца» № П21/0140-18 от 02.11.2018</b></p> <p><b>Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области и № П21/0086-19 от 27.12.2019 «Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи п. Битца» в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области № П21/1 от 05.02.2020</b></p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>Проектная документация разработана ООО «СтройПроект-1» на основании: задания на проектирование от 2020 года, в отношении которой выдано ООО "ЭАЦСЭ" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-027667-2021 от 28.05.2021; задания на корректировку проектной документации от 08.06.2021, в отношении которой выдано</b></p>

		<b>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «СтройПроект-1» Крыловым Д.В. от 08.06.2021 №001</b>																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>Многоэтажное жилое здание №12 со встроенными нежилыми помещениями</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 25%; text-align: center;"><b>46047.6</b></td> <td style="width: 25%;">Площадь участка (кв. м):</td> <td style="width: 25%; text-align: center;"><b>11724</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>169109.4</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>11667.5</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;"><b>21</b></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>2510.7</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p><b>Многоэтажное жилое здание №12 со встроенными нежилыми помещениями</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания по СП 54.13330.2011- 46 047,6 кв. м, в т.ч.:</b>  - подземная часть - 2 278,2 кв. м  - надземная часть - 43 769,4 кв. м  <b>Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 40 927,6 кв. м, в т.ч.:</b>  - общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) (коэф. =1) - 589/31197,4 шт/кв. м  - нежилые помещения для коммерческого использования (ПОН) - 14/1203,6 шт/кв. м  - кладовые - 132/499,2 шт/кв. м  - места общего пользования (МОП) - 7 295,2 кв. м  - помещения технического и инженерного назначения - 732,2 кв. м  <b>Общая площадь квартир (сумма площадей квартир) с лоджиями (коэф. = 0,5) и балконами (коэф. = 0,5) - 30 070,1 кв.м</b></p>			Общая площадь (кв. м):	<b>46047.6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11724</b>	Объем (куб. м):	<b>169109.4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>11667.5</b>	Количество этажей (шт.):	<b>21</b>	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	<b>2510.7</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>46047.6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11724</b>																				
Объем (куб. м):	<b>169109.4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>11667.5</b>																				
Количество этажей (шт.):	<b>21</b>	Высота (м):																					
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	<b>2510.7</b>																						

<p>Общая площадь квартир (сумма площадей квартир) с лоджиями и балконами (коэф. = 1) - 31 197,4 кв.м  Вспомогательные обособленно-изолированные помещения (колясочные, помещения консьержа, мусорокамеры, ПУИ, тех. помещения и т.п.) - 56 шт.</p> <p>Этажность, по проекту - 20</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 28980.8 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 30070.1 кв.м</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту кв.м - 7295.2</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 6</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 589 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 323 шт.</p> <p>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 11200,0</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 114 шт.</p> <p>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6634,8</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 95 шт.</p> <p>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6736,9</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 57 шт.</p> <p>Общая площадь 4-комнатных квартир, по проекту кв.м - 5498,4</p>			
<b>Подземная автостоянка №32</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>11602.5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11724</b>
Объем (куб. м):	<b>45421.4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>43312</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	

	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	541		
	Иные показатели:	<p><b>Подземная автостоянка №32</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 1 шт.</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания - 11690,6 кв. м, в т.ч.:</b>  - надземная часть - 523,8 кв. м  - подземная часть - 11166,8 кв. м  <b>Общая площадь автостоянки (сумма площадей помещений) - 11602,5 кв. м, в т.ч.:</b>  - помещения хранения автотранспорта (по реестру) - 4970,3 кв. м  - нежилые помещения для хранения мототранспорта - 149,5 кв. м  - помещения технического и инженерного назначения - 727 кв. м  - места общего пользования (МОП) - 5718,5 кв. м  - помещение КПП - 37,2 кв. м  <b>Вспомогательные обособленно-изолированные помещения (КПП, тех.помещения и т.п.) - 42 шт.</b>  <b>Количество нежилых помещений для хранения мототранспорта - 26 шт.</b></p> <p><b>Количество машиномест, по проекту - 327 м/м</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Ленинский, п. Битца		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **01.06.2024** в соответствии с **Бц-12-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

17.06.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
0132CBFD00FAAB909F47AA3A2D9DC489D8  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 16.07.2020 по  
16.07.2021

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)