

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Кубань-Строй»  
юридический адрес: 350000, Россия,  
г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36,  
оф.702/1, фактический адрес: 350000, Россия,  
г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36,  
оф.702/1

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.03.2019

№ 23-301000-16 -2019

### Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.06.2018 № 71-03-01-8142/18 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажная жилая застройка «Горгипния» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 15» (XIII этап)»</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»</b>	
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-2-1-3-0081-18 20 июня 2018 года</b>	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1003000:497</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	<b>23:37:1003000</b>	

еровано  
ста  
ставления  
равления  
ительства  
ального  
т Анапа



	объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-----	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>17.08.2016г. № RU 23301000-08804 администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		<i>Утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 06.03.2018г. № 384</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>АО «Проектный институт «Анапагражданпроект» 2017 год (170514)</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4.1 – Жилой дом «Литер 2»</b>			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	<b>32404,06</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>144962,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>103593,6</b> 7	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5772,39</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>53,52</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2347,99</b>		
	Иные показатели:	<i>Количество секций – 4; количество квартир - 360 шт., В том числе: 1 – комнатных смарт – 15 шт. 1-комнатных – 180 шт. 2-комнатных смарт – 60 шт. 2-комнатных – 60 шт. 3-комнатных – 45 шт. общая площадь квартир (с учетом балконов лоджий, террас и веранд) – 19454,55 м2., площадь квартир (без учета балконов лоджий, террас и веранд) – 18412,50 м2.</i>		
	<b>4.2 – Пристроенное помещение общественного назначения «Литер 15»</b>			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	-----	Площадь участка (кв. м):	<b>144962,00</b>
Объем (куб. м):	<b>2954,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-----	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>5,7</b>	
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----	
Площадь застройки (кв. м):	<b>748,52</b>			



	Иные показатели:	Общая площадь пристроенных помещений – 677,18м <sup>2</sup> Полезная площадь пристроенных помещений – 669,19м <sup>2</sup> Расчетная площадь пристроенных помещений – 653,74м <sup>2</sup>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-----
	Протяженность:	-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
	Иные показатели:	-----

Срок действия настоящего разрешения - до "14" марта 2024 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 170514-ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



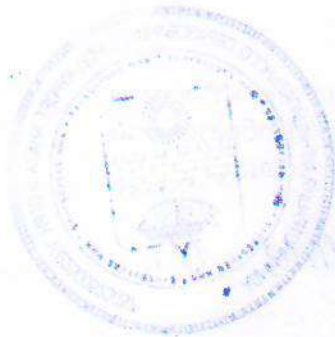
С.И. Петров

"14" марта 2024 г.  
М.П.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10

Итого: 10 документов

*[Handwritten signature]*



Прочитано и пронумеровано  
 Начальник отдела предоставления муниципальных услуг по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования город-курорт



Е.Ю. Веронина  
 и (дата) 14.03.19г.