



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А

info@samoletgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 декабря 2019 г.

№ 78-12-105-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 20, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721504:5;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская улица, участок 24, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 9)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0389-2017, дата выдачи 29.05.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 20, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	83519,72	85539,0
в том числе надземной части	куб.м	70709,87	72640,0
Общая площадь	кв.м	27924,65	28849,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	3901,36	3983,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	2107,96	2190,0
Подземная автостоянка на 99 парковочных мест, в том числе:	кв.м	2107,96	2190,0
50 машино-мест	кв.м	662,5	665,0
1 МОП автостоянки	кв.м	1184,95	1289,3
5-Н помещение охраны	кв.м	25,33	24,9
10-Н помещение АУПТ	кв.м	28,93	26,9
11-Н, 12-Н, 13-Н, 16-Н Венткамера	кв.м	165,49	142,2
14-Н Электрощитовая автостоянки	кв.м	15,61	17,1
12-Н Помещение уборочного инвентаря	кв.м	8,12	7,8
9-Н Пожарная насосная	кв.м	17,03	16,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13498,34	13239,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	9440,80	9317,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7332,84	7127,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	194,4	194,4
Количество этажей	шт.	29	2-29
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	319	319
Общая площадь квартир	кв.м	13498,34	13239,6
Количество 1-комнатных квартир с кухней нишей	шт.	27	27
Площадь 1-комнатных квартир с кухней нишей	кв.м	702,95	685,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	238	238
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9138,41	8980,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	27	27
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1543,55	1500,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	27	27
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2113,43	2073,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13923,85	13731,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	99	99
- количество машино-мест	шт.	50	50
- количество механизированных парковочных мест	шт.	49	49
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С - повышенный	С - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	67,3	67,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 20, строение 1, кадастровый инженер Агапова Юлия Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0767 от 20.08.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.09.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

27 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.