

**ИЗМЕНЕНИЕ №5 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО 3-Х ЭТАЖНОГО 8-ми СЕКЦИОННОГО**  
**ЖИЛОГО ДОМА, КОРПУС № 2,**

**(второй пусковой комплекс I этапа строительства)**

Расположенного по строительному адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское, южное с. Федоскино, участок 33.

**от 03 октября 2016 года**

**1. В связи:**

- со сменой одного из правообладателей земельного участка (Елизарова Ю.С. - на основании Договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с долей в праве общей долевой собственности на скважину Крюково №7-562 от 14.04.16 г.), а также

- с разделом земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:92 общей площадью 62 651 кв.м. на основании Соглашения собственников о разделе земельного участка от 25.08.16 г. и образованием 20 (двадцати) земельных участков с последующим оформлением прав собственности в отношении каждого земельного участка,

- с решением Застройщика (ООО «Е-Инвест») №2 от 29.09.2016г. о производстве строительно-монтажных работ по строительству Корпуса №2, создаваемого по строительному адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское, южное с. Федоскино, участок 33, на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0060104:21, площадью 14 608 кв. м.

в п.п. 3. раздела II «Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства» внести следующие изменения и читать его в новой редакции:

3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0060104:21, площадью 14 608 кв. м Категории земель — земли населённых пунктов, расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее с. Федоскино Право Застройщика на земельный участок подтверждается договором аренды земельного участка и скважины б/н от «03» марта 2014 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 10.06.2014 года № 50-50-12/055/2014-377, для размещения комплексной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.
----	---	--

		<p>Собственники земельных участков:          Роевко Сергей Анатольевич (доля в праве 3/10);          Елизарова Юлия Сергеевна (доля в праве 3/10);          Улановой Наталья Евгеньевна (доля в праве 4/10).</p> <p>Благоустройство в границах отведённой территории будет осуществляться в соответствии с проектом.</p>
--	--	--

2. В п.п 4 раздела II «Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» внести следующие изменения и читать в новой редакции:

4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся многоквартирный жилой дом располагается по строительному адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское, южнее с. Федоскино, участок 33, с севера и запада земельный участок прилегает к автодороге Дмитровское шоссе-Федоскино-Аксаково, с востока - к территории дачной застройки, с южной стороны — к массиву лесного фонда. Перепад рельефа от 177,12м до 180,95м. На участке создаются жилые корпуса 1 и 2 (1 этап строительства жилого комплекса), 3 и 4 (2 этап строительства жилого комплекса), 5 и 6 со встроенно-пристроенными помещениями (3 этап строительства жилого комплекса).</p> <p>Корпус № 2 (второй пусковой комплекс I этапа строительства). В рамках 1-го этапа строительства: корпус №1; котельная; очистные сооружения; сети инженерно-технического обеспечения (в объеме 1-го этапа): внешнеплощадочные сети водоснабжения, внутриплощадочная хозяйственно-бытовая канализация, внутриплощадочная канализация дождевая самотечная К2Д, внутриплощадочная канализация дождевая очищенная напорная К2Н, внутриплощадочная дождевая самотечная К2, внутриплощадочные сети теплоснабжения, внутриплощадочные слаботочные сети, внутриплощадочные электрические сети, внутриплощадочные сети теплоснабжения; строительство съездов 1-го этапа с пикета 6+26.3 по пикет 8+32.7; благоустройство прилегающей территории к объектам 1-го этапа строительства.</p> <p>Проект предусматривает строительство 3-х этажного 8-ми секционного многоквартирного жилого дома на 150 квартир.          Высота 1 этажа - 2,74м (3,0м от пола до пола); высота 2-го этажа - 2,74м (3,0м от пола до пола); высота 3-го этажа переменная от 2,58м до 5,10м. в чистоте (от пола до перекрытия эксплуатируемой либо скатной кровли).</p>
----	---	--

		<p>Общая площадь жилых помещений 6436,18 кв. м. (с учетом летних помещений); общая площадь жилых помещений 6221,92 кв. м. (без учета летних помещений).</p> <p>В квартирах отделочные работы не производятся. В местах общего пользования и технических помещениях чистовые отделочные работы производятся в соответствии с проектом.</p> <p>Стены наружные 2-х типов:  1- ого типа: железобетонные простенки (пилоны), толщиной 200 мм, с заполнением из газобетонных блоков, толщиной 200 мм, утеплитель Rockwool толщиной 150мм, штукатурка по сетке толщиной 10 мм, плитка под клинкерный кирпич, декоративная штукатурка толщиной 5 мм;  2- ого типа: железобетонные простенки (пилоны) толщиной 200 мм, с заполнением из газобетонных блоков, толщиной 200 мм, утеплитель Rockwool толщиной 150мм, штукатурка по сетке толщиной 10 мм, плитка под клинкерный кирпич.</p> <p>Внутренние стены: несущие продольные и поперечные монолитные ж/б пилоны (простенки), толщиной 200 мм</p> <p>Перекрытия: монолитные ж/б, толщиной 180 мм</p> <p>Лестницы: сборные ж/б с шириной марша 1200мм</p>
		<p>Перегородки межквартирные: газобетонные блоки толщиной 200мм</p> <p>Кровля: неэксплуатируемая и эксплуатируемая, инверсионная плоская кровля с мембраной, с наружным водостоком, материал гидроизоляционного ковра - полимерная мембрана Технониколь с засыпкой щебнем либо бетонная плитка. Утеплитель - Rockwool толщиной 200 мм. Конструкция скатной кровли - деревянный каркас.</p> <p>Несущие балки, ендовы запроектированы из клееного бруса, прогоны из доски 48 мм с утеплителем Rockwool толщиной 200 мм, пароизоляцией, воздушной прослойкой и гидроизоляцией по водостойкой фанере. Финишный слой - мягкая черепица типа Катепал или Тегола коричневой гаммы.</p> <p>Подземная часть: техподполье высотой до 1,8 м  Ширина марша эвакуационной лестницы внутри дома 1200 мм</p>

Генеральный директор  
ООО «Е-ИНВЕСТ»



А.В. Александров