

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. БЫТХА на 29.05

№ 23-001787 по состоянию на 30.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЮГТЕХТРАНС</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЮГТЕХТРАНС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Виноградная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(862)253-47-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>3050700@mail.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ugtech.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>ЗУРНАДЖЯН</b>
	1.5.2	Имя: <b>ВАНИК</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>ЕРЧАНИКОВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Бытха в Хостинском районе г. Сочи</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2317012658</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302719702</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА КОМПАНИЙ "ЮГТЕХ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2320203250</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>24 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>ЗУРНАДЖЯН</b>
	3.3.2	Имя: <b>АЛЛА</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>ВАНИКОВНА</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>26 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>ЮРЬЕВ</b>
	3.3.2	Имя: <b>МИХАИЛ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>ЮРЬЕВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>ЮРЬЕВ</b>
	3.4.2	Имя: <b>МИХАИЛ</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>ЮРЬЕВИЧ</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>176-238-553 93</b>
	3.4.7	ИНН: <b>231907612636</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>ДОЛЯ УЧАСТИЯ</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>ЗУРНАДЖЯН</b>
	3.4.2	Имя: <b>АЛЛА</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>ВАНИКОВНА</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>26 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>149-523-022 61</b>
	3.4.7	ИНН: <b>231709722027</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>ВЛАДЕНИЕ ДОЛЕЙ</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>ЗУРНАДЖЯН</b>
	3.4.2	Имя: <b>ВАНИК</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>ЕРЧАНИКОВИЧ</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>012-653-896 42</b>
	3.4.7	ИНН: <b>231701457634</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>ВЛАДЕНИЕ ДОЛЕЙ</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>75 701 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>620 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Хостинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Бытха</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14597,07 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 745,4 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 383,9 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10129,30 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр инженерно-геологических изысканий и проектирования «ГЕОСФЕРА»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7721669746</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕХИНВЕСТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320182603</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320086931</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоГазСтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320170799</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0080-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр архитектурно-строительного надзора</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.09.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0066-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр архитектурно-строительного надзора</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Бытха в Хостинском районе г. Сочи</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-7375-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.06.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:302021:291</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2502_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Есть, на отметке 0,00 запланированы проезды, площадки благоустройства, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Нет. Все парковочное пространство в границах объекта.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Есть. Детская площадка расположена во дворе на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302021:291. Спортивные площадки расположены на открытых террасах на отм. 0.00. (карусель, песочница, качалка-балансир, качалка, шведская стенка, спортивные тренажёры, скамьи, урны)</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Есть. За границей участка на юго-востоке в сорока метрах существующая расширяемая площадка ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение объекта в основном выполняется по эксплуатируемой подземной парковке в виде газонов, компактных кустарников, пальм и пучконосов. По краям участка высаживаются деревья декоративных форм. на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302021:291 по адресу: г.Сочи, ул.Бытха расположены детские и спортивные площадки.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм. Обеспечена система средств поддержки на путях движения, доступных для МНГ на все время эксплуатации.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проезды по участку, зоны отдыха и пешеходная дорожка освещаются с использованием наружных светильников. Электроснабжение наружного освещения обеспечивается МУП г.Сочи "Сочисвет" ИНН2320169835 технические условия от 29.05.2019 №05-05-231 сроком до 29.05.2021 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены площадки для хозяйственных нужд</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Краснодар»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3-04-052-39/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>4 592,4 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи «Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>336</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 791 323,92 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньэнерго» филиал Сочинские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-01/1328-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>282 218,4 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>города Сочи "Водосток"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/086-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Г.СОЧИ "ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>336</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 786 965,28 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛИФТМОНТАЖ-23</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**2367003923**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**220**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**107**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**107**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2(на отм.+3,000)	1	44.75	2
2	жилое	2(на отм.+3,000)	1	29.24	студия
3	жилое	2(на отм.+3,000)	1	37.38	1
4	жилое	2(на отм.+3,000)	1	52.12	3
5	жилое	2(на отм.+3,000)	1	28.82	1
6	жилое	2(на отм.+3,000)	1	54.44	3
7	жилое	2(на отм.+3,000)	1	37.8	студия
8	жилое	2(на отм.+3,000)	1	29.24	студия
9	жилое	2(на отм.+3,000)	1	47.1	2
10	жилое	2(на отм.+3,000)	1	50.71	1
11	жилое	3(на отм.+6,000)	1	44.75	2
12	жилое	3(на отм.+6,000)	1	29.24	студия
13	жилое	3(на отм.+6,000)	1	37.38	1
14	жилое	3(на отм.+6,000)	1	52.12	3
15	жилое	3(на отм.+6,000)	1	28.82	1
16	жилое	3(на отм.+6,000)	1	54.44	3
17	жилое	3(на отм.+6,000)	1	37.38	1
18	жилое	3(на отм.+6,000)	1	29.24	студия
19	жилое	3(на отм.+6,000)	1	46.83	2
20	жилое	3(на отм.+6,000)	1	35.91	1
21	жилое	4(на отм.+9,000)	1	44.75	2
22	жилое	4(на отм.+9,000)	1	29.24	студия
23	жилое	4(на отм.+9,000)	1	37.38	1
24	жилое	4(на отм.+9,000)	1	52.12	3

25	жилое	4(на отм.+9,000)	1	28.82	1
26	жилое	4(на отм.+9,000)	1	54.44	3
27	жилое	4(на отм.+9,000)	1	37.38	1
28	жилое	4(на отм.+9,000)	1	29.24	студия
29	жилое	4(на отм.+9,000)	1	46.83	2
30	жилое	4(на отм.+9,000)	1	35.91	1
31	жилое	5(на отм.+12,000)	1	44.75	2
32	жилое	5(на отм.+12,000)	1	29.24	студия
33	жилое	5(на отм.+12,000)	1	37.38	1
34	жилое	5(на отм.+12,000)	1	52.12	3
35	жилое	5(на отм.+12,000)	1	28.82	1
36	жилое	5(на отм.+12,000)	1	54.44	3
37	жилое	5(на отм.+12,000)	1	37.38	1
38	жилое	5(на отм.+12,000)	1	29.24	студия
39	жилое	5(на отм.+12,000)	1	46.83	2
40	жилое	5(на отм.+12,000)	1	35.91	1
41	жилое	6(на отм.+15,000)	1	44.75	2
42	жилое	6(на отм.+15,000)	1	29.24	студия
43	жилое	6(на отм.+15,000)	1	37.38	1
44	жилое	6(на отм.+15,000)	1	52.12	3
45	жилое	6(на отм.+15,000)	1	28.82	1
46	жилое	6(на отм.+15,000)	1	54.44	3
47	жилое	6(на отм.+15,000)	1	37.38	1
48	жилое	6(на отм.+15,000)	1	29.24	студия
49	жилое	6(на отм.+15,000)	1	46.83	2
50	жилое	6(на отм.+15,000)	1	35.91	1
51	жилое	7(на отм.+18,000)	1	44.75	2
52	жилое	7(на отм.+18,000)	1	29.24	студия
53	жилое	7(на отм.+18,000)	1	37.38	1
54	жилое	7(на отм.+18,000)	1	52.12	3
55	жилое	7(на отм.+18,000)	1	28.82	1
56	жилое	7(на отм.+18,000)	1	54.44	3
57	жилое	7(на отм.+18,000)	1	37.38	1
58	жилое	7(на отм.+18,000)	1	29.24	студия
59	жилое	7(на отм.+18,000)	1	46.83	2
60	жилое	7(на отм.+18,000)	1	35.91	1
61	жилое	8(на отм.+21,000)	1	44.75	2
62	жилое	8(на отм.+21,000)	1	29.24	студия
63	жилое	8(на отм.+21,000)	1	37.38	1
64	жилое	8(на отм.+21,000)	1	52.12	3
65	жилое	8(на отм.+21,000)	1	28.82	1
66	жилое	8(на отм.+21,000)	1	54.44	3
67	жилое	8(на отм.+21,000)	1	37.38	1

68	жилое	8(на отм.+21,000)	1	29.24	студия
69	жилое	8(на отм.+21,000)	1	46.83	2
70	жилое	8(на отм.+21,000)	1	35.91	1
71	жилое	9(на отм.+24,000)	1	44.75	2
72	жилое	9(на отм.+24,000)	1	29.24	студия
73	жилое	9(на отм.+24,000)	1	37.38	1
74	жилое	9(на отм.+24,000)	1	52.12	3
75	жилое	9(на отм.+24,000)	1	28.82	1
76	жилое	9(на отм.+24,000)	1	54.44	3
77	жилое	9(на отм.+24,000)	1	37.38	1
78	жилое	9(на отм.+24,000)	1	29.24	студия
79	жилое	9(на отм.+24,000)	1	46.83	2
80	жилое	9(на отм.+24,000)	1	35.91	1
81	жилое	10(на отм.+27,000)	1	44.75	2
82	жилое	10(на отм.+27,000)	1	29.24	студия
83	жилое	10(на отм.+27,000)	1	37.38	1
84	жилое	10(на отм.+27,000)	1	52.12	3
85	жилое	10(на отм.+27,000)	1	28.82	1
86	жилое	10(на отм.+27,000)	1	54.44	3
87	жилое	10(на отм.+27,000)	1	37.38	1
88	жилое	10(на отм.+27,000)	1	29.24	студия
89	жилое	10(на отм.+27,000)	1	46.83	2
90	жилое	10(на отм.+27,000)	1	35.91	1
91	жилое	11(на отм.+30,000)	1	44.75	2
92	жилое	11(на отм.+30,000)	1	29.24	студия
93	жилое	11(на отм.+30,000)	1	37.38	1
94	жилое	11(на отм.+30,000)	1	52.12	3
95	жилое	11(на отм.+30,000)	1	28.82	1
96	жилое	11(на отм.+30,000)	1	54.44	3
97	жилое	11(на отм.+30,000)	1	37.38	1
98	жилое	11(на отм.+30,000)	1	29.24	студия
99	жилое	11(на отм.+30,000)	1	46.83	2
100	жилое	11(на отм.+30,000)	1	35.91	1
101	жилое	12(на отм.+33,000)	1	44.75	2
102	жилое	12(на отм.+33,000)	1	29.24	студия
103	жилое	12(на отм.+33,000)	1	37.38	1
104	жилое	12(на отм.+33,000)	1	52.12	3
105	жилое	12(на отм.+33,000)	1	28.82	1
106	жилое	12(на отм.+33,000)	1	54.44	3
107	жилое	12(на отм.+33,000)	1	37.38	1
108	жилое	12(на отм.+33,000)	1	29.24	студия
109	жилое	12(на отм.+33,000)	1	46.83	2
110	жилое	12(на отм.+33,000)	1	35.91	1

111	жилое	2(на отм.+3,000)	2	44.75	2
112	жилое	2(на отм.+3,000)	2	29.24	студия
113	жилое	2(на отм.+3,000)	2	37.38	1
114	жилое	2(на отм.+3,000)	2	52.12	3
115	жилое	2(на отм.+3,000)	2	28.82	1
116	жилое	2(на отм.+3,000)	2	54.44	3
117	жилое	2(на отм.+3,000)	2	37.8	студия
118	жилое	2(на отм.+3,000)	2	29.24	студия
119	жилое	2(на отм.+3,000)	2	47.1	2
120	жилое	2(на отм.+3,000)	2	50.71	1
121	жилое	3(на отм.+6,000)	2	44.75	2
122	жилое	3(на отм.+6,000)	2	29.24	студия
123	жилое	3(на отм.+6,000)	2	37.38	1
124	жилое	3(на отм.+6,000)	2	52.12	3
125	жилое	3(на отм.+6,000)	2	28.82	1
126	жилое	3(на отм.+6,000)	2	54.44	3
127	жилое	3(на отм.+6,000)	2	37.38	1
128	жилое	3(на отм.+6,000)	2	29.24	студия
129	жилое	3(на отм.+6,000)	2	46.83	2
130	жилое	3(на отм.+6,000)	2	35.91	1
131	жилое	4(на отм.+9,000)	2	44.75	2
132	жилое	4(на отм.+9,000)	2	29.24	студия
133	жилое	4(на отм.+9,000)	2	37.38	1
134	жилое	4(на отм.+9,000)	2	52.12	3
135	жилое	4(на отм.+9,000)	2	28.82	1
136	жилое	4(на отм.+9,000)	2	54.44	3
137	жилое	4(на отм.+9,000)	2	37.38	1
138	жилое	4(на отм.+9,000)	2	29.24	студия
139	жилое	4(на отм.+9,000)	2	46.83	2
140	жилое	4(на отм.+9,000)	2	35.91	1
141	жилое	5(на отм.+12,000)	2	44.75	2
142	жилое	5(на отм.+12,000)	2	29.24	студия
143	жилое	5(на отм.+12,000)	2	37.38	1
144	жилое	5(на отм.+12,000)	2	52.12	3
145	жилое	5(на отм.+12,000)	2	28.82	1
146	жилое	5(на отм.+12,000)	2	54.44	3
147	жилое	5(на отм.+12,000)	2	37.38	1
148	жилое	5(на отм.+12,000)	2	29.24	студия
149	жилое	5(на отм.+12,000)	2	46.83	2
150	жилое	5(на отм.+12,000)	2	35.91	1
151	жилое	6(на отм.+15,000)	2	44.75	2
152	жилое	6(на отм.+15,000)	2	29.24	студия
153	жилое	6(на отм.+15,000)	2	37.38	1

154	жилое	6(на отм.+15,000)	2	52.12	3
155	жилое	6(на отм.+15,000)	2	28.82	1
156	жилое	6(на отм.+15,000)	2	54.44	3
157	жилое	6(на отм.+15,000)	2	37.38	1
158	жилое	6(на отм.+15,000)	2	29.24	студия
159	жилое	6(на отм.+15,000)	2	46.83	2
160	жилое	6(на отм.+15,000)	2	35.91	1
161	жилое	7(на отм.+18,000)	2	44.75	2
162	жилое	7(на отм.+18,000)	2	29.24	студия
163	жилое	7(на отм.+18,000)	2	37.38	1
164	жилое	7(на отм.+18,000)	2	52.12	3
165	жилое	7(на отм.+18,000)	2	28.82	1
166	жилое	7(на отм.+18,000)	2	54.44	3
167	жилое	7(на отм.+18,000)	2	37.38	1
168	жилое	7(на отм.+18,000)	2	29.24	студия
169	жилое	7(на отм.+18,000)	2	46.83	2
170	жилое	7(на отм.+18,000)	2	35.91	1
171	жилое	8(на отм.+21,000)	2	44.75	2
172	жилое	8(на отм.+21,000)	2	29.24	студия
173	жилое	8(на отм.+21,000)	2	37.38	1
174	жилое	8(на отм.+21,000)	2	52.12	3
175	жилое	8(на отм.+21,000)	2	28.82	1
176	жилое	8(на отм.+21,000)	2	54.44	3
177	жилое	8(на отм.+21,000)	2	37.38	1
178	жилое	8(на отм.+21,000)	2	29.24	студия
179	жилое	8(на отм.+21,000)	2	46.83	2
180	жилое	8(на отм.+21,000)	2	35.91	1
181	жилое	9(на отм.+24,000)	2	44.75	2
182	жилое	9(на отм.+24,000)	2	29.24	студия
183	жилое	9(на отм.+24,000)	2	37.38	1
184	жилое	9(на отм.+24,000)	2	52.12	3
185	жилое	9(на отм.+24,000)	2	28.82	1
186	жилое	9(на отм.+24,000)	2	54.44	3
187	жилое	9(на отм.+24,000)	2	37.38	1
188	жилое	9(на отм.+24,000)	2	29.24	студия
189	жилое	9(на отм.+24,000)	2	46.83	2
190	жилое	9(на отм.+24,000)	2	35.91	1
191	жилое	10(на отм.+27,000)	2	44.75	2
192	жилое	10(на отм.+27,000)	2	29.24	студия
193	жилое	10(на отм.+27,000)	2	37.38	1
194	жилое	10(на отм.+27,000)	2	52.12	3
195	жилое	10(на отм.+27,000)	2	28.82	1
196	жилое	10(на отм.+27,000)	2	54.44	3

197	жилое	10(на отм.+27,000)	2	37.38	1
198	жилое	10(на отм.+27,000)	2	29.24	студия
199	жилое	10(на отм.+27,000)	2	46.83	2
200	жилое	10(на отм.+27,000)	2	35.91	1
201	жилое	11(на отм.+30,000)	2	44.75	2
202	жилое	11(на отм.+30,000)	2	29.24	студия
203	жилое	11(на отм.+30,000)	2	37.38	1
204	жилое	11(на отм.+30,000)	2	52.12	3
205	жилое	11(на отм.+30,000)	2	28.82	1
206	жилое	11(на отм.+30,000)	2	54.44	3
207	жилое	11(на отм.+30,000)	2	37.38	1
208	жилое	11(на отм.+30,000)	2	29.24	студия
209	жилое	11(на отм.+30,000)	2	46.83	2
210	жилое	11(на отм.+30,000)	2	35.91	1
211	жилое	12(на отм.+33,000)	2	44.75	2
212	жилое	12(на отм.+33,000)	2	29.24	студия
213	жилое	12(на отм.+33,000)	2	37.38	1
214	жилое	12(на отм.+33,000)	2	52.12	3
215	жилое	12(на отм.+33,000)	2	28.82	1
216	жилое	12(на отм.+33,000)	2	54.44	3
217	жилое	12(на отм.+33,000)	2	37.38	1
218	жилое	12(на отм.+33,000)	2	29.24	студия
219	жилое	12(на отм.+33,000)	2	46.83	2
220	жилое	12(на отм.+33,000)	2	35.91	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	22.1	машино-место	22.1
2	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	16.1	машино-место	16.1
3	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	16.1	машино-место	16.1
4	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	19.1	машино-место	19.1
5	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	15.6	машино-место	15.6
6	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	15.6	машино-место	15.6
7	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	17.9	машино-место	17.9
8	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	16.1	машино-место	16.1
9	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	16.1	машино-место	16.1
10	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	19.1	машино-место	19.1
11	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	16.1	машино-место	16.1
12	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	16.1	машино-место	16.1
13	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	22.1	машино-место	22.1
14	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	16.4	машино-место	16.4
15	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	22.1	машино-место	22.1

16	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	16.1	машино-мест о	16.1
17	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	16.1	машино-мест о	16.1
18	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	19.1	машино-мест о	19.1
19	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	16.1	машино-мест о	16.1
20	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	16.1	машино-мест о	16.1
21	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	15.6	машино-мест о	15.6
22	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	15.6	машино-мест о	15.6
23	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	19.1	машино-мест о	19.1
24	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	16.1	машино-мест о	16.1
25	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	16.1	машино-мест о	16.1
26	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	22.1	машино-мест о	22.1
27	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	18.5	машино-мест о	18.5
28	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	14.7	машино-мест о	14.7
29	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	14.7	машино-мест о	14.7
30	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	14.8	машино-мест о	14.8
31	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	15.2	машино-мест о	15.2
32	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	16.4	машино-мест о	16.4
33	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	15.2	машино-мест о	15.2
34	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	14.9	машино-мест о	14.9
35	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	16	машино-мест о	16
36	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	16	машино-мест о	16
37	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	18	машино-мест о	18
38	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	18.4	машино-мест о	18.4
39	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	16.4	машино-мест о	16.4
40	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	15.2	машино-мест о	15.2
41	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	14.9	машино-мест о	14.9
42	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	15.2	машино-мест о	15.2
43	нежилое	-2(на отм.-7,800)	-	18.5	машино-мест о	18.5
44	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	13.3	1й ярус машино-мест о	13.3
45	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	0.00	2ой ярус машино-мест о	0.00
46	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	22.1	1й ярус машино-мест о	22.1
47	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	0.00	2ой ярус машино-мест о	0.00
48	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	16.1	1й ярус машино-мест о	16.1
49	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	0.00	2ой ярус машино-мест о	0.00
50	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	16.1	1й ярус машино-мест о	16.1
51	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	0.00	2ой ярус машино-мест о	0.00
52	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	19.1	1й ярус машино-мест о	19.1
53	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	0.00	2ой ярус машино-мест о	0.00
54	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	15.6	1й ярус машино-мест о	15.6
55	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	0.00	2ой ярус машино-мест о	0.00
56	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	15.6	1й ярус машино-мест о	15.6
57	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	0.00	2ой ярус машино-мест о	0.00
58	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	17.9	1й ярус машино-мест о	17.9



102	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	16.4	машино-место	16.4
103	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	15.2	машино-место	15.2
104	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	14.9	машино-место	14.9
105	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	15.2	машино-место	15.2
106	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	13.7	машино-место	13.7
107	нежилое	-1(на отм.-4,200)	-	18.5	машино-место	18.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	нежилое	-2(на отм.-7,800)	Подземные стоянки автомобилей	827.4
2	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	2.5
3	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	14
4	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	2.5
5	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	14
6	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	3.8
7	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	17.4
8	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	3.8
9	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	17.4
10	нежилое	-2(на отм.-7,800)	Техническое	20.3
11	нежилое	-2(на отм.-7,800)	Техническое	37.4
12	нежилое	-2(на отм.-7,800)	Техническое	18.8
13	нежилое	-2(на отм.-7,800)	Техническое	57.4
14	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	5.3
15	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	5.5
16	нежилое	-2(на отм.-7,800)	Техническое	18.1
17	нежилое	-1(на отм.-4,200)	Подземные стоянки автомобилей	776.9
18	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	2.5
19	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	14
20	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	2.5
21	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	14
22	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	3.8
23	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	17.4
26	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	3.8
27	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	17.4
28	нежилое	-1(на отм.-4,200)	Техническое	20.3
29	нежилое	-1(на отм.-4,200)	Техническое	37.4

30	нежилое	-1(на отм.-4,200)	Техническое	18.8
31	нежилое	-1(на отм.-4,200)	Техническое	64.9
32	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	5.3
33	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	5.5
34	нежилое	-1(на отм.-4,200)	Техническое	18.1
35	нежилое	-1(на отм.-4,200)	Техническое	23.4
36	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	2.4
37	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	8.7
38	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	2.7
39	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	192
40	нежилое	-1(на отм.-4,200)	Техническое	10.3
41	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	3
42	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с площадками благоустройства	54.5
43	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с площадками благоустройства	38.3
44	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с площадками благоустройства	54.5
45	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с площадками благоустройства	54.6
46	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с площадками благоустройства	38.4
47	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с площадками благоустройства	54.6
48	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с площадками благоустройства	18.3
49	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с площадками благоустройства	31.4
50	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с площадками благоустройства	18.3
51	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с площадками благоустройства	31.5
52	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	15

53	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	1.5
54	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	2.1
55	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	6.4
56	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	10.8
57	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	8.1
58	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	16
59	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	16
60	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	37.5
61	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	35.5
62	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	19
63	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	19
65	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	17.7
66	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	19
67	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	5.5
68	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	5.5
69	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	15.7
70	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	6.4
71	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	19
72	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	3.77
73	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	19.02
74	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	3.77
75	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	19.02
76	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	5.5
77	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	5.5
78	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	17.66
79	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	15.67
80	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	15.67
81	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	17.66
82	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	3.77
83	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	19.02
84	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	3.77
85	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	19.02
86	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	5.5
87	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	5.5
88	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	17.66
89	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	15.67
90	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	15.67
91	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	17.66
92	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	3.77
93	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	19.02
94	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	3.77
95	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	19.02
96	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	5.5

97	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	5.5
98	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	17.66
99	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	15.67
100	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	15.67
101	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	17.66
102	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	3.77
103	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	19.02
104	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	3.77
105	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	19.02
106	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	5.5
107	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	5.5
108	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	17.66
109	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	15.67
110	нежилое	5(на	МОП	15.67
		отм.+12,000)		
111	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	17.66
112	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	3.77
113	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	19.02
114	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	3.77
115	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	19.02
116	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	5.5
117	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	5.5
118	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	17.66
119	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	15.67
120	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	15.67
121	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	17.66
122	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	3.77
123	нежилое	7(на	МОП	19.02
		отм.+18,000)		
124	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	3.77
125	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	19.02
126	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	5.5
127	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	5.5
128	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	17.66
129	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	15.67
130	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	15.67
131	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	17.66
132	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	3.77
133	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	19.02
134	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	3.77
135	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	19.02
136	нежилое	8(на	МОП	5.5
		отм.+21,000)		

137	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	5.5
138	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	17.66
139	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	15.67
140	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	15.67
141	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	17.66
142	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	3.77
143	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	19.02
144	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	3.77
145	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	19.02
146	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	5.5
147	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	5.5
148	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	17.66
149	нежилое	9(на	МОП	15.67
		отм.+24,000)		
150	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	15.67
151	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	17.66
152	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	3.77
153	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	19.02
154	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	3.77
155	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	19.02
156	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	5.5
157	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	5.5
158	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	17.66
159	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	15.67
160	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	15.67
161	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	17.66
162	нежилое	11(на	МОП	3.77
		отм.+30,000)		
163	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	19.02
164	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	3.77
165	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	19.02
166	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	5.5
167	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	5.5
168	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	17.66
169	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	15.67
170	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	15.67
171	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	17.66
172	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	3.77
173	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	19.02
174	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	3.77
175	нежилое	12(на	МОП	19.01
		отм.+33,000)		
176	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	5.5

177	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	5.5
178	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	17.66
179	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	15.67
180	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	15.67
181	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	17.66
182	нежилое	От м.+36,150	МОП	19.02
183	нежилое	От м.+36,150	МОП	19.02
184	нежилое	От м.+37,200	Техническое	73.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	От м. -4.200м	Электропитательная	Внутреннее электропитание
2.	Насосная станция на отм. -7.800м	Повысительная насосная станция	Водоснабжение
3.	Насосная станция на отм. -4.200м	Насосная станция	Противопожарный водопровод
4.	Дренажный приемок на отм. -7.800м	Дренажный насос	Прием стоков от возможных утечек в помещениях насосных станций
5.	Парковки на отм. -4.200; отм. -7.800м, МОП	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление из парковок и поэтажных коридоров, подача воздуха в лифтовые шахты во время пожара
6.	Парковки на отм. -4.200; отм. -7.800м, МОП	Пожаротушение	Спринклерное пожаротушение автостоянок, внутреннее пожаротушение
7.	От м. ±0.00	Пожарный пост	Пожарная сигнализация и оповещение
8.	Кровля	Крышная котельная	Горячее водоснабжение, отопление
9.	Внутри здания	Лифты	Обеспечение передвижения с этажа на этаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>412 646 070 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:302021:291</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «Сбербанк России» г.Ростов-на-Дону</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810230060003477</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181060000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>232045006</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>в графе 15.1.2.1 указано 107 машино-мест в подземной автостоянке согласно положительному заключению негосударственной экспертизы от 03.11.2015 № 2-1-1-0080-15, из 107 машино-мест 50 составляют 2-ярусные машино-места. В графе 15.3 указаны сведения об основных характеристиках нежилых помещений в 82 строках согласно плану заключения одного договора участия в долевом строительстве на одно 2-ярусное машино-место (которое предполагает размещение двух автомобилей в два яруса).</b></p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2018	Пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, противооползневые мероприятия	заменена таблица технико-экономических показателей к подразделу "противооползневые мероприятия", внесена корректировка в план земляных масс, отменена засыпка стены паркинга по оси и/2, заменен двухрядный ростверк на однорядный и количество свай с 57 на 17, уточнены конструкции фундаментов у ПС-2, ПС-3, вместо ПС-4, ПС-5, ПС-6

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911EF43E1AC3466

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ЮГТЕХТРАНС, Зурнаджян Ваник Ерчаникович, г.Сочи**

Действителен: с 11.03.2019 по 11.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7AB52607FEDCCE80E8116D74E6D0466E

Владелец: **ДНСС КК, Анпилова Елена Владимировна,  
Краснодар Город**

Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019