



Взамен разрешения на строительство
№ 78-16026420-2013 от 19 ноября 2013 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74347002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 78-40016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»

Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, лит. А;
Адрес электронной почты: yitdom.spb@yit.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 31 марта 2016 г.

№ 78-016-0264.1-2013

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0146-13 от 12 ноября 2013 г. 2-1-1-0108-15 от 14 декабря 2015 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018222:189		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018222		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-15177 от 14.12.2012		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Григорьев и Партнеры», шифр 0196/72-01 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1 (Корпус 7)			
	Общая площадь (кв. м):	4 735,94	Площадь участка (кв. м):	43 519,0
	Объем (куб. м):	17 830,43	в том числе подземной части (куб. м):	2 584,33
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (количество квартир) шт.:	65
	Площадь застройки (кв. м):	1 125,71		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с балконами) – 3 619,97 кв. м.; Площадь квартир (без балконов) – 3 552,90 кв. м.; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 303,93 кв. м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1 (Корпус 10)			

Общая площадь (кв. м):	3 008,9	Площадь участка (кв. м):	43 519,0
Объем (куб. м):	11 381,39	в том числе подземной части (куб. м):	1 666,14
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (количество квартир) шт.:	55
Площадь застройки (кв. м):	737,06		

Иные показатели: Общая площадь квартир (с балконами) – 2 282,85 кв. м.;
Площадь квартир (без балконов) – 2 235,0 кв. м.;
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 238,78 кв. м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Этап 1 (Корпус 11)

Общая площадь (кв. м):	4 735,94	Площадь участка (кв. м):	43 519,0
Объем (куб. м):	17 830,43	в том числе подземной части (куб. м):	2 584,33
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (количество квартир) шт.:	65
Площадь застройки (кв. м):	1 125,71		

Иные показатели: Общая площадь квартир (с балконами) – 3 619,97 кв. м.;
Площадь квартир (без балконов) – 3 552,90 кв. м.;
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 303,93 кв. м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Этап 1 (Корпус 12)

Общая площадь (кв. м):	4 743,29	Площадь участка (кв. м):	43 519,0
Объем (куб. м):	17 823,74	в том числе подземной части (куб. м):	2 583,04
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (количество квартир) шт.:	70
Площадь застройки (кв. м):	1 166,75		

Иные показатели: Общая площадь квартир (с балконами) – 3 668,27 кв. м.;
Площадь квартир (без балконов) – 3 602,23 кв. м.;
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 297,86 кв. м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Этап 2 (Корпус 5)

Общая площадь (кв. м):	3 008,9	Площадь участка (кв. м):	43 519,0
Объем (куб. м):	11 381,39	в том числе подземной части (куб. м):	1 666,14
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (количество квартир) шт.:	55
Площадь застройки (кв. м):	737,06		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с балконами) – 2 282,85 кв. м.; Площадь квартир (без балконов) – 2 235,0 кв. м.; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 238,78 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2 (Корпус 6)			
Общая площадь (кв. м):	4 785,02	Площадь участка (кв. м):	43 519,0
Объем (куб. м):	17 830,43	в том числе подземной части (куб. м):	2 584,33
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (количество квартир) шт.:	65
Площадь застройки (кв. м):	1 125,71		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с балконами) – 3 634,69 кв. м.; Площадь квартир (без балконов) – 3 552,74 кв. м.; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 303,93 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2 (Корпус 8)			
Общая площадь (кв. м):	3 008,9	Площадь участка (кв. м):	43 519,0
Объем (куб. м):	11 381,39	в том числе подземной части (куб. м):	1 666,14
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (количество квартир) шт.:	55
Площадь застройки (кв. м):	737,06		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с балконами) – 2 282,85 кв. м.; Площадь квартир (без балконов) – 2 235,0 кв. м.; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 238,78 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2 (Корпус 9)			

Общая площадь (кв. м):	4 791,77	Площадь участка (кв. м):	43 519,0
Объем (куб. м):	17 823,74	в том числе подземной части (куб. м):	2 583,04
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (количество квартир) шт.:	70
Площадь застройки (кв. м):	1 166,75		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с балконами) – 3 682,83 кв. м.; Площадь квартир (без балконов) – 3 602,23 кв. м.; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 297,86 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3 (Корпус 1)			
Общая площадь (кв. м):	3 008,9	Площадь участка (кв. м):	43 519,0
Объем (куб. м):	11 381,39	в том числе подземной части (куб. м):	1 666,14
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (количество квартир) шт.:	55
Площадь застройки (кв. м):	737,06		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с балконами) – 2 282,85 кв. м.; Площадь квартир (без балконов) – 2 235,0 кв. м.; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 238,78 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3 (Корпус 2)			
Общая площадь (кв. м):	3 008,9	Площадь участка (кв. м):	43 519,0
Объем (куб. м):	11 381,39	в том числе подземной части (куб. м):	1 666,14
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (количество квартир) шт.:	55
Площадь застройки (кв. м):	737,06		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с балконами) – 2 282,85 кв. м.; Площадь квартир (без балконов) – 2 235,0 кв. м.; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 238,78 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3 (Корпус 3)			

Общая площадь (кв. м):	3 008,9	Площадь участка (кв. м):	43 519,0
Объем (куб. м):	11 381,39	в том числе подземной части (куб. м):	1 666,14
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (количество квартир) шт.:	55
Площадь застройки (кв. м):	737,06		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с балконами) – 2 282,85 кв. м.; Площадь квартир (без балконов) – 2 235,0 кв. м.; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 238,78 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3 (Корпус 4)			
Общая площадь (кв. м):	4 735,94	Площадь участка (кв. м):	43 519,0
Объем (куб. м):	17 830,43	в том числе подземной части (куб. м):	2 584,33
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (количество квартир) шт.:	65
Площадь застройки (кв. м):	1 125,71		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с балконами) – 3 619,97 кв. м.; Площадь квартир (без балконов) – 3 552,90 кв. м.; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 303,93 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 72
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » _____ декабря _____ 2019 г.
в соответствии с ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 31 » _____ марта _____ 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга _____

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга _____

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга _____

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

