



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45488

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА»

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7722480694, ОГРН 1197746628276,  
почтовый адрес: -  
его почтовый индекс и адрес,  
roman17300@gmail.com  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 02 » ноября 2020 г.

N 77-148000-019225-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

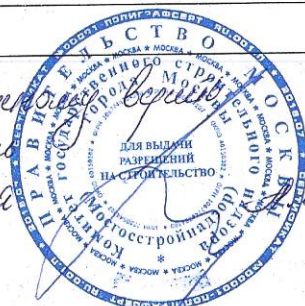
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь "2А"), корпуса 22, 23 по адресу: Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11 стр. 30, 37, 47, 57, 58
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	77-2-1-3-050627-2020 от 09.10.2020

	государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0001009:2596	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-88-2020-2359 от 08.09.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО Архитектурная мастерская «АТРИУМ», шифр ПД-00084857 от 2020.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 22</b>		
	Общая площадь (кв. м):	41696,0	Площадь участка (кв. м): 89363
	Объем (куб. м):	181887,0	в том числе подземной части (куб. м): 48186,0
	Количество этажей (шт.):	13-14+3 подз	Высота (м): 55,0
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	5279,2	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 23559,0 Количество квартир (шт.): 414; <del>Площадь мест общего пользования (кв.м.): 5087,5; площадь кладовых (кв.м.): 489,6; количество кладовых (шт.): 118; площадь коммерческих помещений (кв.м.): 468; кол-во коммерческих помещений (шт.): 4; кол-во открытых машино-мест (шт.): 21; количество М.Р.М.Т.С (шт.): 135;</del> + **489,8	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 23</b>		
	Общая площадь (кв. м):	31363,2	Площадь участка (кв. м): 89363
	Объем (куб. м):	134939,0	в том числе подземной части (куб. м): 28278,0
	Количество этажей (шт.):	3-7-11-21+1 подземный	Высота (м): 80,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	6809,7	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 16959,0 Количество квартир (шт.): 234; площадь ДОО на 100 мест (кв.м.): 1257,0; площадь коммерческих помещений (офисы, кафе) (кв.м.): 575; количество коммерческих помещений (шт.): 6; площадь подземной автостоянки (кв.м.): 4768,5, в т. ч. площадь автомойки (кв.м.): 233,3; кол-во открытых наземных машино-мест (шт.): 23; количество М.Р.М.Т.С (шт.): 50; количество М.Р.М.Т.С (об.ш.): 225, 7; + **	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮВАО, ул. Золоторожский Вал., вл. 11 стр. 30, 37, 47, 57, 58	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* количество М.Р.М.Т.С (об.ш.): 828,6;	
	Категория (класс):	** количество кларовых (шт.): 63; количество кларовых (об.ш.): 319,4	
	Протяженность:	Корпус 22: кол-во мест в прод. автоост. (шт.): 186; количество мест в прод. автоост. (об.ш.): 274,1	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Корпус 23: кол-во мест в прод. автоост. (шт.): 134; количество мест в прод. автоост. (об.ш.): 196,2	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Исполнитель  
Земельный отдел  
председатель  
А.В. Луков



**Разрешение на строительство от 02.11.2020 № 77-148000-019225-2020**  
Срок действия настоящего разрешения – до «02» ноября 2022

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

