

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г № 698

Кому: Гражданину Чиркову Сергею  
(наименование застройщика, полное наименование

Константиновичу  
организации – для юридических лиц)

Краснодарский край, Гульке-  
вичский район, с.Новоукра-  
инское ул. Подлесная, 82  
паспорт: серия 03 10 594326  
код подразделения 230-018,  
выдан Межрайонным отделом  
УФМС России по Краснодар-  
скому краю в городе Кропот-  
кинске и Кавказском районе  
дата выдачи 31.08.2010

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3955-р от 23 августа 2015 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федера-  
ции от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, ~~капи-~~  
~~тальный ремонт~~ объекта капитального строительства «Комплекс малоэтажных  
(ненужное зачеркнуть)

жилых домов в хуторе им. Ленина» по адресу: г. Краснодар, х. им. Ленина,  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе

ул. Наримановская, 10» I этап строительства: трехэтажный 4-секционный  
(рисунки, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

120-квартирный жилой дом литер «1»: площадь застройки 1772,6 м<sup>2</sup>, этажность  
3, количество этажей 3, площадь жилого здания 4343,4 м<sup>2</sup>, строительный объём  
всего 20274,4 м<sup>3</sup>, в том числе строительный объём ниже отн.0.000 - 3119,2 м<sup>3</sup>,  
строительный объём выше отн.0.000 – 17155,2 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир  
(с учётом балконов) 3708,8 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без учёта лоджий)



3654,2 0м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир 1657,0 м<sup>2</sup>, количество однокомнатных квартир 120 шт.; II этап строительства: трехэтажный одnoseкционный 24-квартирный жилой дом литер «2»: площадь застройки 389,4 м<sup>2</sup>, в том числе пристроенное одноэтажное подсобное строение 30,4 м<sup>2</sup>, этажность 3, количество этажей 3, площадь жилого здания 867,1 м<sup>2</sup>, в том числе пристроенное одноэтажное подсобное строение 23,0 м<sup>2</sup>, строительный объем всего 4170,4 м<sup>3</sup>, в том числе строительный объем ниже отм.0.000 – 626,2 м<sup>3</sup>, строительный объем выше отм.0.000 - 3544,2 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир (с учетом балконов) 741,0 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без учета лоджий) 724,2 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир 331,5 м<sup>2</sup>, количество однокомнатных квартир 24 шт.; III этап строительства: трехэтажный одnoseкционный 36-квартирный жилой дом литер «3»: площадь застройки 580,3 м<sup>2</sup>, в том числе пристроенное одноэтажное строение (ТСЖ) 53,4 м<sup>2</sup>, этажность 3, количество этажей 3, площадь жилого здания 1370,7 м<sup>2</sup>, в том числе пристроенное одноэтажное строение (ТСЖ) 43,1 м<sup>2</sup> строительный объем всего 6225,8 м<sup>3</sup>, в том числе строительный объем ниже отм.0.000 - 933,4 м<sup>3</sup>, строительный объем выше отм.0.000 - 5292,4 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир (с учетом балконов) 1113,4 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без учета лоджий) 1102,9 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир 497,0 м<sup>2</sup>, количество однокомнатных квартир 36 шт.; IV этап строительства: трехэтажный 3-секционный 96-квартирный жилой дом литер «4» с пристройкой подсобного помещения: площадь застройки 1413,6 м<sup>2</sup>, этажность 3, количество этажей 3, площадь жилого здания 3499,3 м<sup>2</sup>, строительный объем всего 16204,0 м<sup>3</sup>, в том числе строительный объем ниже отм.0.000 – 2493,0 м<sup>3</sup>, строительный объем выше отм.0.000 – 13711,0 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир (с учетом балконов) 2967,8 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без учета лоджий) 2930,0 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир 1325,5 м<sup>2</sup>, количество однокомнатных квартир 96 шт.; одноэтажное подсобное помещение: площадь застройки 48,0 м<sup>2</sup>, этажность 1, площадь помещений 38,8 м<sup>2</sup>, строительный объем помещений 158,4 м<sup>3</sup>; хозяйственно-бытовое здание для жителей комплекса литер «5»: площадь застройки 120,0 м<sup>2</sup>, этажность 1, площадь здания 103,85 м<sup>2</sup>, строительный объем здания 396,0 м<sup>3</sup>) на земельном участке площадью 18292 кв.м с кадастровым номером 23:43:0432033:31, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, хутор Ленина, ул. Наримановская, 10

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения 01.08.2019 2019 г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок  
И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.