

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«Универсал»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320200972
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Москва, шоссе Старокалужское,
эт. 3, пом. 1, ком. 83
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.12.2020 № RU-23-309-1466-2020

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выделению государственных земельных участков, государственных земель, находящихся в государственной собственности)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства – **линейного объекта: объекта капитального строительства – входящего в состав линейного объекта: завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.**

Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями.ш

(наименование объекта (этапа) капитального строительства
5 этаж строительства. Жилой дом 1А,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
-

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов и приложения, об именовании адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0205013:8
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район,
ул. Пластунская, 123-а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

N RU 23309-2930, дата выдачи 15.07.2014
N RU-23-309-8328-2020, дата выдачи 29.07.2020, орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

II. Наименование показателя	Сведения об объекте капитального строительства		Фактически
	Единица измерения	По проекту	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	144704,6	144704,6
в том числе надземной части	куб. м	137876,4	137876,4
Общая площадь	кв. м	43574,02	43574,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	14035,56	14035,56
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2933,45	2933,45
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	м.мест	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвазивные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28304,2	28705,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе в составе жилого имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
в том числе в составе жилого имущества в многоквартирном доме	шт.	26	26
Количество секций	шт.	1	1
Площадь, всего в	шт. кв. м	596	596/28705,5

том числе			
1-комнатные	шт. кв. м	462	462/17185,7
2-комнатные	шт. кв. м	108	108/7725,3
3-комнатные двухуровневые	шт. кв. м	6	6/845,2
4-комнатные двухуровневые	шт. кв. м	20	20/2948,3
более чем 4-комнатные	шт. кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	-	14035,56
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отвод ливневых и дождевых вод
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвазивные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	-	железобетонная фундаментная плита
Материалы стен	-	-	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	-	железобетонная плита
Материалы кровли	-	-	Теплоизоляционные плиты «Теплоизоляция «Фондекс-03» 2 слоя с защитным покрытием
Иные показатели	-	-	-
Боксы для хранения автомобилей	м.мест	14	7 боксов открытого типа на 14 машино-мест

3. Объекты производственного назначения	
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:	-
Тип объекта	-
Мощность	-
Производительность	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-
Лифты	шт.
Эскалаторы	шт.
Инвазивные подъемники	шт.
Материалы фундаментов	-
Материалы стен	-
Материалы перекрытий	-
Материалы кровли	-
Иные показатели	-
4. Линейные объекты	
Категория (класс)	-
Протяженность	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Класс энергоэффективности здания	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Теплоизоляционные плиты
Заполнение световых проемов	Однокамерный стеклопакет

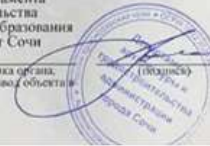
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 23.11.2020
Кадастровый инженер Котельников Александр Евгеньевич, квалификационный аттестат от 12.03.2012
№ 23-12-984, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 21.03.2012г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 21.12.2020 » 20 г.

М.П.



А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

