

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СУ-10 «ЮгСтройИнвест Кубань»
ИНН 2311256672

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),

350028 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26, офис 10

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 24 » мая 2018 г.

N 23-43- 5160 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

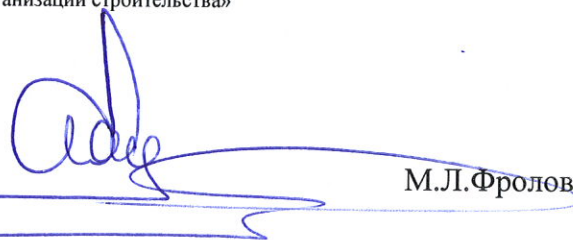
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | х |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства)» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | № 23-2-1-2-0077-18 от 24.04.2018 № 23-2-1-1-0069-18 от 23.04.2018 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0143021:18585 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0143021 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000011081 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного | Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК» г. Краснодар 2018 |

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| | наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства)» | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 25871,57 | Площадь участка (кв.м): 6893,0 |
| | Объем (куб. м): | 81735,13 | в том числе подземной части (куб. м): 3383,22 |
| | Количество этажей (шт.): | 19/21/23 | Высота (м): 71,800 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 1394,06 | |
| | Иные показатели: Этажность БС-1/БС-2/БС-3 (этаж) 18/20/22 Количество секций (шт.) 3 Жилая площадь квартир (кв.м) 8190,04 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м) 16824,77 Общая площадь квартир (кв.м) 17593,49 Количество квартир /Общая площадь квартир (штук/кв.м) 360/17593,49 В том числе: - 1-комнатных (штук/кв.м) 218/8593,25 - 2-комнатных (штук/кв.м) 120/7274,42 - 3-комнатных (штук/кв.м) 22/1725,82 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ | | |

Срок действия настоящего разрешения - до «14» мая 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


М.И. Фролов

"14" мая 2018 г.
М.П.