



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КОТЕЛЬНИКИ"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143421, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, БАЛТИЯ  
АВТОДОРОГА, 26 КМ БИЗНЕС-  
ЦЕНТР РИГА-ЛЕНД ТЕРРИТОРИЯ,  
СТРОЕНИЕ А, 4 ЭТАЖ, КОМНАТА  
3, ОФИС 5/1, +7(495)9874688,  
masnev.an@email24.pro

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.06.2022

№ RU50-22-21633-2022

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 1-й этап строительства (корпус 1, 2, 3, 4, 5)» (Корпус 4)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон «Новые Котельники», дом 8 (Решение Администрации городского округа Котельники Московской области от 21.04.2022 № 62-Р/ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0000000:113538

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-12040-2018**, дата выдачи **30.10.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>13-16-22-22-25-этажный жилой дом, корп.4 (1 этап, подэтап 1.4)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	134930,00	134930,00
в том числе надземной части	куб. м	-	128279,00
Общая площадь	кв. м	37014,30	37014,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
13-16-22-22-25-этажный жилой дом, корп.4 (1 этап, подэтап 1.4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	23736,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	14-17-23-23-26
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	5	5
Количество студий	шт.	-	69
Общая площадь студий	кв. м	-	1941,9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	492/-	492/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	171/6442,9
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	177/10121,2
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	75/5987,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23809,68	24493,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Двухслойная из "техноэласта"
<b>Иные показатели</b>			
Количество этажей в т.ч. подземных	этажей	14-17-23-23-26	-
Количество надземных этажей	этажей	13-16-22-22-25	
Количество подземных этажей	этажей	1-1-1-1-1	
Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисов)	кв.м	1118,97	-
общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов, помещения №01-№012, в количестве 12 шт.)	кв.м	-	1119,0
общая площадь нежилых помещений вспомогательного назначения, используемых для обслуживания дома, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (помещения №013-№037 в количестве 25 шт.)	кв.м	-	370,3
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
13-16-22-22-25-этажный жилой дом, корп.4 (1 этап, подэтап 1.4)			
Класс энергоэффективности здания		-	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 26.05.2022, кадастровый инженер Лев Людмила Владимировна, (СНИЛС) кадастрового инженера: 006-780-387 55

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
01.06.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)