



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Межрегиональная финансовая  
корпорация "ГРАС»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719558397, ОГРН 1057747348075,

полное наименование организации – для юридических лиц),

121059, Москва, ул. Киевская, д. 7, подъезд 7

infogras@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25215

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 07 » марта 2019 г.

№ 77-212000-008866-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многофункциональный жилой комплекс**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Карамышевская наб., д. 2А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0010013:16**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, Карамышевская набережная, пр.пр. 2062**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77212000-007130**, дата выдачи «**01**» **августа 2012** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	506230	506200
в том числе надземной части	куб.м.	307416	307416
Общая площадь	кв.м.	138768,3	138768
Площадь нежилых помещений	кв.м.	8240,9	8317,3
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	41984,5	41984,5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	8240,9	8317,3
Площадь офисов	кв.м.	3206,4	3196,1
Площадь магазинов	кв.м.	5034,5	5136,6
Площадь парковочных мест	кв.м.	17315,39	17269
Количество машино-мест	шт.	1273	1273
Количество мото-мест	шт.	96	96
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы перекрытий	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли	-	ж/б монолит, техноэласт в 2 слоя, плитка	ж/б монолит, техноэласт в 2 слоя, плитка
Материалы ограждающих конструкций надземной части	-	газобетон, утепленный вентфасад	газобетон, утепленный вентфасад
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	65129,7	64879,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	21307,7	21479,5
Количество этажей	шт.	31+3 надз.-подз. ур.	12-34
в том числе подземных	шт.	3	РВ 0021208

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-008866-2019

3

Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	701/67235,2	701/66986,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	187/11091,7	187/11056,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	221/19093,1	221/19029,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	219/26895	219/26788,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	58/8540,2	58/8505,4
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	16/1615,2	16/1606,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	67235,2	66986,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Тепловые сети:	п.м.	289,35	289
2d530/710x10 в ППУ изоляции (т.1-16)	п.м.	265,66	265,66
2d500 в ППУ в минвате (т.16-19)	п.м.	23,69	23,69
Наружные сети бытовой канализации:	п.м.	565,5	560
ВЧШГ d200 в ж/б обойме (К1-К8)	п.м.	122	121,59
ВЧШГ d250 в ж/б обойме (К8-К12)	п.м.	38,5	36,62
ВЧШГ d300 в ж/б обойме (К12-К21)	п.м.	157	157,45
ВЧШГ d300 в ст. футляре (К21-К25)	п.м.	108,5	107,48
ВЧШГ d300 в ж/б обойме (К25а-К26а)	п.м.	41,5	36,9
ВЧШГ d100 в ж/б обойме (выпуски)	п.м.	98	100,17
Наружные сети водоотведения:	п.м.	503	480
«КОРСИС ПРО» DN/OD 500 (С1-С17)	п.м.	281	279,79
«КОРСИС ПРО» DN/ID 200 Р SN (С1еущ.-С7еущ.)	п.м.	114	111,85
ВЧШГ d100 в ж/б обойме (выпуски)	п.м.	10	5,35
ВЧШГ d150 в ж/б обойме (выпуски)	п.м.	68	66,4
ВЧШГ d150 в ст. футляре (выпуски)	п.м.	30	16,61
Наружные сети водопровода: ВЧШГ 2d250	п.м.	104	105
В т.ч. ВЧШГ 2d250 в ст. футляре	п.м.	33,5	32,07
Электроснабжение	п.м.	340	340
РП0067-ТП-3луч а 3* (АПвПуг 1x120/50 20кВ)	п.м.	28	28
РП0067-ТП-3луч б 3* (АПвПуг 1x120/50 20кВ)	п.м.	28	28
ТП-1-ТП-3луч а 3* (АПвПуг 1x120/50 20кВ)	п.м.	57	57,1
ТП-1-ТП-3луч б 3* (АПвПуг 1x120/50 20кВ)	п.м.	57	57,1
ТП-2-РП0067луч а 3* (АПвПуг 1x120/50 20кВ)	п.м.	228,4	228,4

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-008866-2019

4

ТП-2-РП0067луч б 3* (АПвПуг 1x120/50 20кВ)	п.м.	228,4	228,4
ТП-1-ТП-2луч а 3* (АПвПуг 1x120/50 20кВ)	п.м.	316,7	316,7
ТП-1-ТП-2луч б 3* (АПвПуг 1x120/50 20кВ)	п.м.	316,7	316,7
Лифты	шт.	33	33
Эскалаторы	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен	-	ж/б монолит	монолитные
Материалы перекрытий	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли	-	ж/б монолит, техноэласт в 2 слоя, плитка	ж/б монолит, техноэласт в 2 слоя, плитка

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	59,5	59,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Блоки оконные	Блоки оконные и

		и балконные двери из ПВХ профилей с заполнением двухкамерным и стеклопакетами	балконные двери из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Счетчик электрический Меркурий 230ART-03, 234ART-00	шт.	10	10
Прибор учета тепла ВИС.Т	шт.	1	1
Водосчетчик ВСХНД-100, калибр 100	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.02.2019, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013; от 28.02.2019, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013; от 28.02.2019, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013; от 28.02.2019, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013; от 28.02.2019, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013; от 28.02.2019, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013;

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 07 » марта 2019 г.

М.П.





РВД 0001786