



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Брусника". Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик", 620075 Свердловская область, г.

полное наименование организации – для

Екатеринбург, улица Малышева, дом 51, офис

юридических лиц), его почтовый индекс

37/05, katty2868@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.07.2020

№ RU50-21-16181-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (2 очередь строительства) в составе комплекса жилых по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, деревня Сапроново, улица Калиновая, дом 3

(Постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 07.03.2019 № 769)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0080105:16685

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-21-12706-2018**, дата выдачи **29.12.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (2 очередь строительства)			
Строительный объем - всего	куб.м	147779,00	147779,00
в том числе надземной части	куб.м	131194,00	131194,00
Общая площадь	кв.м.	42551,90	42551,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	1535,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (2 очередь строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25028,80	25028,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	8-9-10-15	8-9-10-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций		10	10
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	507/-	507/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	260/-	260/-
2-комнатные	шт./кв.м	161/-	161/-
3-комнатные	шт./кв.м	84/-	84/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25967,90	25967,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	12

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Сплошная монолитная ж/б плита на естественном основании
Материалы стен		Керамический щелевой кирпич на цементно-песчаном растворе, штукатурка, утеплитель минераловатные плиты	Керамический щелевой кирпич на цементно-песчаном растворе, штукатурка, утеплитель минераловатные плиты
Материалы перекрытий		-	ж/б плита безбалочная, утеплитель пеноплэкс
Материалы кровли		-	Монолитная ж/б плита, праймер, пароизоляция, утеплитель пенопласт, уклон образующий слой из керамзита, цементно-песчаная стяжка, праймер, гидроизоляция, верхний слой
Иные показатели			
Количество двухуровневых квартир	шт.	2	2
Площадь внеквартирных помещений жилой части здания (тамбуры, вестибюли, лестничные клетки)	кв.м	4610,0	4610,0
Площадь технических помещений в т.ч.:	кв.м	384,8	384,8
- площадь технических помещений подвала (лифтовые шахты, серверная, электрощитовая, насосная, ИТП);		288,6	288,6
- площадь технических помещений жилой		96,2	96,2

части (тех. помещения системы ТС)			
Площадь подсобных помещений в т.ч.:	кв.м	4067,9	4067,9
- площадь п.п. жилой части (колясочные, КУИ, подсобные);		212,5	212,5
- п.п. подвала(лестницы, коридоры, подсобные);		2449,4	2449,4
- п.п. индивидуального пользования(кладовые подвала)		1390,6	1390,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность		-	-

(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (2 очередь строительства)			
Класс энергоэффективности здания		-	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Керамический щелевой кирпич на цементно-песчаном растворе, штукатурка, утеплитель минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	Светопрозрачные конструкции (пластиковые окна)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 13.06.2020, кадастровый инженер Щелухин Алексей Владимирович,

СНИЛС: 160-394-261 54

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.07.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)