



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Капстрой»

Леонтьев В.В.

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Капстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Капстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: Шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Анапское
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом
	1.2.9	Тип помещений <2> : Нежилое
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: С 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: 8-861-33-92222

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты: kapstroy@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": kapstroy.kapstroy-anapa.rf
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Леонтьев
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Лазурный»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301078325
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112301007268
	2.1.3	Год регистрации : 2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

Российской Федерации <7>	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Леонтьев
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> : - Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапа
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> : жилой дом

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Европейский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию : 08.05.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> : 08.05.2015 г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23301000-48
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию — Администрация муниципального образования города-курорта Анапа
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом
	4.2.2	Субъект Российской Федерации - Краснодарский край
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Анапский
	4.2.4	Вид населенного пункта город
	4.2.5	Наименование населенного пункта Анапа
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Лазурная
	4.2.8	Тип здания (сооружения) жилой дом
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Лазурный»
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 14 июля 2016
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 11 октября 2016
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- № RU 23-301000-87-2016

	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- Администрация муниципального образования города-курорта Анапа
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <u><12></u>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы СРОС «Строительное Региональное Объединение»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -2308157872
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3618.01-2012-2301078325-С-047
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства — 18.04.2012г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик — Саморегулируемая организации строителей
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <u><13></u>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9396,0 тыс. рублей

задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28412,0 тыс.рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14962,0 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> : не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> : отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> : отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : отсутствует

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> : отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> : отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> : отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> : не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> : отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> : отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> - Государственный план земельного участка № RU 23301000-06987 от 19.06.2015
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> : Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> : город

9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: ул
9.2.9	Наименование улицы: Крестьнская
9.2.10	Дом: 27
9.2.11	Литера:
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 14
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 14
9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 1758 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: Перекрестно-стеновая система с несущими стенами из монолитного железобетона с поэтажным заполнением участков наружных стен керамзитобетонными блоками, с последующим наружным утеплением теплоизоляционными минераловатными плитами и отделкой облицовочным кирпичом
9.2.22	Материал перекрытий <32>: монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> : очень высокий
9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 8 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Центр качества строительства»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2301030845
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АрхКом»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование : 2301078325
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 15.07.2015г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : 23-2-1-0023-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – общество с ограниченной ответственностью.
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации Краснодарская Негосударственная экспертиза и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Эксперт-проект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Лазурный»

обозначении <42>		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-301000-801-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2015г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство : 14.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> : право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> : Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700006631
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2014г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> : 29.12.2014г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> : 16.08.2023г
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> :
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> : публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: исполнительно-распорядительный орган
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование город-курорт Анапа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> : Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0105009:1350
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 35142 м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 335 м2

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство с площадкой для отдыха взрослых, с площадкой для игр детей, с площадкой для занятий физкультурой, с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны), с площадкой для сушки белья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запланирована площадка с ограждением для мусорных контейнеров закрытого типа.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, зеленые насаждения (деревья и кустарники) в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) — ТУ №ИА-11/0013-15 б/д, выданы ОАО «Кубаньэнерго» Юго-Западные Электрические Сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - на присоединение к электрическим сетям; - на водоснабжение и водоотведение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -ОАО; -ОАО;
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Кубаньэнерго» Юго-Западные Электрические Сети - «Анапа Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2309001660 - 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - б/д -22.04.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- - ИА-11/0013-15; - 534;
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - действуют
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> - на телефонизацию и радиификацию
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ОАО междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Межрегиональный филиал «Юг» Краснодарский филиал.
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:

объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м.кв.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м.кв.	Наименование помещения	Площадь, м. кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1А-1-1	жилое	1	1	61	2	1	19,5	кухня	10,8
						2	14,5	санузел	3,4
								ванная ком.	6,3
								прихожая	6,5
1А-1-2	жилое	1	1	33,5	1	1	15,6	кухня	10,3
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
1А-1-3	жилое	1	1	48	2	1	13,9	кухня	11,1
						2	12,3	санузел	1
								ванная ком.	3,5
								прихожая	6,2
1А-1-4	жилое	1	1	29,7	1	1	12,6	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-1-5	жилое	1	1	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-1-6	жилое	1	1	35,8	1	1	16,8	кухня	9,1
								санузел	3

								прихожая	6,9
1Б-1-1	жилое	1	2	34,7	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	6,8
1Б-1-2	жилое	1	2	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1Б-1-3	жилое	1	2	38,4	1	1	14,4	кухня	11,9
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	2,9
1А-2-1	жилое	2	1	36,5	1	1	17,2	кухня	11,7
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
1А-2-2	жилое	2	1	35,2	1	1	17,2	кухня	10,4
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
1А-2-3	жилое	2	1	33,5	1	1	33,5	кухня	10,3
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
1А-2-4	жилое	2	1	48	2	1	12,3	кухня	11,1
						2	13,9	санузел	1
								прихожая	6,2
								ванная ком.	3,5
1А-2-5	жилое	2	1	29,7	1	1	12,6	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-2-6	жилое	2	1	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-2-7	жилое	2	1	35,8	1	1	16,8	кухня	9,1
								санузел	3

								прихожая	6,9
1Б-2-1	жилое	2	2	34,7	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	6,8
1Б-2-2	жилое	2	2	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1Б-2-3	жилое	2	2	38,4	1	1	14,4	кухня	11,9
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	2,9
1А-3-1	жилое	3	1	38,7	1	1	17,2	кухня	9,9
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	4
1А-3-2	жилое	3	1	38,3	1	1	17,2	кухня	10,4
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,1
1А-3-3	жилое	3	1	36,8	1	1	15,6	кухня	10,3
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,3
1А-3-4	жилое	3	1	52,1	2	1	12,3	кухня	11,1
						2	13,9	санузел	1
								прихожая	6,2
								ванная ком.	3,5
								лоджия	4,1
1А-3-5	жилое	3	1	29,7	1	1	12,6	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-3-6	жилое	3	1	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3

								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-3-7	жилое	3	1	33,9	1	1	15,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1А-3-8	жилое	3	1	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1А-3-9	жилое	3	1	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1А-3-10	жилое	3	1	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1А-3-11	жилое	3	1	56,2	2	1	14,5	кухня	11
						2	13,5	санузел	2,4
								прихожая	7,7
								ванная ком.	3,1
								лоджия	4
1Б-3-1	жилое	3	2	39,3	1	1	14,9	кухня	11,5
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	3,7
1Б-3-2	жилое	3	2	38,3	1	1	14,7	кухня	11,2
								санузел	3,1
								прихожая	6
								лоджия	3,3
1Б-3-3	жилое	3	2	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3

								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1Б-3-4	жилое	3	2	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1Б-3-5	жилое	3	2	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1Б-3-6	жилое	3	2	32,9	1	1	14,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1Б-3-7	жилое	3	2	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1Б-3-8	жилое	3	2	45,8	1	1	14,4	кухня	11,4
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	10,8
1А-4-1	жилое	4	1	38,7	1	1	17,2	кухня	9,9
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	4
1А-4-2	жилое	4	1	38,3	1	1	17,2	кухня	10,4
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,1
1А-4-3	жилое	4	1	36,8	1	1	15,6	кухня	10,3
								санузел	3,4
								прихожая	4,2

								лоджия	3,3
1А-4-4	жилое	4	1	52,1	2	1	12,3	кухня	11,1
						2	13,9	санузел	1
								прихожая	6,2
								ванная ком.	3,5
								лоджия	4,1
1А-4-5	жилое	4	1	29,7	1	1	12,6	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-4-6	жилое	4	1	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-4-7	жилое	4	1	33,9	1	1	15,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1А-4-8	жилое	4	1	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1А-4-9	жилое	4	1	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1А-4-10	жилое	4	1	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1А-4-11	жилое	4	1	56,2	2	1	14,5	кухня	11
						2	13,5	санузел	2,4
								прихожая	7,7

								ванная ком.	3,1
								лоджия	4
1Б-4-1	жилое	4	2	39,3	1	1	14,9	кухня	11,5
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	3,7
1Б-4-2	жилое	4	2	38,3	1	1	14,7	кухня	11,2
								санузел	3,1
								прихожая	6
								лоджия	3,3
1Б-4-3	жилое	4	2	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1Б-4-4	жилое	4	2	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1Б-4-5	жилое	4	2	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1Б-4-6	жилое	4	2	32,9	1	1	14,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1Б-4-7	жилое	4	2	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1Б-4-8	жилое	4	2	45,8	1	1	14,4	кухня	11,4
								санузел	3
								прихожая	6,2

								лоджия	10,8
1А-5-1	жилое	5	1	38,7	1	1	17,2	кухня	9,9
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	4
1А-5-2	жилое	5	1	38,3	1	1	17,2	кухня	10,4
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,1
1А-5-3	жилое	5	1	36,8	1	1	15,6	кухня	10,3
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,3
1А-5-4	жилое	5	1	52,1	2	1	12,3	кухня	11,1
						2	13,9	санузел	1
								прихожая	6,2
								ванная ком.	3,5
								лоджия	4,1
1А-5-5	жилое	5	1	29,7	1	1	12,6	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-5-6	жилое	5	1	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-5-7	жилое	5	1	33,9	1	1	15,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1А-5-8	жилое	5	1	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1А-5-9	жилое	5	1	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4

						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1А-5-10	жилое	5	1	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1А-5-11	жилое	5	1	56,2	2	1	14,5	кухня	11
						2	13,5	санузел	2,4
								прихожая	7,7
								ванная ком.	3,1
								лоджия	4
1Б-5-1	жилое	5	2	39,3	1	1	14,9	кухня	11,5
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	3,7
1Б-5-2	жилое	5	2	38,3	1	1	14,7	кухня	11,2
								санузел	3,1
								прихожая	6
								лоджия	3,3
1Б-5-3	жилое	5	2	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1Б-5-4	жилое	5	2	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1Б-5-5	жилое	5	2	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2

								лоджия	3
1Б-5-6	жилое	5	2	32,9	1	1	14,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
1Б-5-7	жилое	5	2	32,5	1	1	15,4	лоджия	3,1
								кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1Б-5-8	жилое	5	2	45,8	1	1	14,4	кухня	11,4
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	10,8
1А-6-1	жилое	6	1	38,7	1	1	17,2	кухня	9,9
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	4
1А-6-2	жилое	6	1	38,3	1	1	17,2	кухня	10,4
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,1
1А-6-3	жилое	6	1	36,8	1	1	15,6	кухня	10,3
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,3
1А-6-4	жилое	6	1	52,1	2	1	12,3	кухня	11,1
						2	13,9	санузел	1
								прихожая	6,2
								ванная ком.	3,5
								лоджия	4,1
1А-6-5	жилое	6	1	29,7	1	1	12,6	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-6-6	жилое	6	1	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8

								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-6-7	жилое	6	1	33,9	1	1	15,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1А-6-8	жилое	6	1	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1А-6-9	жилое	6	1	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1А-6-10	жилое	6	1	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1А-6-11	жилое	6	1	56,2	2	1	14,5	кухня	11
						2	13,5	санузел	2,4
								прихожая	7,7
								ванная ком.	3,1
								лоджия	4
1Б-6-1	жилое	6	2	39,3	1	1	14,9	кухня	11,5
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	3,7
1Б-6-2	жилое	6	2	38,3	1	1	14,7	кухня	11,2
								санузел	3,1
								прихожая	6
								лоджия	3,3
1Б-6-3	жилое	6	2	57,7	2	1	14,7	кухня	10

						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1Б-6-4	жилое	6	2	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1Б-6-5	жилое	6	2	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1Б-6-6	жилое	6	2	32,9	1	1	14,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1Б-6-7	жилое	6	2	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1Б-6-8	жилое	6	2	45,8	1	1	14,4	кухня	11,4
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	10,8
1А-7-1	жилое	7	1	38,7	1	1	17,2	кухня	9,9
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	4
1А-7-2	жилое	7	1	38,3	1	1	17,2	кухня	10,4
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,1
1А-7-3	жилое	7	1	36,8	1	1	15,6	кухня	10,3
								санузел	3,4

								прихожая	4,2
								лоджия	3,3
1А-7-4	жилое	7	1	52,1	2	1	12,3	кухня	11,1
						2	13,9	санузел	1
								прихожая	6,2
								ванная ком.	3,5
								лоджия	4,1
1А-7-5	жилое	7	1	29,7	1	1	12,6	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-7-6	жилое	7	1	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-7-7	жилое	7	1	33,9	1	1	15,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1А-7-8	жилое	7	1	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1А-7-9	жилое	7	1	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1А-7-10	жилое	7	1	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1А-7-11	жилое	7	1	56,2	2	1	14,5	кухня	11
						2	13,5	санузел	2,4

								прихожая	7,7
								ванная ком.	3,1
								лоджия	4
1Б-7-1	жилое	7	2	39,3	1	1	14,9	кухня	11,5
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	3,7
1Б-7-2	жилое	7	2	38,3	1	1	14,7	кухня	11,2
								санузел	3,1
								прихожая	6
								лоджия	3,3
1Б-7-3	жилое	7	2	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1Б-7-4	жилое	7	2	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1Б-7-5	жилое	7	2	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1Б-7-6	жилое	7	2	32,9	1	1	14,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1Б-7-7	жилое	7	2	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1Б-7-8	жилое	7	2	45,8	1	1	14,4	кухня	11,4
								санузел	3

								прихожая	6,2
								лоджия	10,8
1А-8-1	жилое	8	1	38,7	1	1	17,2	кухня	9,9
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	4
1А-8-2	жилое	8	1	38,3	1	1	17,2	кухня	10,4
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,1
1А-8-3	жилое	8	1	36,8	1	1	15,6	кухня	10,3
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,3
1А-8-4	жилое	8	1	52,1	2	1	12,3	кухня	11,1
						2	13,9	санузел	1
								прихожая	6,2
								ванная ком.	3,5
								лоджия	4,1
1А-8-5	жилое	8	1	29,7	1	1	12,6	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-8-6	жилое	8	1	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-8-7	жилое	8	1	33,9	1	1	15,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1А-8-8	жилое	8	1	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3

1А-8-9	жилое	8	1	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1А-8-10	жилое	8	1	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1А-8-11	жилое	8	1	56,2	2	1	14,5	кухня	11
						2	13,5	санузел	2,4
								прихожая	7,7
								ванная ком.	3,1
								лоджия	4
1Б-8-1	жилое	8	2	39,3	1	1	14,9	кухня	11,5
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	3,7
1Б-8-2	жилое	8	2	38,3	1	1	14,7	кухня	11,2
								санузел	3,1
								прихожая	6
								лоджия	3,3
1Б-8-3	жилое	8	2	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1Б-8-4	жилое	8	2	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1Б-8-5	жилое	8	2	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3

								прихожая	3,2
								лоджия	3
1Б-8-6	жилое	8	2	32,9	1	1	14,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1Б-8-7	жилое	8	2	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1Б-8-8	жилое	8	2	45,8	1	1	14,4	кухня	11,4
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	10,8
1А-9-1	жилое	9	1	38,7	1	1	17,2	кухня	9,9
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	4
1А-9-2	жилое	9	1	38,3	1	1	17,2	кухня	10,4
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,1
1А-9-3	жилое	9	1	36,8	1	1	15,6	кухня	10,3
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,3
1А-9-4	жилое	9	1	52,1	2	1	12,3	кухня	11,1
						2	13,9	санузел	1
								прихожая	6,2
								ванная ком.	3,5
								лоджия	4,1
1А-9-5	жилое	9	1	29,7	1	1	12,6	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9

1А-9-6	жилое	9	1	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-9-7	жилое	9	1	33,9	1	1	15,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1А-9-8	жилое	9	1	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1А-9-9	жилое	9	1	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1А-9-10	жилое	9	1	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1А-9-11	жилое	9	1	56,2	2	1	14,5	кухня	11
						2	13,5	санузел	2,4
								прихожая	7,7
								ванная ком.	3,1
								лоджия	4
1Б-9-1	жилое	9	2	39,3	1	1	14,9	кухня	11,5
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	3,7
1Б-9-2	жилое	9	2	38,3	1	1	14,7	кухня	11,2
								санузел	3,1
								прихожая	6
								лоджия	3,3

1Б-9-3	жилое	9	2	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1Б-9-4	жилое	9	2	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1Б-9-5	жилое	9	2	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1Б-9-6	жилое	9	2	32,9	1	1	14,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1Б-9-7	жилое	9	2	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1Б-9-8	жилое	9	2	45,8	1	1	14,4	кухня	11,4
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	10,8
1А-10-1	жилое	10	1	38,7	1	1	17,2	кухня	9,9
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	4
1А-10-2	жилое	10	1	38,3	1	1	17,2	кухня	10,4
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,1
1А-10-3	жилое	10	1	36,8	1	1	15,6	кухня	10,3

								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,3
1А-10-4	жилое	10	1	52,1	2	1	12,3	кухня	11,1
						2	13,9	санузел	1
								прихожая	6,2
								ванная ком.	3,5
								лоджия	4,1
1А-10-5	жилое	10	1	29,7	1	1	12,6	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-10-6	жилое	10	1	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-10-7	жилое	10	1	33,9	1	1	15,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1А-10-8	жилое	10	1	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1А-10-9	жилое	10	1	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1А-10-10	жилое	10	1	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1А-10-11	жилое	10	1	56,2	2	1	14,5	кухня	11

						2	13,5	санузел	2,4
								прихожая	7,7
								ванная ком.	3,1
								лоджия	4
1Б-10-1	жилое	10	2	39,3	1	1	14,9	кухня	11,5
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	3,7
1Б-10-2	жилое	10	2	38,3	1	1	14,7	кухня	11,2
								санузел	3,1
								прихожая	6
								лоджия	3,3
1Б-10-3	жилое	10	2	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1Б-10-4	жилое	10	2	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1Б-10-5	жилое	10	2	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1Б-10-6	жилое	10	2	32,9	1	1	14,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1Б-10-7	жилое	10	2	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1Б-10-8	жилое	10	2	45,8	1	1	14,4	кухня	11,4

								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	10,8
1А-11-1	жилое	11	1	38,7	1	1	17,2	кухня	9,9
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	4
1А-11-2	жилое	11	1	38,3	1	1	17,2	кухня	10,4
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,1
1А-11-3	жилое	11	1	36,8	1	1	15,6	кухня	10,3
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,3
1А-11-4	жилое	11	1	52,1	2	1	12,3	кухня	11,1
						2	13,9	санузел	1
								прихожая	6,2
								ванная ком.	3,5
								лоджия	4,1
1А-11-5	жилое	11	1	29,7	1	1	12,6	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-11-6	жилое	11	1	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-11-7	жилое	11	1	33,9	1	1	15,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1А-11-8	жилое	11	1	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2

								лоджия	3
1А-11-9	жилое	11	1	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1А-11-10	жилое	11	1	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1А-11-11	жилое	11	1	56,2	2	1	14,5	кухня	11
						2	13,5	санузел	2,4
								прихожая	7,7
								ванная ком.	3,1
								лоджия	4
1Б-11-1	жилое	11	2	39,3	1	1	14,9	кухня	11,5
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	3,7
1Б-11-2	жилое	11	2	38,3	1	1	14,7	кухня	11,2
								санузел	3,1
								прихожая	6
								лоджия	3,3
1Б-11-3	жилое	11	2	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1Б-11-4	жилое	11	2	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1Б-11-5	жилое	11	2	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1

								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1Б-11-6	жилое	11	2	32,9	1	1	14,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1Б-11-7	жилое	11	2	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1Б-11-8	жилое	11	2	45,8	1	1	14,4	кухня	11,4
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	10,8
1А-12-1	жилое	12	1	38,7	1	1	17,2	кухня	9,9
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	4
1А-12-2	жилое	12	1	38,3	1	1	17,2	кухня	10,4
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,1
1А-12-3	жилое	12	1	36,8	1	1	15,6	кухня	10,3
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,3
1А-12-4	жилое	12	1	52,1	2	1	12,3	кухня	11,1
						2	13,9	санузел	1
								прихожая	6,2
								ванная ком.	3,5
								лоджия	4,1
1А-12-5	жилое	12	1	29,7	1	1	12,6	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4

								лоджия	2,9
1А-12-6	жилое	12	1	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
1А-12-7	жилое	12	1	33,9	1	1	15,5	лоджия	2,9
								кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1А-12-8	жилое	12	1	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1А-12-9	жилое	12	1	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1А-12-10	жилое	12	1	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1А-12-11	жилое	12	1	56,2	2	1	14,5	кухня	11
						2	13,5	санузел	2,4
								прихожая	7,7
								ванная ком.	3,1
								лоджия	4
1Б-12-1	жилое	12	2	39,3	1	1	14,9	кухня	11,5
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	3,7
1Б-12-2	жилое	12	2	38,3	1	1	14,7	кухня	11,2
								санузел	3,1
								прихожая	6

								лоджия	3,3
1Б-12-3	жилое	12	2	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1Б-12-4	жилое	12	2	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1Б-12-5	жилое	12	2	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1Б-12-6	жилое	12	2	32,9	1	1	14,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1Б-12-7	жилое	12	2	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1Б-12-8	жилое	12	2	45,8	1	1	14,4	кухня	11,4
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	10,8
1А-13-1	жилое	13	1	38,7	1	1	17,2	кухня	9,9
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	4
1А-13-2	жилое	13	1	38,3	1	1	17,2	кухня	10,4
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,1

1А-13-3	жилое	13	1	36,8	1	1	15,6	кухня	10,3
								санузел	3,4
								прихожая	4,2
								лоджия	3,3
1А-13-4	жилое	13	1	52,1	2	1	12,3	кухня	11,1
						2	13,9	санузел	1
								прихожая	6,2
								ванная ком.	3,5
								лоджия	4,1
1А-13-5	жилое	13	1	29,7	1	1	12,6	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-13-6	жилое	13	1	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9
1А-13-7	жилое	13	1	33,9	1	1	15,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1А-13-8	жилое	13	1	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1А-13-9	жилое	13	1	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1А-13-10	жилое	13	1	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1

1А-13-11	жилое	13	1	56,2	2	1	14,5	кухня	11
						2	13,5	санузел	2,4
								прихожая	7,7
								ванная ком.	3,1
								лоджия	4
1Б-13-1	жилое	13	2	39,3	1	1	14,9	кухня	11,5
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	3,7
1Б-13-2	жилое	13	2	38,3	1	1	14,7	кухня	11,2
								санузел	3,1
								прихожая	6
								лоджия	3,3
1Б-13-3	жилое	13	2	57,7	2	1	14,7	кухня	10
						2	16,5	санузел	1,3
								прихожая	8,4
								ванная ком.	2,7
								лоджия	4,1
1Б-13-4	жилое	13	2	61,8	2	1	17,4	кухня	12,4
						2	17	санузел	1,6
								прихожая	6,5
								ванная ком.	2,8
								лоджия	4,1
1Б-13-5	жилое	13	2	34,1	1	1	15,8	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3
1Б-13-6	жилое	13	2	32,9	1	1	14,5	кухня	9,1
								санузел	3
								прихожая	3,2
								лоджия	3,1
1Б-13-7	жилое	13	2	32,5	1	1	15,4	кухня	7,8
								санузел	3
								прихожая	3,4
								лоджия	2,9

1Б-13-8	жилое	13	2	45,8	1	1	14,4	кухня	11,4
								санузел	3
								прихожая	6,2
								лоджия	10,8
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Секция 1									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м.кв.	Площадь частей нежилого помещения				
					Название помещения	Площадь, м.кв.			
1	2	3	4	5	6	7			
1А-0-1	нежилое	0	1	37,8	помещение				
1А-0-2	нежилое	0	1	35,5	помещение				
1А-0-3	нежилое	0	1	24,4	помещение				
1А-0-4	нежилое	0	1	47	помещение				
1А-0-5	нежилое	0	1	27	помещение				
1А-0-6	нежилое	0	1	46,1	помещение				
1А-0-7	нежилое	0	1	93,8	помещение				
1А-0-8	нежилое	0	1	189,7	помещение				
1А-0-9	нежилое	0	1	164,8	помещение				
1А-0-10	нежилое	0	2	122,8	помещение				
1А-0-11	нежилое	0	2	149,9	помещение				
1А-0-12	нежилое	0	2	94,5	помещение				
1А-0-13	нежилое	0	2	63	помещение				
1А-0-14	нежилое	0	2	27	помещение				
1А-1-7	нежилое	1	1	95,3	помещение				
1А-1-8	нежилое	1	1	118,6	помещение				
1А-1-9	нежилое	1	1	56,3	помещение				
1А-1-10	нежилое	1	1	56,3	помещение				
1А-1-11	нежилое	1	2	56,3	помещение				
1А-1-12	нежилое	1	2	56,3	помещение				
1А-1-13	нежилое	1	2	118,5	помещение				
1А-1-14	нежилое	1	2	97,6	помещение				
1А-2-8	нежилое	2	1	60,5	помещение				
1А-2-9	нежилое	2	1	50,2	помещение				

1А-2-10	нежилое	2	1	56,4	помещение	
1А-2-11	нежилое	2	1	74,4	помещение	
1А-2-12	нежилое	2	1	63,3	помещение	
1А-2-13	нежилое	2	1	40,2	помещение	
1А-2-14	нежилое	2	2	40,2	помещение	
1А-2-15	нежилое	2	2	63,3	помещение	
1А-2-16	нежилое	2	2	74,4	помещение	
1А-2-17	нежилое	2	2	79	помещение	
1А-2-18	нежилое	2	2	50,2	помещение	
1А-2-19	нежилое	2	2	60,5	помещение	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Подвальное помещение	Техническое помещение	11,4
2	Узел ввода	Подвальное помещение	Техническое помещение	28,4
3	Узел ввода	Подвальное помещение	Техническое помещение	13,6
4	Электрощитовая	Подвальное помещение	Техническое помещение	14,3
5	Техническое помещение	Подвальное помещение	Хозяйственное помещение	13,7
6	Тамбур	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	2,5
7	Коридор	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	27,4
8	Тамбур	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	5,0

9	Помещение уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Хозяйственное помещение	5,3
10	Комната персонала	Подвальное помещение	Хозяйственное помещение	13,6
11	Санузел	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	2,8
12	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	11,5
13	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	45,4
14	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	14,3
15	Санузел	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	2,9
16	Тамбур	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	4,7
17	Коридор	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	30,3
18	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	38,6
19	Комната персонала	Подвальное помещение	Хозяйственное помещение	28,9
20	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	66,6
21	Помещение уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Хозяйственное помещение	2,7
22	Санузел	Подвальное помещение	Хозяйственное помещение	2,8

23	Тамбур	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	7,4
24	Помещение уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Хозяйственное помещение	2,8
25	Санузел	Подвальное помещение	Хозяйственное помещение	4,0
26	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	85,7
27	Тамбур	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	3,5
28	Коридор	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	16,4
29	Помещение уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Хозяйственное помещение	3,4
30	Санузел	Подвальное помещение	Хозяйственное помещение	3,3
31	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	99,8
32	Коридор	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	16,4
33	Помещение уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Хозяйственное помещение	3,4
34	Санузел	Подвальное помещение	Хозяйственное помещение	3,3
35	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	141,9
36	Тамбур	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	5,0

37	Коридор	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	30,3
38	Комната персонала	Подвальное помещение	Хозяйственное помещение	13,4
39	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	39,5
40	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	66,6
41	Помещение уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Хозяйственное помещение	2,7
42	Санузел	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	2,9
43	Тамбур	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	3,5
44	Коридор	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	7,4
45	Помещение уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Хозяйственное помещение	2,8
46	Санузел	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	4,1
47	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	154,2
48	Тамбур	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	5,0
49	Коридор	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	47,7
50	Тамбур	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	2,5

51	Санузел	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	2,9
52	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	21,5
53	Коридор	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	2,9
54	Санузел	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	2,8
55	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	29,6
56	Коридор	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	3,3
57	Санузел	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	3,0
58	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	31,4
59	Помещение уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Хозяйственное помещение	5,3
60	Коридор	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	3,0
61	Санузел	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	2,2
62	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	34,2
63	Канторское	Подвальное помещение	Административное	7,9

	помещение		помещение	
64	Коридор	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	2,7
65	Санузел	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	2,2
66	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	7,8
67	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	14,2
68	Коридор	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	12,9
69	Помещение уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Хозяйственное помещение	3,5
70	Санузел	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	1,0
71	Канторское помещение	Подвальное помещение	Административное помещение	30,4
72	Подсобное помещение	Подвальное помещение	Общественно-бытовое	2,8
73	Лестничная клетка	1 этаж	Общественно-бытовое	13,2
74	Тамбур	1 этаж	Общественно-бытовое	4,7
75	Мусорокамера	1 этаж	Общественно-бытовое	2,4
76	Лифтовый холл	1 этаж	Общественно-бытовое	6,9

77	Общий коридор	1 этаж	Общественно-бытовое	16,2
78	Колясочная	1 этаж	Общественно-бытовое	5,7
79	Теплогенераторная	1 этаж	Техническое помещение	12,0
80	Теплогенераторная	1 этаж	Техническое помещение	14,7
81	Теплогенераторная	1 этаж	Техническое помещение	14,7
82	Тамбур	1 этаж	Общественно-бытовое	4,8
83	Мусорокамера	1 этаж	Общественно-бытовое	2,4
84	Лифтовый холл	1 этаж	Общественно-бытовое	7,1
85	Лестничная клетка	1 этаж	Общественно-бытовое	13,2
86	Общий коридор	1 этаж	Общественно-бытовое	32,5
87	Теплогенераторная	1 этаж	Техническое помещение	13,4
88	Теплогенераторная	1 этаж	Техническое помещение	14,2
89	Теплогенераторная	1 этаж	Техническое помещение	11,8
90	Тамбур	1 этаж	Общественно-бытовое	2,9
91	Коридор	1 этаж	Общественно-бытовое	4,5

92	Лестничная клетка	1 этаж	Общественно-бытовое	19,3
93	Торговый зал	1 этаж	Коммерческое помещение	88,8
94	Комната персонала	1 этаж	Хозяйственное помещение	19,3
95	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Хозяйственное помещение	2,5
96	Санузел	1 этаж	Общественно-бытовое	2,6
97	Тамбур	1 этаж	Общественно-бытовое	3,1
98	Торговый зал	1 этаж	Коммерческое помещение	91,7
99	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Хозяйственное помещение	3,0
100	Санузел	1 этаж	Общественно-бытовое	3,8
101	Тамбур	1 этаж	Общественно-бытовое	3,7
102	Коридор	1 этаж	Общественно-бытовое	3,8
103	Лестничная клетка	1 этаж	Общественно-бытовое	19,3
104	Торговый зал	1 этаж	Коммерческое помещение	88,8
105	Комната	1 этаж	Хозяйственное	19,3

	персонала		помещение	
106	Санузел	1 этаж	Общественно-бытовое	2,6
107	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Хозяйственное помещение	2,5
108	Тамбур	1 этаж	Общественно-бытовое	3,1
109	Торговый зал	1 этаж	Коммерческое помещение	91,7
110	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Хозяйственное помещение	3,0
111	Санузел	1 этаж	Общественно-бытовое	3,8
112	Тамбур	1 этаж	Общественно-бытовое	5,3
113	Лестничная клетка	1 этаж	Общественно-бытовое	30,9
114	Тамбур	1 этаж	Общественно-бытовое	7,3
115	Торговый зал	1 этаж	Коммерческое помещение	40,0
116	Коридор	1 этаж	Общественно-бытовое	8,8
117	Санузел	1 этаж	Общественно-бытовое	3,3
118	Лестничная клетка	2 этаж	Общественно-бытовое	13,2
119	Балкон	2 этаж	Общественно-бытовое	7,6

	незадымляемой лестницы			
120	Лифтовый холл	2 этаж	Общественно-бытовое	14,5
121	Общий коридор	2 этаж	Общественно-бытовое	16,3
122	Лестничная клетка	2 этаж	Общественно-бытовое	19,3
123	Холл	2 этаж	Общественно-бытовое	37,4
124	Офисное помещение	2 этаж	Офисное помещение	17,9
125	Офисное помещение	2 этаж	Офисное помещение	17,4
126	Санузел	2 этаж	Общественно-бытовое	4,2
127	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж	Хозяйственное помещение	3,6
128	Коридор	2 этаж	Общественно-бытовое	3,9
129	Санузел	2 этаж	Общественно-бытовое	4,2
130	Офисное помещение	2 этаж	Офисное помещение	54,8
131	Холл	2 этаж	Общественно-бытовое	8,0
132	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж	Хозяйственное помещение	2,5
133	Санузел	2 этаж	Общественно-бытовое	2,7

134	Офисное помещение	2 этаж	Офисное помещение	62,0
135	Коридор	2 этаж	Общественно-бытовое	17,2
136	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж	Хозяйственное помещение	1,8
137	Подсобное помещение	2 этаж	Общественно-бытовое	10,7
138	Офисное помещение	2 этаж	Офисное помещение	30,7
139	Офисное помещение	2 этаж	Офисное помещение	12,1
140	Санузел	2 этаж	Общественно-бытовое	2,9
141	Лоджия	2 этаж	Общественно-бытовое	3,7
142	Лестничная клетка	2 этаж	Общественно-бытовое	17,1
143	Коридор	2 этаж	Общественно-бытовое	49,5
144	Офисное помещение	2 этаж	Офисное помещение	44,1
145	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж	Хозяйственное помещение	3,8
146	Санузел	2 этаж	Общественно-бытовое	2,4

147	Офисное помещение	2 этаж	Офисное помещение	54,4
148	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж	Хозяйственное помещение	4,6
149	Санузел	2 этаж	Общественно-бытовое	1,7
150	Коридор	2 этаж	Общественно-бытовое	8,6
151	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж	Хозяйственное помещение	2,1
152	Санузел	2 этаж	Общественно-бытовое	2,5
153	Подсобное помещение	2 этаж	Общественно-бытовое	14,4
154	Офисное помещение	2 этаж	Офисное помещение	27,8
155	Лестничная клетка	3 этаж	Общественно-бытовое	13,2
156	Балкон незадымляемой лестницы	3 этаж	Общественно-бытовое	7,6
157	Лифтовый холл	3 этаж	Общественно-бытовое	14,5
158	Общий коридор	3 этаж	Общественно-бытовое	30,7
159	Лестничная клетка	С 4 по 13 этажи	Общественно-бытовое	13,2 на каждом этаже
160	Балкон незадымляемой	С 4 по 13 этажи	Общественно-бытовое	7,6 на каждом этаже

	лестницы			
161	Лифтовый холл	С 4 по 13 этажи	Общественно-бытовое	14,5 на каждом этаже
162	Общий коридор	С 4 по 13 этажи	Общественно-бытовое	30,7 на каждом этаже
163	Лестничная клетка	С 4 по 13 этажи	Общественно-бытовое	13,2 на каждом этаже
164	Балкон незадымляемой лестницы	С 4 по 13 этажи	Общественно-бытовое	7,6 на каждом этаже
165	Лифтовый холл	С 4 по 13 этажи	Общественно-бытовое	14,5 на каждом этаже
166	Общий коридор	С 4 по 13 этажи	Общественно-бытовое	48,0 на каждом этаже
167	Лестничная клетка	Кровля	Общественно-бытовое	13,5
168	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое помещение	25,1
169	Лестничная клетка	Кровля	Общественно-бытовое	13,6
170	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое помещение	24,7
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Подвальное помещение (узел ввода)	Повысительная насосная установка Willo-Comfort COR-3MVI 805/CC	Производительность Q=13,5 м3/ч, напор H=50м	для повышения давления в хозяйственно-питьевом водопроводе

2	Подвальное помещение (узел ввода)	Пожарные насосы – 2 шт. Willo-Ecopony-CO-1MVI 3202/ER	Производительность Q=5 л/с, напор H=50м	обеспечение пожаротушения
3	На каждом этаже в удобном для обслуживания месте	Пожарные краны		обеспечение пожаротушения
4	Подвальное помещение (узел ввода)	Расходомер электромагнитный фланцевый Ду 50 ПРЭМ-2		Учет расхода холодной воды
5	Подвальные помещения	Канализационная насосная установка SOLOLIFT+D-3 – 3шт.	Производительность Q=4 м3/ч, напор H=6,5м, N=440 Вт	Обеспечение отвода хозяйственно-бытовой канализации
6	Подвальные помещения	Дренажный насос UNILIFT AP12.40.04.3	Производительность Q=8 м3/ч, напор H=7,5м	Обеспечение отвода хозяйственно-бытовой канализации
7	Кровля	КРОВ61-071-ДУ400-Н-00750/4-У1	Производительность L=16620 м3/ч, P=1100Па	Дымоудаление коридоров жилой части дома
8	Кровля	ВКОП1-080-Н-00750/4-У1 – 1 шт.	Производительность L=26440 м3/ч, P=700Па	Приток в лифтовую шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
9	Кровля	ВКОП1-050-Н-00750/2-У1 – 1 шт.	Производительность L=16270 м3/ч, P=700Па	Приток в лифтовую шахту пассажирского лифта
10	Кровля	ВКОП1-071-Н-00550/2-У1 – 1 шт.	Производительность L=25880 м3/ч, P=700Па	Приток в лифтовую шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
11	Кровля	ВКОП1-050-Н-00750/2-У1 – 1 шт.	Производительность L=15930 м3/ч, P=700Па	Приток в лифтовую шахту пассажирского лифта
12	Торговые залы подвала 1, 2 этажей	Осевой вентилятор ВЕНТС 100Квайт – 36 шт.	Производительность L=50 м3/ч	Для механической вентиляции рабочих кабинетов торговых залов
13	Торговые залы подвала 1, 2 этажей	Шумоизолированный вентилятор ВЕНТС КСБ 100 – 7 шт.	Производительность L=150 м3/ч	Для механической вентиляции рабочих кабинетов торговых залов

14	Торговые залы подвала 1, 2 этажей	Шумоизолированный вентилятор ВЕНТС КСБ 160 – 16 шт.	Производительность L=250 м3/ч	Для механической вентиляции рабочих кабинетов торговых залов
15	Коридоры жилой части дома	Клапан противопожарный дымовой с электромагнитом 24В, расположенный внутри клапана КПУ-1-Н-О-Н-800*600-2*ф-МВ24-сн-0-0-0-0-0-0 – 26 шт.		Дымоудаление коридоров жилой части дома
16	Коридоры жилой части дома	Клапан противопожарный дымовой с электромагнитом 24В, расположенный внутри клапана КПУ-1-Н-О-Н-800*600-2*ф-МВ24-сн-0-0-0-0-0-0 – 26 шт.		Дымоудаление коридоров жилой части дома
17	Кровля	Клапан РЕГУЛЯР-Л-1500*1000-Н-1*SM230ASR-У2 – 2 шт.		Приток в лифтовую шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
18	Кровля	Клапан РЕГУЛЯР-Л-1000*1000-Н-1*SM230А-У2 – 2 шт.		Подпор воздуха в шахты лифтов перевозки пассажиров
19	Подвальные помещения	Электрорадиатор Эконом 6/1200 – 11 шт.		Обогрев помещений узла ввода и электрощитовой
20	Шахта лифта в каждом жилом доме	Лифт пассажирский OTIS 2000R – 2 шт.	Грузоподъемность 630 кг, скорость 1 м/сек	Перевозка людей и грузов
21	Шахта лифта в каждом жилом доме	Лифт пассажирский OTIS 2000R – 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, скорость 1 м/сек	Перевозка людей и грузов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Лифты	общественное	Расположены в лифтовых шахтах
2	Лифтовые шахты	общественное	Расположены с 1-го по 13-й этажи

3	Тех.помещение для разводки коммуникаций	техническое	Расположены в подвальном помещении секции
4	Электрощитовая	техническое	Расположены в подвальном помещении
5	Машинное помещение лифтов	техническое	Расположены в подвальном помещении
6	Крыша	техническое	Расположена над 13 этажом
7	ограждающие несущие конструкции	техническое	
8	Механическое, электрическое оборудование, санитарно-техническое и иное оборудование	техническое	Находится внутри жилого дома, за пределами или внутри помещений, обслуживающее более одного помещения
9	Земельный участок	Для строительства жилого дома	Г. Анапа, ул. Крестьянская, 27
10	Элементы благоустройства и озеленения	Техническое, бытовое	На земельном участке по адресу, г. Анапа, ул. Крестьянская, 27
11	Иные объекты, предназначенные для обслуживания элементов благоустройства	Техническое, бытовое	На земельном участке по адресу, г. Анапа, ул. Крестьянская, 27
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства -20%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства -40%	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства -60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства -80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства -получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> : -залог в соответствии со ст.13-15 ФЗ от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»; -генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №№ 35-4405/2015 от 07.04.2017г., ООО «Проминстрах» ИНН 7704216908, 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12 офис1705-1707.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> : 23:37:0105009:1350
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

открыты счета эскроу <65>	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>

застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты		

<p>Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73></p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4