

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003050 от 07.10.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37 корпус 8 (по ПП)

Дата первичного размещения: 18.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 13А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)182-82-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: all@inv-s.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.inv-s.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чибухчян
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5029169930
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029169930
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135029000182
	2.1.3	Дата регистрации: 14.01.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Луговая
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Максимовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 76,23 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-394-157 41
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771603570207
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чибухчян
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 23,77 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 181-032-405 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502985128769

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Луговая
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максимовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76,23 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-394-157 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771603570207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Луговая Татьяна Максимовна является учредителем ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» с долей 76,2
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Каргина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «ОТРАДНЫЙ»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37 корпус 10.(по ПП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-13868-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Каргина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «ОТРАДНЫЙ»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37 корпус 11.(по ПП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-15561-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Щелковский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «ОТРАДНЫЙ»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37 корпус 9.(по ПП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-152422020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «ОТРАДНЫЙ»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 1 (по ПП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-17170-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0464.01-2016-5029169930-C-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.12.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 407 472,25 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 193 619,65 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 534 870,03 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон 36, 36А, 37
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 8
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон 36, 36а, 37, корпус 8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 961,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания монолитный железобетон Наружные стены - самонесущие, многослойные: 1. изделия (блоки) из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 200 мм (D700, прочность не менее В2,5, морозостойкость F25), минераловатный утеплитель, система металлических направляющих и воздушный зазор, керамогранитная плитка; 2. монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, система металлических направляющих и воздушный зазор, керамогранитная плитка; 3. изделия (блоки) из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 350 мм (D400, прочность не менее В2,0, морозостойкость F25), цементная (цементно-песчанная) штукатурка (наружные стены внутри лоджий); 4. монолитный железобетон, минераловатный утеплитель по расчёту, фасадная штукатурка (наружные стены внутри лоджий); 5. ограждение лоджий из монолитного железобетона с системой металлических направляющих и воздушным зазором, керамогранитная плитка. Стены подвального этажа - ж/б монолитные стены с 2-мя слоями обмазочной гидроизоляции горячим битумом и плитами экструзионного пенополистирола п)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 985,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 463,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 448,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 05241601-и
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТРЕСТ-К
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029222990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Специализированное пусконаладочное управление ГЛАВУКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724533133
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРС-СТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705593472
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-012162-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «ОТРАДНЫЙ»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЭТАЛОН-М
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5029214766
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-16414-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1792
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Мытищи Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0102005:777
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 088,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 78
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 126
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка предназначена для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Устанавливаются качели, песочница, горка, Покрытие площадок – резиновое.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На участке запроектирована площадка для занятий физкультурой. Покрытие площадки - «мягкое», из резиновой крошки «QL GROUP» или аналог. Площадка оборудована уличными тренажерами и спортивными комплексами.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Детская площадка изолирована зелеными насаждениями (деревья, кустарники) от транзитного пешеходного движения, проездов. Спортивная площадка оборудована уличными тренажерами и спортивными комплексами

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для установки 5 контейнеров предусмотрена специальная площадка с асфальтовым покрытием. На площадке организован микрорельеф для отвода поверхностных вод. К площадке для сбора мусора организован подъезд для специального автотранспорта.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения. На территории озеленение решается устройством устойчивого газонного покрытия, цветников сезонного типа, на отдельных участках рядовой посадкой низкорослых кустарников, групповой посадкой высокорослых кустарников и деревьев. При озеленении не использовались деревья и кустарники с ядовитыми плодами, ядовитые и колючие растения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены все необходимые условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации здания в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. Пешеходные дорожки и тротуары спроектированы на рассматриваемой территории с учетом непрерывности системы пешеходных коммуникаций, возможности безопасного, беспрепятственного и комфортного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения. Ширина основных путей движения на участке принята не менее 2,0 м, обеспечивающая встречное движение инвалидов на креслах-колясках с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. В местах примыкания пешеходных дорожек, тротуаров на пути движения устраиваются локальные понижения бортового камня (бордюрные пандусы). В соответствии с СП 59.13330.2016 и СП 140.13330.2012 проектом предусмотрены парковочные места для МГН по расчету 21 м/мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличные светильники имеют высокий класс влагозащищенности, дополнительную антивандальную защиту. На территории предусмотрено плиточное покрытие пешеходных зон, площадок и отмостки.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для визуальной привлекательности покрытия используется бетонная плитка различных размеров, формой, цветом и текстурой поверхности, которая предотвращает скольжение, сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82.02 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Мытищи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 326
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мытищинская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 894-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Мытищи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 326
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029192914
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1920514/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 533 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Город высот
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029203355
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.1.	Квартира	2	1	58.7	2	30.4	2.77
1.2.2.	Квартира	2	1	39.1	1	17.0	2.77
1.2.3.	Квартира	2	1	40.7	1	17.9	2.77
1.2.4.	Квартира	2	1	24.9	1	15.4	2.77
1.2.5.	Квартира	2	1	62.3	2	26.7	2.77
1.2.6.	Квартира	2	1	34.9	1	14.6	2.77
1.2.7.	Квартира	2	1	27.0	1	15.3	2.77
1.2.8.	Квартира	2	1	75.8	3	39.7	2.77
1.2.9.	Квартира	2	1	23.3	1	14.1	2.77
1.2.10.	Квартира	2	1	39.1	1	17.0	2.77
1.2.11.	Квартира	2	1	39.0	1	17.0	2.77
1.2.12.	Квартира	2	1	46.6	2	24.2	2.77
1.3.1.	Квартира	3	1	57.5	2	30.4	2.77
1.3.2.	Квартира	3	1	38.2	1	17.0	2.77
1.3.3.	Квартира	3	1	39.8	1	17.9	2.77
1.3.4.	Квартира	3	1	24.0	1	15.4	2.77
1.3.5.	Квартира	3	1	60.5	2	26.7	2.77
1.3.6.	Квартира	3	1	33.8	1	14.5	2.77
1.3.7.	Квартира	3	1	26.5	1	15.1	2.77
1.3.8.	Квартира	3	1	74.3	3	39.7	2.77
1.3.9.	Квартира	3	1	23.3	1	14.4	2.77
1.3.10.	Квартира	3	1	38.2	1	17.0	2.77
1.3.11.	Квартира	3	1	38.0	1	17.0	2.77
1.3.12.	Квартира	3	1	45.7	2	24.2	2.77
1.4.1.	Квартира	4	1	57.5	2	30.3	2.77
1.4.2.	Квартира	4	1	38.4	1	17.2	2.77
1.4.3.	Квартира	4	1	39.9	1	18.0	2.77
1.4.4.	Квартира	4	1	24.0	1	15.4	2.77
1.4.5.	Квартира	4	1	60.8	2	26.8	2.77

1.4.6.	Квартира	4	1	34.0	1	14.6	2.77
1.4.7.	Квартира	4	1	26.4	1	15.1	2.77
1.4.8.	Квартира	4	1	74.3	3	39.8	2.77
1.4.9.	Квартира	4	1	23.3	1	14.4	2.77
1.4.10.	Квартира	4	1	38.5	1	17.2	2.77
1.4.11.	Квартира	4	1	38.5	1	17.2	2.77
1.4.12.	Квартира	4	1	45.7	2	24.1	2.77
1.5.1.	Квартира	5	1	57.5	2	30.3	2.77
1.5.2.	Квартира	5	1	38.4	1	17.2	2.77
1.5.3.	Квартира	5	1	39.9	1	18.0	2.77
1.5.4.	Квартира	5	1	24.0	1	15.1	2.77
1.5.5.	Квартира	5	1	60.7	2	26.8	2.77
1.5.6.	Квартира	5	1	34.0	1	14.4	2.77
1.5.7.	Квартира	5	1	26.2	1	15.1	2.77
1.5.8.	Квартира	5	1	74.3	3	39.8	2.77
1.5.9.	Квартира	5	1	23.3	1	14.4	2.77
1.5.10.	Квартира	5	1	38.5	1	17.2	2.77
1.5.11.	Квартира	5	1	38.4	1	17.2	2.77
1.5.12.	Квартира	5	1	45.8	2	24.1	2.77
1.6.1.	Квартира	6	1	57.5	2	30.2	2.77
1.6.2.	Квартира	6	1	38.5	1	17.3	2.77
1.6.3.	Квартира	6	1	40.0	1	18.1	2.77
1.6.4.	Квартира	6	1	24.0	1	15.1	2.77
1.6.5.	Квартира	6	1	60.8	2	26.8	2.77
1.6.6.	Квартира	6	1	34.0	1	14.4	2.77
1.6.7.	Квартира	6	1	26.1	1	15.0	2.77
1.6.8.	Квартира	6	1	74.4	3	40.0	2.77
1.6.9.	Квартира	6	1	23.3	1	14.4	2.77
1.6.10.	Квартира	6	1	38.6	1	17.3	2.77
1.6.11.	Квартира	6	1	38.3	1	17.2	2.77
1.6.12.	Квартира	6	1	45.7	2	24.0	2.77
1.7.1.	Квартира	7	1	57.5	2	30.2	2.77
1.7.2.	Квартира	7	1	38.5	1	17.3	2.77
1.7.3.	Квартира	7	1	40.0	1	18.1	2.77
1.7.4.	Квартира	7	1	24.0	1	15.1	2.77
1.7.5.	Квартира	7	1	60.8	2	26.8	2.77
1.7.6.	Квартира	7	1	34.0	1	14.4	2.77
1.7.7.	Квартира	7	1	26.1	1	15.0	2.77
1.7.8.	Квартира	7	1	74.4	3	40.0	2.77
1.7.9.	Квартира	7	1	23.3	1	14.4	2.77
1.7.10.	Квартира	7	1	38.6	1	17.3	2.77
1.7.11.	Квартира	7	1	38.3	1	17.2	2.77
1.7.12.	Квартира	7	1	45.7	2	24.0	2.77

1.8.1.	Квартира	8	1	57.5	2	30.2	2.77
1.8.2.	Квартира	8	1	38.4	1	17.3	2.77
1.8.3.	Квартира	8	1	40.0	1	18.1	2.77
1.8.4.	Квартира	8	1	24.0	1	15.4	2.77
1.8.5.	Квартира	8	1	60.7	2	26.8	2.77
1.8.6.	Квартира	8	1	33.9	1	14.3	2.77
1.8.7.	Квартира	8	1	25.7	1	15.0	2.77
1.8.8.	Квартира	8	1	73.9	3	39.8	2.77
1.8.9.	Квартира	8	1	23.3	1	14.4	2.77
1.8.10.	Квартира	8	1	38.5	1	17.2	2.77
1.8.11.	Квартира	8	1	38.4	1	17.2	2.77
1.8.12.	Квартира	8	1	45.7	2	24.0	2.77
1.9.1.	Квартира	9	1	57.5	2	30.2	2.77
1.9.2.	Квартира	9	1	38.4	1	17.3	2.77
1.9.3.	Квартира	9	1	40.0	1	18.1	2.77
1.9.4.	Квартира	9	1	24.0	1	15.4	2.77
1.9.5.	Квартира	9	1	60.7	2	26.8	2.77
1.9.6.	Квартира	9	1	33.9	1	14.3	2.77
1.9.7.	Квартира	9	1	25.7	1	15.0	2.77
1.9.8.	Квартира	9	1	73.9	3	39.8	2.77
1.9.9.	Квартира	9	1	23.3	1	14.4	2.77
1.9.10.	Квартира	9	1	38.5	1	17.2	2.77
1.9.11.	Квартира	9	1	38.4	1	17.2	2.77
1.9.12.	Квартира	9	1	45.7	2	24.0	2.77
1.10.1.	Квартира	10	1	57.5	2	30.2	2.77
1.10.2.	Квартира	10	1	38.4	1	17.3	2.77
1.10.3.	Квартира	10	1	40.0	1	18.1	2.77
1.10.4.	Квартира	10	1	24.0	1	15.4	2.77
1.10.5.	Квартира	10	1	60.7	2	26.8	2.77
1.10.6.	Квартира	10	1	33.9	1	14.3	2.77
1.10.7.	Квартира	10	1	25.7	1	15.0	2.77
1.10.8.	Квартира	10	1	73.9	3	39.8	2.77
1.10.9.	Квартира	10	1	23.3	1	14.4	2.77
1.10.10.	Квартира	10	1	38.5	1	17.2	2.77
1.10.11.	Квартира	10	1	38.4	1	17.2	2.77
1.10.12.	Квартира	10	1	45.7	2	24.0	2.77
1.11.1.	Квартира	11	1	57.5	2	30.2	2.77
1.11.2.	Квартира	11	1	38.4	1	17.3	2.77
1.11.3.	Квартира	11	1	39.9	1	18.1	2.77
1.11.4.	Квартира	11	1	23.9	1	15.3	2.77
1.11.5.	Квартира	11	1	60.6	2	26.8	2.77
1.11.6.	Квартира	11	1	33.8	1	14.3	2.77
1.11.7.	Квартира	11	1	25.8	1	14.9	2.77

1.11.8.	Квартира	11	1	73.8	3	39.8	2.77
1.11.9.	Квартира	11	1	23.2	1	14.2	2.77
1.11.10.	Квартира	11	1	38.4	1	17.2	2.77
1.11.11.	Квартира	11	1	38.4	1	17.2	2.77
1.11.12.	Квартира	11	1	45.6	2	24.0	2.77
1.12.1.	Квартира	12	1	57.5	2	30.2	2.77
1.12.2.	Квартира	12	1	38.4	1	17.3	2.77
1.12.3.	Квартира	12	1	39.9	1	18.1	2.77
1.12.4.	Квартира	12	1	23.9	1	15.3	2.77
1.12.5.	Квартира	12	1	60.6	2	26.8	2.77
1.12.6.	Квартира	12	1	33.8	1	14.3	2.77
1.12.7.	Квартира	12	1	25.8	1	14.9	2.77
1.12.8.	Квартира	12	1	73.8	3	39.8	2.77
1.12.9.	Квартира	12	1	23.2	1	14.2	2.77
1.12.10.	Квартира	12	1	38.4	1	17.2	2.77
1.12.11.	Квартира	12	1	38.4	1	17.2	2.77
1.12.12.	Квартира	12	1	45.6	2	24.0	2.77
1.13.1.	Квартира	13	1	57.5	2	30.2	2.77
1.13.2.	Квартира	13	1	38.4	1	17.3	2.77
1.13.3.	Квартира	13	1	39.9	1	18.1	2.77
1.13.4.	Квартира	13	1	23.9	1	15.3	2.77
1.13.5.	Квартира	13	1	60.6	2	26.8	2.77
1.13.6.	Квартира	13	1	33.8	1	14.3	2.77
1.13.7.	Квартира	13	1	25.8	1	14.9	2.77
1.13.8.	Квартира	13	1	73.8	3	39.8	2.77
1.13.9.	Квартира	13	1	23.2	1	14.2	2.77
1.13.10.	Квартира	13	1	38.4	1	17.2	2.77
1.13.11.	Квартира	13	1	38.4	1	17.2	2.77
1.13.12.	Квартира	13	1	45.6	2	24.0	2.77
1.14.1.	Квартира	14	1	57.5	2	30.2	2.77
1.14.2.	Квартира	14	1	38.4	1	17.3	2.77
1.14.3.	Квартира	14	1	39.9	1	18.1	2.77
1.14.4.	Квартира	14	1	23.8	1	15.2	2.77
1.14.5.	Квартира	14	1	60.5	2	26.8	2.77
1.14.6.	Квартира	14	1	33.7	1	14.3	2.77
1.14.7.	Квартира	14	1	25.7	1	14.9	2.77
1.14.8.	Квартира	14	1	73.7	3	39.8	2.77
1.14.9.	Квартира	14	1	23.2	1	14.2	2.77
1.14.10.	Квартира	14	1	38.4	1	17.2	2.77
1.14.11.	Квартира	14	1	38.2	1	17.3	2.77
1.14.12.	Квартира	14	1	45.6	2	24.0	2.77
1.15.1.	Квартира	15	1	57.5	2	30.2	2.77
1.15.2.	Квартира	15	1	38.4	1	17.3	2.77

1.15.3.	Квартира	15	1	39.9	1	18.1	2.77
1.15.4.	Квартира	15	1	23.8	1	15.2	2.77
1.15.5.	Квартира	15	1	60.5	2	26.8	2.77
1.15.6.	Квартира	15	1	33.7	1	14.3	2.77
1.15.7.	Квартира	15	1	25.7	1	14.9	2.77
1.15.8.	Квартира	15	1	73.7	3	39.8	2.77
1.15.9.	Квартира	15	1	23.2	1	14.2	2.77
1.15.10.	Квартира	15	1	38.4	1	17.2	2.77
1.15.11.	Квартира	15	1	38.2	1	17.3	2.77
1.15.12.	Квартира	15	1	45.6	2	24.0	2.77
1.16.1.	Квартира	16	1	57.5	2	30.2	2.77
1.16.2.	Квартира	16	1	38.4	1	17.3	2.77
1.16.3.	Квартира	16	1	39.9	1	18.1	2.77
1.16.4.	Квартира	16	1	23.8	1	15.2	2.77
1.16.5.	Квартира	16	1	60.5	2	26.8	2.77
1.16.6.	Квартира	16	1	33.7	1	14.3	2.77
1.16.7.	Квартира	16	1	25.7	1	14.9	2.77
1.16.8.	Квартира	16	1	73.7	3	39.8	2.77
1.16.9.	Квартира	16	1	23.2	1	14.2	2.77
1.16.10.	Квартира	16	1	38.4	1	17.2	2.77
1.16.11.	Квартира	16	1	38.2	1	17.3	2.77
1.16.12.	Квартира	16	1	45.6	2	24.0	2.77
1.17.1.	Квартира	17	1	57.4	2	30.2	2.77
1.17.2.	Квартира	17	1	38.3	1	17.3	2.77
1.17.3.	Квартира	17	1	39.9	1	18.1	2.77
1.17.4.	Квартира	17	1	23.6	1	15.1	2.77
1.17.5.	Квартира	17	1	60.6	2	26.8	2.77
1.17.6.	Квартира	17	1	33.7	1	14.3	2.77
1.17.7.	Квартира	17	1	25.6	1	14.8	2.77
1.17.8.	Квартира	17	1	73.7	3	39.8	2.77
1.17.9.	Квартира	17	1	23.1	1	14.2	2.77
1.17.10.	Квартира	17	1	38.3	1	17.2	2.77
1.17.11.	Квартира	17	1	38.2	1	17.2	2.77
1.17.12.	Квартира	17	1	45.6	2	24.0	2.77
1.18.1.	Квартира	18	1	57.4	2	30.2	2.77
1.18.2.	Квартира	18	1	38.3	1	17.3	2.77
1.18.3.	Квартира	18	1	39.9	1	18.1	2.77
1.18.4.	Квартира	18	1	23.6	1	15.1	2.77
1.18.5.	Квартира	18	1	60.6	2	26.8	2.77
1.18.6.	Квартира	18	1	33.7	1	14.3	2.77
1.18.7.	Квартира	18	1	25.6	1	14.8	2.77
1.18.8.	Квартира	18	1	73.7	3	39.8	2.77
1.18.9.	Квартира	18	1	23.1	1	14.2	2.77

1.18.10.	Квартира	18	1	38.3	1	17.2	2.77
1.18.11.	Квартира	18	1	38.2	1	17.2	2.77
1.18.12.	Квартира	18	1	45.6	2	24.0	2.77
1.19.1.	Квартира	19	1	57.4	2	30.2	2.77
1.19.2.	Квартира	19	1	38.3	1	17.3	2.77
1.19.3.	Квартира	19	1	39.9	1	18.1	2.77
1.19.4.	Квартира	19	1	23.6	1	15.1	2.77
1.19.5.	Квартира	19	1	60.6	2	26.8	2.77
1.19.6.	Квартира	19	1	33.7	1	14.3	2.77
1.19.7.	Квартира	19	1	25.6	1	14.8	2.77
1.19.8.	Квартира	19	1	73.7	3	39.8	2.77
1.19.9.	Квартира	19	1	23.1	1	14.2	2.77
1.19.10.	Квартира	19	1	38.3	1	17.2	2.77
1.19.11.	Квартира	19	1	38.2	1	17.2	2.77
1.19.12.	Квартира	19	1	45.6	2	24.0	2.77
1.20.1.	Квартира	20	1	57.4	2	30.2	2.77
1.20.2.	Квартира	20	1	38.2	1	17.3	2.77
1.20.3.	Квартира	20	1	39.8	1	18.1	2.77
1.20.4.	Квартира	20	1	23.7	1	15.1	2.77
1.20.5.	Квартира	20	1	60.4	2	26.8	2.77
1.20.6.	Квартира	20	1	33.8	1	14.2	2.77
1.20.7.	Квартира	20	1	25.5	1	14.8	2.77
1.20.8.	Квартира	20	1	73.6	3	39.8	2.77
1.20.9.	Квартира	20	1	23.1	1	14.2	2.77
1.20.10.	Квартира	20	1	38.2	1	17.2	2.77
1.20.11.	Квартира	20	1	38.1	1	17.2	2.77
1.20.12.	Квартира	20	1	45.4	2	24.0	2.77
1.21.1.	Квартира	21	1	57.4	2	30.2	2.77
1.21.2.	Квартира	21	1	38.2	1	17.3	2.77
1.21.3.	Квартира	21	1	39.8	1	18.1	2.77
1.21.4.	Квартира	21	1	23.7	1	15.1	2.77
1.21.5.	Квартира	21	1	60.4	2	26.8	2.77
1.21.6.	Квартира	21	1	33.8	1	14.2	2.77
1.21.7.	Квартира	21	1	25.5	1	14.8	2.77
1.21.8.	Квартира	21	1	73.6	3	39.8	2.77
1.21.9.	Квартира	21	1	23.1	1	14.2	2.77
1.21.10.	Квартира	21	1	38.2	1	17.2	2.77
1.21.11.	Квартира	21	1	38.1	1	17.2	2.77
1.21.12.	Квартира	21	1	45.4	2	24.0	2.77
1.22.1.	Квартира	22	1	57.4	2	30.2	2.77
1.22.2.	Квартира	22	1	38.2	1	17.3	2.77
1.22.3.	Квартира	22	1	39.8	1	18.1	2.77
1.22.4.	Квартира	22	1	23.7	1	15.1	2.77

1.22.5.	Квартира	22	1	60.4	2	26.8	2.77
1.22.6.	Квартира	22	1	33.8	1	14.2	2.77
1.22.7.	Квартира	22	1	25.5	1	14.8	2.77
1.22.8.	Квартира	22	1	73.6	3	39.8	2.77
1.22.9.	Квартира	22	1	23.1	1	14.2	2.77
1.22.10.	Квартира	22	1	38.2	1	17.2	2.77
1.22.11.	Квартира	22	1	38.1	1	17.2	2.77
1.22.12.	Квартира	22	1	45.4	2	24.0	2.77
1.23.1.	Квартира	23	1	57.4	2	30.2	2.77
1.23.2.	Квартира	23	1	38.1	1	17.3	2.77
1.23.3.	Квартира	23	1	39.7	1	18.1	2.77
1.23.4.	Квартира	23	1	23.6	1	15.1	2.77
1.23.5.	Квартира	23	1	60.5	2	26.8	2.77
1.23.6.	Квартира	23	1	33.5	1	14.2	2.77
1.23.7.	Квартира	23	1	25.4	1	14.8	2.77
1.23.8.	Квартира	23	1	73.6	3	39.8	2.77
1.23.9.	Квартира	23	1	23.1	1	14.2	2.77
1.23.10.	Квартира	23	1	38.1	1	17.2	2.77
1.23.11.	Квартира	23	1	38.0	1	17.2	2.77
1.23.12.	Квартира	23	1	45.6	2	24.0	2.77
1.24.1.	Квартира	24	1	57.4	2	30.2	2.77
1.24.2.	Квартира	24	1	38.1	1	17.3	2.77
1.24.3.	Квартира	24	1	39.7	1	18.1	2.77
1.24.4.	Квартира	24	1	23.6	1	15.1	2.77
1.24.5.	Квартира	24	1	60.5	2	26.8	2.77
1.24.6.	Квартира	24	1	33.5	1	14.2	2.77
1.24.7.	Квартира	24	1	25.4	1	14.8	2.77
1.24.8.	Квартира	24	1	73.6	3	39.8	2.77
1.24.9.	Квартира	24	1	23.1	1	14.2	2.77
1.24.10.	Квартира	24	1	38.1	1	17.2	2.77
1.24.11.	Квартира	24	1	38.0	1	17.2	2.77
1.24.12.	Квартира	24	1	45.6	2	24.0	2.77
1.25.1.	Квартира	25	1	57.4	2	30.2	2.77
1.25.2.	Квартира	25	1	38.1	1	17.3	2.77
1.25.3.	Квартира	25	1	39.7	1	18.1	2.77
1.25.4.	Квартира	25	1	23.6	1	15.1	2.77
1.25.5.	Квартира	25	1	60.5	2	26.8	2.77
1.25.6.	Квартира	25	1	33.5	1	14.2	2.77
1.25.7.	Квартира	25	1	25.4	1	14.8	2.77
1.25.8.	Квартира	25	1	73.6	3	39.8	2.77
1.25.9.	Квартира	25	1	23.1	1	14.2	2.77
1.25.10.	Квартира	25	1	38.1	1	17.2	2.77
1.25.11.	Квартира	25	1	38.0	1	17.2	2.77

1.25.12.	Квартира	25	1	45.6	2	24.0	2.77
----------	----------	----	---	------	---	------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.50	Помещение загрузки	32.72	3.38
					С/у	2.77	
					КУИ	2.79	
					Помещение подготовки товара	6.77	
					Коридор	11.12	
					Комната приема пищи	4.62	
					Торговый зал	34.76	
					Тамбур	6.95	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.47	Офисное помещение	42.53	3.38
					Тамбур	8.88	
					КУИ	3.11	
					Санузел	4.95	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.11	Офисное помещение	80.14	3.38
					КУИ	2.60	
					С/у МГН	5.00	
					Тамбур	6.37	
НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.36	Офисное помещение	78.79	3.38
					КУИ	1.99	
					С/у МГН	6.76	
					Тамбур	6.82	
НП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.46	Офисное помещение	92.69	3.38
					С/у МГН	6.22	
					Тамбур	8.15	
					КУИ	3.44	
					Кладовая	2.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное пространство	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	374.8
2	ИТП	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	83.1
3	Венткамера	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	56.9

4	Электрощитовая	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	33
5	Насосная, водомерный узел	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	46
6	Венткамера	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	33
7	Форкамера	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.9
8	Венткамера	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
9	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.5
10	Лесничная клетка	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.5
11	Помещение СС	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	24.2
12	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	4.94
13	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	7.04
14	Помещение консьержа	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.22
15	Санузел	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2.67
16	КУИ	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
17	Колясочная	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.59
18	Вестибюль	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	22.59
19	Зона размещения почтовых ящиков	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.48
20	Лесничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.5
21	Лесничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	4.16
22	Лесничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.15
23	Лесничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.16
24	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	11.2
25	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	65.5
26	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	3.2
27	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	6
28	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.4
29	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	11.2
30	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	65.4
31	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	3.2
32	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	6
33	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.4
34	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	11.2
35	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	65.5
36	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	3.2
37	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	6
38	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	14.4
39	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	11.2
40	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	65.5
41	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	3.2
42	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	6
43	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	14.4
44	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	11.2
45	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	65.5
46	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	3.2

133	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	14.4
134	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	11.2
135	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	65.5
136	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	3.2
137	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	6
138	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	14.4
139	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	11.2
140	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	65.5
141	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	3.2
142	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	6
143	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	14.4
144	Пространство технического чердака	Подъезд (секция) 1, технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	645.7
145	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	14.4
146	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	6.1
147	Машинное помещение	Подъезд (секция) 1, выход на кровлю	общее имущество в многоквартирном доме	34.1
148	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, выход на кровлю	общее имущество в многоквартирном доме	14.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция	Насосная установка «Grundfos»	Поддержание необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения дома
2	Индивидуальный тепловой пункт	Пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы «Grundfos»	Обеспечение жилого дома горячим водоснабжением и отоплением.
3	Электрощитовая	Вводно-распределительные щитовые устройства (ВРУ)	Обеспечение электроэнергией жилого дома.
4	Сети связи	Телекоммуникационные шкафы	Обеспечение жилого дома: телефонизацией, радиофикацией, приема программ телевизионного вещания, контроль и управление доступом(домофон), система АСУД
5	Вентиляционные камеры	Вентиляционное оборудование	Обеспечение жилого дома приточно-вытяжной системой и системой дымоудаления.
6	Машинное помещение	Лифтовое оборудование	Обеспечение жилого дома лифтами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 991 900 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0102005:777

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40701810540000000652
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 842 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 842 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 144
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 148,4 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 665 290 698,63 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 842 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:12:0102005:777
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 165 348,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Помещение общественного назначения для врачей общей практики и детские дошкольные учреждения</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории</p>

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.05.2016	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05241601-и	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Помещение общественного назначения для врачей общей практики.		20 000 000 рублей
2	Помещение общественного назначения для врачей общей практики.		20 000 000 рублей

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.05.2016</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05241601-и	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Детское дошкольное учреждение на 320 мест (Детский сад)		320 000 000 рублей
2	Детское дошкольное учреждение на 120 мест (Детский сад)		120 000 000 рублей

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Средняя школа</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.05.2016</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05241601-и	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Средняя школа на 1200 мест.		1 200 000 000 рублей
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнение к пункту 14.2. О планируемом подключении к сетям связи: Также дом подключается к системе "Безопасный регион" Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	24.1.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.02.2021	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Актуализация даты планируемого получения разрешения на ввод в соответствии с разрешением на строительство
2	01.02.2021	17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Корректировка даты для соответствия пункту 17.1.2
3	19.02.2021	17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Корректировка даты
4	19.02.2021	12.1.5 Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок	Исправление ошибки
5	19.02.2021	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Данные обновлены путем загрузки из ЕГРЗ, в связи с появлением такой возможности в ЕИСЖС. Без изменений.
6	20.02.2021	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений	Указана жилая площадь с учетом лоджий по коэффициенту
7	20.02.2021	15.2 О характеристиках жилых помещений	Указана жилая площадь с учетом лоджий по коэффициенту
8	20.02.2021	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Корректировка площадей частей помещений
9	25.03.2021	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Обновлены данные
10	25.03.2021	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Обновлены данные
11	25.03.2021	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Обновлены данные
12	30.04.2021	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Обновлены данные
13	30.04.2021	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Обновлены данные
14	30.04.2021	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Обновлены данные
15	05.05.2021	19.7. О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
16	01.06.2021	19.7. О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
17	07.07.2021	19.7. О количестве заключенных договоров	Обновлены данные

18	30.07.2021	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Обновлены данные
19	30.07.2021	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Обновлены данные
20	30.07.2021	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Обновлены данные
21	04.08.2021	19.7. О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
22	09.09.2021	19.7. О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
23	07.10.2021	19.7. О количестве заключенных договоров	Обновлены данные

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1098829213487854437281800684689505096604

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ИНВЕСТ-СТРОЙ»**, Чибухчян Альберт Альбертович, Мытищи

Действителен: с 26.08.2021 по 26.11.2022