



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Телеком»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7706012498, ОГРН 1027739188949,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119049, г. Москва, 1-й Спасоналивковский пер., д. 9, стр. 2  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30637

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » марта 2019 г.

№ 77-224000-008863-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**жилой комплекс с подземной автостоянкой, реконструкция офисных зданий с изменением функционального назначения под жилье**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: г. Москва, улица Большая Полянка, д. 44**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0002003:4**

строительный адрес: **г. Москва. ЦАО. район Якиманка, ул. Большая Полянка, вл. 44/2. 2-й Спасоналивковский пер., вл. 4.6.1-й Спасоналивковский пер., вл. 3/5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77224000-009962**, дата выдачи «19» сентября 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	263 752,0	263 752,0
в том числе надземной части	куб.м.	159 448,0	159 448,0
Общая площадь	кв.м.	52366,0	51368,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	300	299,9
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23 979,6	23 982,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	19 113,4	19 113,4
Количество этажей	шт.	4-7 + 2 подземных	6-9, в т.ч. 2 подзем
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	189/23 979,6	189/23 982,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	28/1 942,6	28/1 942,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	70/7 930,1	70/7 931,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	67/9 333,8	67/9 335,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВ 0021202
в т.ч. 4-комнатные	шт.	19/3 653,9	19/3 653,9
общая площадь одной 4-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-224000-008863-2019

3

квартиры			
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	5/1 119,2	5/1 119,2
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26 500,0	26 000,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, труба ВЧШГ 2Д250мм	п.м.	9,45	9
Канализация бытовая, ВЧШГ Д 100мм, Д200мм	п.м.	92,12	92
Канализация ливневая, ж/б Д400мм, ВЧШГ Д250мм, 2Д 100мм	п.м.	61,61	62
	п.м.	11,71	12
Теплосеть, труба ППУ 2Д 1599мм	п.м.	13,7	14
Встроенное ЦТП1, нагрузка	Гкал/час	3,325	3,325
Встроенное ЦТП2, нагрузка	Гкал/час	1,075	1,075
Электроснабжение: ТП (10/0,4кВ, 2х2500кВА) Кабель ЮкВ АПвПуг 3(1х240/50)	п.м.	14,1	14
Кабельная канализация	п.м.	5	5
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Иные показатели	-	-	-
Встроенный ДОУ	шт.	1	1
Количество мест ДОУ	чел.	28	28
Площадь ДОУ	кв.м.	300,0	299,9
Кол-во парковочных мест подземной автостоянки	м/мест	372	372
Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома	кв.м.	1 227,5	1 227,5
Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома, предназначенные для хранения личного имущества	кв.м.	387,1	387,1
Материалы фундаментов	-	железобетонные	железобетонные
Материалы стен	-	железобетонные, кирпичные, монолитные	железобетонные, кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий	-	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	плоская с защитным слоем бетона, скатная по металлическим конструкциям	плоская с защитным слоем бетона, скатная по металлическим конструкциям

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	60,3-88,3 (по 7 секциям)	60,3-88,3 (по 7 секциям)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель толщ. 150мм	минераловатный утеплитель толщ. 150мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле	Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1 Е2	шт.	2	2
Электросчетчик Меркурий 234 АРТ-00	шт.	2	2
Счетчик холодной воды ВВ-50	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.01.2019 г. Чугунов М.М. № 50-13-915 от 24.07.2013 г.; от 16.01.2019 г. Еромай.В. № 62-11-74 от 18.01.2011 г.; от 16.01.2019 г. Еромай.В. № 62-11-74 от 18.01.2011 г.; от 16.01.2019 г. Григорьев С.А. № 77-11-142 от 31.01.2011 г.; от 16.01.2019 г. Григорьев С.А. № 77-11-142 от 31.01.2011 г.; от 16.01.2019 г. Григорьев С.А. № 77-11-142 от 31.01.2011 г.; от 16.01.2019 г. Григорьев С.А. № 77-11-142 от 31.01.2011 г.; от 16.01.2019 г. Григорьев С.А. № 77-11-142 от 31.01.2011 г.;

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



« 06 » марта 2019 г.



РВ 0021202