

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Счастье на Пресне

№ 77-000424 по состоянию на 04.06.2019

Дата подачи декларации: 28.06.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПЛЮС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПЛЮС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 115432 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андропова |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 9 ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Комната: 17/16 ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(499)683-03-03 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@l-invest.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://presnya.schastye.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Берлович |
| | 1.5.2 | Имя: Максим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Президент Управляющей организации |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Красногвардейский плюс" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703414657 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1167746750896 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лидер-Инвест |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705619586 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Евтушенков |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,5578525 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 005-265-190 17 |
| | 3.4.7 | ИНН: 771000084662 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика. |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Нагатинский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Нагатинской |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-163000-007513-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вешняковская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 1; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Вешняках |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-116000-008847-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Демьяна Бедного |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Мневниках |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008544-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: переулок |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Даев |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клубный дом на Сретенке |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-141000-008121-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рогожский вал |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Таганке |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-202000-007504-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом класса "Премиум" по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серпуховский Вал |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Серпуховке |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008206-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Софьи Ковалевской |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Дмитровке |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.02.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-127000-008830-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фабрициуса |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Сходненской |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-222000-008810-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чертановская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Чертаново |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.02.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-219000-008849-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Покровский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5; |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Резиденция на Покровском бульваре |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.04.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-107000-008919-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 154 ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Ленинском |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-207000-008948-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мичуринский Проспект, Олимпийская деревня |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Олимпийской деревне |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-207000-008951-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 591 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 372 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 318 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: бульвар |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Красногвардейский |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: 2 |
| | 9.2.14 | Владение: 15 |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Москва, Красногвардейский бульвар, владение 15, строение 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9081,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон. Наружные стены: система навесного вентилируемого фасада с различными видами облицовки) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5424,99 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 708,64 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6133,63 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Капстройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710430434 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-4082-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Счастье на Пресне |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-181000-014230-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-002201 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.1995 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2005 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.10.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.03.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0004039:3 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 269 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство тротуаров |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-мест на надземных автостоянках - 16 шт., в т.ч. 2 м/места для МГН. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. На отведенной территории, в том числе на эксплуатируемой кровле стилобата, предусмотрено размещение площадок для игр детей и отдыха взрослых. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счет выделяемой мощности в рамках технических условий на электроснабжение, выданных ПАО "МОЭСК" 07.02.2017г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-145032/125/МС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191 534 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160412/0 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 962 888 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2908 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 253 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 692/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |

| | | | | | |
|---|-----------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2016 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5427 ДП-К | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 253 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7710016640 | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация Информтелесеть | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7702584039 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 79 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 31 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 29 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 73.03 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 62.92 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 74.33 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 40.70 | 1 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 70.00 | 2 |
| 6 | Жилое помещение | 3 | 1 | 73.26 | 2 |
| 7 | Жилое помещение | 3 | 1 | 62.70 | 2 |
| 8 | Жилое помещение | 3 | 1 | 70.18 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 40.33 | 1 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 69.43 | 2 |
| 11 | Жилое помещение | 4 | 1 | 73.03 | 2 |
| 12 | Жилое помещение | 4 | 1 | 61.63 | 2 |
| 13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 69.83 | 2 |
| 14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 44.93 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 69.63 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 5 | 1 | 89.83 | 3 |
| 17 | Жилое помещение | 5 | 1 | 45.43 | 1 |
| 18 | Жилое помещение | 5 | 1 | 70.13 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 5 | 1 | 43.93 | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 5 | 1 | 69.53 | 2 |
| 21 | Жилое помещение | 6 | 1 | 88.23 | 3 |
| 22 | Жилое помещение | 6 | 1 | 45.43 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 6 | 1 | 70.13 | 2 |
| 24 | Жилое помещение | 6 | 1 | 41.43 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 6 | 1 | 69.53 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 7 | 1 | 86.58 | 3 |
| 27 | Жилое помещение | 7 | 1 | 43.95 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 7 | 1 | 68.65 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|--------|---|
| 29 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.85 | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 7 | 1 | 70.55 | 2 |
| 31 | Жилое помещение | 8 | 1 | 86.75 | 3 |
| 32 | Жилое помещение | 8 | 1 | 43.95 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 8 | 1 | 68.65 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.85 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 8 | 1 | 70.55 | 2 |
| 36 | Жилое помещение | 9 | 1 | 86.75 | 3 |
| 37 | Жилое помещение | 9 | 1 | 43.95 | 1 |
| 38 | Жилое помещение | 9 | 1 | 68.65 | 2 |
| 39 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.85 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 9 | 1 | 70.55 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 10 | 1 | 86.75 | 3 |
| 42 | Жилое помещение | 10 | 1 | 43.95 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 10 | 1 | 68.65 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38.85 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 10 | 1 | 70.55 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 11 | 1 | 86.75 | 3 |
| 47 | Жилое помещение | 11 | 1 | 43.95 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 11 | 1 | 68.65 | 2 |
| 49 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38.85 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 11 | 1 | 70.55 | 2 |
| 51 | Жилое помещение | 12 | 1 | 88.40 | 3 |
| 52 | Жилое помещение | 12 | 1 | 45.60 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 12 | 1 | 77.20 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 12 | 1 | 113.20 | 4 |
| 55 | Жилое помещение | 13 | 1 | 88.40 | 3 |
| 56 | Жилое помещение | 13 | 1 | 45.60 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 13 | 1 | 77.20 | 2 |
| 58 | Жилое помещение | 13 | 1 | 113.20 | 4 |
| 59 | Жилое помещение | 14 | 1 | 88.40 | 3 |
| 60 | Жилое помещение | 14 | 1 | 45.60 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 14 | 1 | 77.20 | 2 |
| 62 | Жилое помещение | 14 | 1 | 113.20 | 4 |
| 63 | Жилое помещение | 15 | 1 | 88.40 | 3 |
| 64 | Жилое помещение | 15 | 1 | 45.60 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 15 | 1 | 95.20 | 3 |
| 66 | Жилое помещение | 15 | 1 | 93.10 | 3 |
| 67 | Жилое помещение | 16 | 1 | 88.40 | 3 |
| 68 | Жилое помещение | 16 | 1 | 45.60 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 16 | 1 | 95.20 | 3 |
| 70 | Жилое помещение | 16 | 1 | 93.10 | 3 |
| 71 | Жилое помещение | 17 | 1 | 79.10 | 3 |
| 72 | Жилое помещение | 17 | 1 | 68.72 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 17 | 1 | 40.32 | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 17 | 1 | 68.42 | 2 |
| 75 | Жилое помещение | 18 | 1 | 128.72 | 4 |
| 76 | Жилое помещение | 18 | 1 | 40.02 | 1 |
| 77 | Жилое помещение | 18 | 1 | 71.82 | 2 |
| 78 | Жилое помещение | 19 | 1 | 84.25 | 3 |
| 79 | Жилое помещение | 19 | 1 | 92.71 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.90 | Машиноместо | 14.9 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20.90 | Машиноместо | 20.9 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.10 | Машиноместо | 16.1 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.50 | Машиноместо | 15.5 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.10 | Машиноместо | 15.1 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.78 | Машиноместо | 13.8 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.78 | Машиноместо | 13.8 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.78 | Машиноместо | 13.8 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.78 | Машиноместо | 13.8 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.78 | Машиноместо | 13.8 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.78 | Машиноместо | 13.8 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.20 | Машиноместо | 14.2 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.20 | Машиноместо | 14.2 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.36 | Машиноместо | 16.4 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.66 | Машиноместо | 15.7 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.66 | Машиноместо | 15.7 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.70 | Машиноместо | 14.7 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|--|-------|
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.70 | Машиноместо | 14.7 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.60 | Машиноместо | 14.6 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.30 | Машиноместо | 14.3 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.30 | Машиноместо | 14.3 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.25 | Машиноместо | 15.3 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.25 | Машиноместо | 15.3 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.38 | Машиноместо | 17.4 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 24.50 | Машиноместо | 24.5 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.08 | Машиноместо | 17.1 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.90 | Машиноместо | 17.9 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.3 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.17 | Машиноместо | 14.2 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 150.00 | Образовательный центр | 150.0 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 110.00 | Помещение группы кратковременного пребывания детей | 110.0 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| 1 | МОП жилья | 1 | Тамбур | 4.3 |
| 2 | МОП жилья | 1 | Тамбур | 4.2 |
| 3 | МОП жилья | 1 | Вестибюль | 46.6 |
| 4 | МОП жилья | 1 | Помещение дежурного | 15.8 |
| 5 | МОП жилья | 1 | С/у | 1.2 |
| 6 | МОП жилья | 1 | Лифтовой холл | 10.0 |
| 7 | МОП жилья | 1 | Лестница № 1 | 17.9 |
| 8 | МОП жилья | 1 | ПУИ | 3.0 |
| 9 | Технические помещения | 1 | Выход с лестницы ИТП | 11.2 |
| 10 | Технические помещения | 1 | Рампа | 56.4 |
| 11 | Технический подвал | -1 | Технический подвал | 41.5 |
| 12 | Технический подвал | -1 | Технический подвал | 94.7 |
| 13 | Технический подвал | -1 | Эл.щитовая жилой части | 6.4 |
| 14 | Технический подвал | -1 | Эл.щитовая жилой части | 7.1 |
| 15 | Технический подвал | -1 | Эл.щитовая автостоянки | 7.0 |
| 16 | Технический подвал | -1 | Помещение СС | 9.8 |
| 17 | Технический подвал | -1 | Лестница ИТП | 11.4 |
| 18 | Технический подвал | -1 | Тамбур-шлюз | 1.3 |
| 19 | Технический подвал | -1 | Лестница № 1 | 16.9 |
| 20 | Технический подвал | -1 | Тамбур-шлюз | 1.7 |
| 21 | МОП автостоянки | -1 | Венткамера | 12.2 |
| 22 | МОП автостоянки | -1 | Венткамера | 7.4 |
| 23 | МОП автостоянки | -1 | Венткамера | 24.8 |
| 24 | МОП автостоянки | -1 | Насосная АПТ | 31.8 |
| 25 | МОП автостоянки | -1 | Узел ввода | 18.8 |
| 26 | МОП автостоянки | -1 | ИТП, насосная ХВС | 130.0 |
| 27 | МОП автостоянки | -1 | Лестница ИТП | 11.6 |
| 28 | МОП автостоянки | -1 | Лестница ИТП | 13.0 |
| 29 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 1.7 |
| 30 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 1.5 |
| 31 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 1.6 |
| 32 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 1.9 |
| 33 | МОП автостоянки | -1 | Узел управления | 11.0 |
| 34 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 2.2 |
| 35 | МОП автостоянки | -1 | Помещение подземной автостоянки | 766.2 |
| 36 | МОП автостоянки | -1 | Технический коридор | 34.4 |
| 37 | МОП автостоянки | -1 | Технический коридор | 15.0 |
| 38 | МОП автостоянки | -1 | Лифтовой холл | 6.6 |
| 39 | МОП автостоянки | -1 | Лестница № 1 | 10.9 |
| 40 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 1.4 |
| 41 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 2.4 |
| 42 | МОП автостоянки | -1 | Помещение уборочной техники | 5.5 |
| 43 | МОП автостоянки | -1 | Помещение охраны | 6.1 |
| 44 | МОП автостоянки | -1 | С/у | 2.9 |
| 45 | МОП автостоянки | -1 | Лестница № 2 | 6.9 |
| 46 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 1.6 |
| 47 | МОП автостоянки | -1 | Въездная рампа | 99.0 |
| 48 | МОП жилья | 1 | Межквартирный коридор | 20.0 |
| 49 | МОП жилья | 1 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 50 | МОП жилья | 1 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 51 | МОП жилья | 2 | Межквартирный коридор | 20.0 |
| 52 | МОП жилья | 2 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |

| | | | | |
|-----|-----------|----|-----------------------|------|
| 53 | МОП жилья | 2 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 54 | МОП жилья | 3 | Межквартирный коридор | 20.0 |
| 55 | МОП жилья | 3 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 56 | МОП жилья | 3 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 57 | МОП жилья | 4 | Межквартирный коридор | 20.0 |
| 58 | МОП жилья | 4 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 59 | МОП жилья | 4 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 60 | МОП жилья | 5 | Межквартирный коридор | 20.0 |
| 61 | МОП жилья | 5 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 62 | МОП жилья | 5 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 63 | МОП жилья | 6 | Межквартирный коридор | 20.0 |
| 64 | МОП жилья | 6 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 65 | МОП жилья | 6 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 66 | МОП жилья | 7 | Межквартирный коридор | 20.0 |
| 67 | МОП жилья | 7 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 68 | МОП жилья | 7 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 69 | МОП жилья | 8 | Межквартирный коридор | 20.0 |
| 70 | МОП жилья | 8 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 71 | МОП жилья | 8 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 72 | МОП жилья | 9 | Межквартирный коридор | 20.0 |
| 73 | МОП жилья | 9 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 74 | МОП жилья | 9 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 75 | МОП жилья | 10 | Межквартирный коридор | 20.0 |
| 76 | МОП жилья | 10 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 77 | МОП жилья | 10 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 78 | МОП жилья | 11 | Межквартирный коридор | 20.0 |
| 79 | МОП жилья | 11 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 80 | МОП жилья | 11 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 81 | МОП жилья | 12 | Межквартирный коридор | 15.8 |
| 82 | МОП жилья | 12 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 83 | МОП жилья | 12 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 84 | МОП жилья | 13 | Межквартирный коридор | 15.8 |
| 85 | МОП жилья | 13 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 86 | МОП жилья | 13 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 87 | МОП жилья | 14 | Межквартирный коридор | 15.8 |
| 88 | МОП жилья | 14 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 89 | МОП жилья | 14 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 90 | МОП жилья | 15 | Межквартирный коридор | 15.8 |
| 91 | МОП жилья | 15 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 92 | МОП жилья | 15 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 93 | МОП жилья | 16 | Межквартирный коридор | 15.8 |
| 94 | МОП жилья | 16 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 95 | МОП жилья | 16 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 96 | МОП жилья | 17 | Межквартирный коридор | 26.4 |
| 97 | МОП жилья | 17 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 98 | МОП жилья | 17 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 99 | МОП жилья | 18 | Межквартирный коридор | 26.4 |
| 100 | МОП жилья | 18 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 101 | МОП жилья | 18 | Лестничная клетка | 16.0 |
| 102 | МОП жилья | 19 | Межквартирный коридор | 26.4 |
| 103 | МОП жилья | 19 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9.2 |
| 104 | МОП жилья | 19 | Лестничная клетка | 16.0 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|--------------------------------|
| 1 | Технические помещения | шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция | Автоматизация |
| 3 | Технические помещения | громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 4 | Вход в здание, ограждение на калитке | панели вызова, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 5 | Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон | панели вызова, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 6 | Жилые помещения | модули, радиоточки, кабельная продукция, извещатели пожарные | Слаботочные системы |
| 7 | Автостоянка | громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 8 | Периметр территории здания | видеокамеры, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 11 | Паркинг, дренажные приямки | Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы | Канализация |
| 12 | Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой систем канализации | Канализация |
| 14 | Лифтовые шахты | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт (лифты) |
| 15 | Электрощитовая | Электрощитовое оборудование | Электроснабжение дома |
| 16 | Электрощитовая | Охранно-защитная дератизационная система | Защита от грызунов |
| 17 | Подземный уровень, кровля здания | Общеобменная вентиляция | Вентиляция |
| 18 | Наземные этажи | Общеобменная вентиляция | Вентиляция |
| 19 | Наземные этажи жилых помещений | Общеобменная вентиляция | Вентиляция |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 20 | Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания | Противодымная вентиляция | Противодымная вентиляция |
| 21 | Подземный уровень, наземные этажи | Система отопления | Отопление |
| 22 | Подземный уровень, наземные этажи | Водоснабжение нежилых и жилых помещений | Водоснабжение |
| 23 | Подземный уровень | Автоматическое пожаротушение | Пожаротушение |
| 24 | Подземный уровень, наземные этажи | Водяное пожаротушение | Пожаротушение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 922 194 383 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0004039:3 |
| 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | | Наименование банка: Совкомбанк |
| | | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | | Номер расчетного счета: 40702810900005001801 |
| | | | Корреспондентский счет: 30101810945250000967 |
| | | | БИК: 044525967 |
| | | | ИНН: 4401116480 |
| | | | КПП: 770343001 |
| | | | ОГРН: 1144400000425 |
| | | | ОКПО: 09139030 |
| 19.5 | Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1 | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 49 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 49 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 400 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 149 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 262 500 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Площадь помещений, указанная в проектной декларации, является проектной. Фактическая площадь помещений будет установлена по результатам обмеров органами БТИ или иным уполномоченным органом (организацией) по завершении строительства. |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3039720032AAEFB84F197D172118851D

Владелец: **ООО КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПЛЮС, Берлович
Максим Сергеевич, Москва**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020