

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001755 от 04.06.2020

22-этажный одноквартирный жилой дом (поз. 24а), расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе с изменениями от 04.06.2020

Дата первичного размещения: 19.10.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ГарантияСтройИнвест" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГарантияСтройИнвест" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 140105 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Раменский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Раменское |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коммунистическая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 40/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: пом. XVI, этаж 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)995-88-80 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@anlider.info |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://fsk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Кузин |
| | 1.5.2 | Имя: Родион |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ГарантияСтройИнвест |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5040102142 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1105040006730 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2010 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПромСтройПроект" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7723336679 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПромСтройПроект" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7723336679 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037723020664 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный трехсекционный жилой дом (корп. 7Б) со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Раменский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Раменское |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северное |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-59-9626-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный шестисекционный жилой дом (корп. 9) с нежилыми помещениями, расположенный по адресу Московская область, город Раменский, ул. Мира-Северное шоссе |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Раменский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Раменское |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира - Северное шоссе |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Корпус: 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-23-11902-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 22-этажный односекционный жилой дом (поз. 12), расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Раменский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Раменское |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ш |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северное |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 26 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Новый Раменский", Жилой квартал "Новый Раменский" , ЖК "Новый Раменский", "Новый Раменский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-23-14941-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 22-этажный односекционный жилой дом (поз. 13), расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Раменский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Раменское |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ш |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северное |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Новый Раменский", Жилой квартал "Новый Раменский", ЖК "Новый Раменский", "Новый Раменский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-23-14940-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 22-этажный односекционный жилой дом (поз. 21), расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Раменский |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Раменское |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ш |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северное |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Новый Раменский", Жилой квартал "Новый Раменский", ЖК "Новый Раменский", "Новый Раменский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-23-14938-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 724 153,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 685 182,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Раменский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Раменское |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: шоссе |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Северное |
| | 9.2.10 | Дом: поз. 24а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе, поз. 24а |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15928,00 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10518,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 278,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10796,70 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МП "РУМБ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024057968 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715857773 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0076-17 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.02.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0008-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2012 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-1244-12 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Проектное бюро № 1" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0346-16 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новый Раменский", Жилой квартал "Новый Раменский", ЖК "Новый Раменский", "Новый Раменский" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-23-10557-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-23-10557-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.09.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-23-10557-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.04.2020 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4911 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.08.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных отношений Раменского муниципального района Московской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0110146:135 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9946,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0110146:136 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9438,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов из твердого покрытия |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусматриваются открытые стоянки для постоянного и временного хранения автомобилей |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство площадок для отдыха детей и взрослых, занятий физкультурой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство хозяйственных площадок, площадок для установки контейнеров для сбора ТБО |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено посадкой газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено установка фонарей в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия №И-18-00-945945/102 ПАО "МОЭСК" от 07.06.2018г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка МАФ |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Раменского муниципального района Московской области |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040017514 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 225 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Раменского муниципального района Московской области |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040017514 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 239 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Раменского муниципального района Московской области |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040017514 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 220 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Раменского муниципального района Московской области |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040017514 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 249 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-945945/102 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 422 700 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
215

15.1.2

Количество нежилых помещений:
2

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 35.6 | 1 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 34.5 | 2 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 39.2 | 1 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 34.5 | 2 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 35.6 | 1 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 66.2 | 3 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 39.1 | 1 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 36.4 | 1 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 34.5 | 2 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 40.2 | 1 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 40.2 | 1 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 34.5 | 2 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 36.4 | 1 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 39.1 | 1 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 66.2 | 3 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 80.3 | 3 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 39.8 | 1 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 41.1 | 1 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 44.7 | 2 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 41.1 | 1 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 41.1 | 1 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 44.7 | 2 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 41.1 | 1 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 39.8 | 1 |
| 25 | квартира | 3 | 1 | 80.3 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 26 | квартира | 4 | 1 | 80.3 | 3 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 39.8 | 1 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 41.1 | 1 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 44.7 | 2 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 41.1 | 1 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 41.1 | 1 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 44.7 | 2 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 41.1 | 1 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 39.8 | 1 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 80.3 | 3 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 80.3 | 3 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 39.8 | 1 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 41.1 | 1 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 44.7 | 2 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 41.1 | 1 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 41.1 | 1 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 44.7 | 2 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 41.1 | 1 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 39.8 | 1 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 80.3 | 3 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 80.3 | 3 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 39.8 | 1 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 41.1 | 1 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 44.7 | 2 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 41.1 | 1 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 41.1 | 1 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 44.7 | 2 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 41.1 | 1 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 39.8 | 1 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 80.3 | 3 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 80.3 | 3 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 39.8 | 1 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 41.1 | 1 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 44.7 | 2 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 41.1 | 1 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 41.1 | 1 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 44.7 | 2 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 41.1 | 1 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 39.8 | 1 |
| 65 | квартира | 7 | 1 | 80.3 | 3 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 80.3 | 3 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 39.8 | 1 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 41.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 69 | квартира | 8 | 1 | 44.7 | 2 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 41.1 | 1 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 41.1 | 1 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 44.7 | 2 |
| 73 | квартира | 8 | 1 | 41.1 | 1 |
| 74 | квартира | 8 | 1 | 39.8 | 1 |
| 75 | квартира | 8 | 1 | 80.3 | 3 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 80.3 | 3 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 41.6 | 1 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 41.2 | 1 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 44.7 | 2 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 42.5 | 1 |
| 81 | квартира | 9 | 1 | 42.5 | 1 |
| 82 | квартира | 9 | 1 | 44.7 | 2 |
| 83 | квартира | 9 | 1 | 41.2 | 1 |
| 84 | квартира | 9 | 1 | 41.6 | 1 |
| 85 | квартира | 9 | 1 | 80.3 | 3 |
| 86 | квартира | 10 | 1 | 80.3 | 3 |
| 87 | квартира | 10 | 1 | 41.6 | 1 |
| 88 | квартира | 10 | 1 | 41.2 | 1 |
| 89 | квартира | 10 | 1 | 44.7 | 2 |
| 90 | квартира | 10 | 1 | 42.5 | 1 |
| 91 | квартира | 10 | 1 | 42.5 | 1 |
| 92 | квартира | 10 | 1 | 44.7 | 2 |
| 93 | квартира | 10 | 1 | 41.2 | 1 |
| 94 | квартира | 10 | 1 | 41.6 | 1 |
| 95 | квартира | 10 | 1 | 80.3 | 3 |
| 96 | квартира | 11 | 1 | 80.3 | 3 |
| 97 | квартира | 11 | 1 | 39.8 | 1 |
| 98 | квартира | 11 | 1 | 41.1 | 1 |
| 99 | квартира | 11 | 1 | 44.7 | 2 |
| 100 | квартира | 11 | 1 | 41.1 | 1 |
| 101 | квартира | 11 | 1 | 41.1 | 1 |
| 102 | квартира | 11 | 1 | 44.7 | 2 |
| 103 | квартира | 11 | 1 | 41.1 | 1 |
| 104 | квартира | 11 | 1 | 39.8 | 1 |
| 105 | квартира | 11 | 1 | 80.3 | 3 |
| 106 | квартира | 12 | 1 | 80.3 | 3 |
| 107 | квартира | 12 | 1 | 39.8 | 1 |
| 108 | квартира | 12 | 1 | 41.1 | 1 |
| 109 | квартира | 12 | 1 | 44.7 | 2 |
| 110 | квартира | 12 | 1 | 41.1 | 1 |
| 111 | квартира | 12 | 1 | 41.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 112 | квартира | 12 | 1 | 44.7 | 2 |
| 113 | квартира | 12 | 1 | 41.1 | 1 |
| 114 | квартира | 12 | 1 | 39.8 | 1 |
| 115 | квартира | 12 | 1 | 80.3 | 3 |
| 116 | квартира | 13 | 1 | 80.3 | 3 |
| 117 | квартира | 13 | 1 | 39.8 | 1 |
| 118 | квартира | 13 | 1 | 41.1 | 1 |
| 119 | квартира | 13 | 1 | 44.7 | 2 |
| 120 | квартира | 13 | 1 | 41.1 | 1 |
| 121 | квартира | 13 | 1 | 41.1 | 1 |
| 122 | квартира | 13 | 1 | 44.7 | 2 |
| 123 | квартира | 13 | 1 | 41.1 | 1 |
| 124 | квартира | 13 | 1 | 39.8 | 1 |
| 125 | квартира | 13 | 1 | 80.3 | 3 |
| 126 | квартира | 14 | 1 | 80.3 | 3 |
| 127 | квартира | 14 | 1 | 39.8 | 1 |
| 128 | квартира | 14 | 1 | 41.1 | 1 |
| 129 | квартира | 14 | 1 | 44.7 | 2 |
| 130 | квартира | 14 | 1 | 41.1 | 1 |
| 131 | квартира | 14 | 1 | 41.1 | 1 |
| 132 | квартира | 14 | 1 | 44.7 | 2 |
| 133 | квартира | 14 | 1 | 41.1 | 1 |
| 134 | квартира | 14 | 1 | 39.8 | 1 |
| 135 | квартира | 14 | 1 | 80.3 | 3 |
| 136 | квартира | 15 | 1 | 80.3 | 3 |
| 137 | квартира | 15 | 1 | 39.8 | 1 |
| 138 | квартира | 15 | 1 | 41.1 | 1 |
| 139 | квартира | 15 | 1 | 44.7 | 2 |
| 140 | квартира | 15 | 1 | 41.1 | 1 |
| 141 | квартира | 15 | 1 | 41.1 | 1 |
| 142 | квартира | 15 | 1 | 44.7 | 2 |
| 143 | квартира | 15 | 1 | 41.1 | 1 |
| 144 | квартира | 15 | 1 | 39.8 | 1 |
| 145 | квартира | 15 | 1 | 80.3 | 3 |
| 146 | квартира | 16 | 1 | 80.3 | 3 |
| 147 | квартира | 16 | 1 | 39.8 | 1 |
| 148 | квартира | 16 | 1 | 41.1 | 1 |
| 149 | квартира | 16 | 1 | 44.7 | 2 |
| 150 | квартира | 16 | 1 | 41.1 | 1 |
| 151 | квартира | 16 | 1 | 41.1 | 1 |
| 152 | квартира | 16 | 1 | 44.7 | 2 |
| 153 | квартира | 16 | 1 | 41.1 | 1 |
| 154 | квартира | 16 | 1 | 39.8 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 155 | квартира | 16 | 1 | 80.3 | 3 |
| 156 | квартира | 17 | 1 | 80.3 | 3 |
| 157 | квартира | 17 | 1 | 39.8 | 1 |
| 158 | квартира | 17 | 1 | 41.1 | 1 |
| 159 | квартира | 17 | 1 | 44.7 | 2 |
| 160 | квартира | 17 | 1 | 41.1 | 1 |
| 161 | квартира | 17 | 1 | 41.1 | 1 |
| 162 | квартира | 17 | 1 | 44.7 | 2 |
| 163 | квартира | 17 | 1 | 41.1 | 1 |
| 164 | квартира | 17 | 1 | 39.8 | 1 |
| 165 | квартира | 17 | 1 | 80.3 | 3 |
| 166 | квартира | 18 | 1 | 80.3 | 3 |
| 167 | квартира | 18 | 1 | 39.8 | 1 |
| 168 | квартира | 18 | 1 | 41.1 | 1 |
| 169 | квартира | 18 | 1 | 44.7 | 2 |
| 170 | квартира | 18 | 1 | 41.1 | 1 |
| 171 | квартира | 18 | 1 | 41.1 | 1 |
| 172 | квартира | 18 | 1 | 44.7 | 2 |
| 173 | квартира | 18 | 1 | 41.1 | 1 |
| 174 | квартира | 18 | 1 | 39.8 | 1 |
| 175 | квартира | 18 | 1 | 80.3 | 3 |
| 176 | квартира | 19 | 1 | 80.3 | 3 |
| 177 | квартира | 19 | 1 | 39.8 | 1 |
| 178 | квартира | 19 | 1 | 41.1 | 1 |
| 179 | квартира | 19 | 1 | 44.7 | 2 |
| 180 | квартира | 19 | 1 | 41.1 | 1 |
| 181 | квартира | 19 | 1 | 41.1 | 1 |
| 182 | квартира | 19 | 1 | 44.7 | 2 |
| 183 | квартира | 19 | 1 | 41.1 | 1 |
| 184 | квартира | 19 | 1 | 39.8 | 1 |
| 185 | квартира | 19 | 1 | 80.3 | 3 |
| 186 | квартира | 20 | 1 | 80.3 | 3 |
| 187 | квартира | 20 | 1 | 39.8 | 1 |
| 188 | квартира | 20 | 1 | 41.1 | 1 |
| 189 | квартира | 20 | 1 | 44.7 | 2 |
| 190 | квартира | 20 | 1 | 41.1 | 1 |
| 191 | квартира | 20 | 1 | 41.1 | 1 |
| 192 | квартира | 20 | 1 | 44.7 | 2 |
| 193 | квартира | 20 | 1 | 41.1 | 1 |
| 194 | квартира | 20 | 1 | 39.8 | 1 |
| 195 | квартира | 20 | 1 | 80.3 | 3 |
| 196 | квартира | 21 | 1 | 80.3 | 3 |
| 197 | квартира | 21 | 1 | 41.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 198 | квартира | 21 | 1 | 41.2 | 1 |
| 199 | квартира | 21 | 1 | 44.7 | 2 |
| 200 | квартира | 21 | 1 | 42.5 | 1 |
| 201 | квартира | 21 | 1 | 42.5 | 1 |
| 202 | квартира | 21 | 1 | 44.7 | 2 |
| 203 | квартира | 21 | 1 | 41.2 | 1 |
| 204 | квартира | 21 | 1 | 41.6 | 1 |
| 205 | квартира | 21 | 1 | 80.3 | 3 |
| 206 | квартира | 22 | 1 | 80.3 | 3 |
| 207 | квартира | 22 | 1 | 41.6 | 1 |
| 208 | квартира | 22 | 1 | 41.2 | 1 |
| 209 | квартира | 22 | 1 | 44.7 | 2 |
| 210 | квартира | 22 | 1 | 42.5 | 1 |
| 211 | квартира | 22 | 1 | 42.5 | 1 |
| 212 | квартира | 22 | 1 | 44.7 | 2 |
| 213 | квартира | 22 | 1 | 41.2 | 1 |
| 214 | квартира | 22 | 1 | 41.6 | 1 |
| 215 | квартира | 22 | 1 | 80.3 | 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1.1 | нежилое (без конкретной технологии) | 1 | 1 | 132.20 | БКТ | 118.50 |
| | | | | | ПУИ | 4.60 |
| | | | | | Санузел | 3.80 |
| | | | | | Тамбур | 5.30 |
| 1.2 | нежилое (без конкретной технологии) | 1 | 1 | 145.90 | БКТ | 124.20 |
| | | | | | ПУИ | 4.60 |
| | | | | | Санузел | 3.80 |
| | | | | | Коридор | 9.90 |
| | | | | | Тамбур | 3.40 |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Тамбур | 1, Подвал | МОП | 7.3 |
| 2 | Тамбур | 1, 1 | МОП | 5.4 |
| 3 | Тамбур | 1, 1 | МОП | 4.4 |
| 4 | Помещение консьержа | 1, 1 | МОП | 7.0 |
| 5 | Вестибюль | 1, 1 | МОП | 13.2 |
| 6 | Санузел консьержа | 1, 1 | МОП | 1.6 |

| | | | | |
|----|-----------------------|------|-----|------|
| 7 | Колясочная | 1, 1 | МОП | 4.9 |
| 8 | ПУИ | 1, 1 | МОП | 2.0 |
| 9 | Лифтовый холл | 1, 1 | МОП | 10.4 |
| 10 | Межквартирный коридор | 1, 1 | МОП | 17.7 |
| 11 | Межквартирный коридор | 1, 1 | МОП | 17.1 |
| 12 | Тамбур | 1, 1 | МОП | 3.8 |
| 13 | Лестничная клетка | 1, 1 | МОП | 15.8 |
| 14 | Лифтовый холл | 1, 2 | МОП | 10.4 |
| 15 | Межквартирный коридор | 1, 2 | МОП | 69.2 |
| 16 | Тамбур | 1, 2 | МОП | 7.6 |
| 17 | Тамбур | 1, 2 | МОП | 1.5 |
| 18 | Тамбур | 1, 2 | МОП | 2.5 |
| 19 | Переходная лоджия | 1, 2 | МОП | 7.0 |
| 20 | Лестничная клетка | 1, 2 | МОП | 12.2 |
| 21 | Лифтовый холл | 1, 3 | МОП | 10.4 |
| 22 | Межквартирный коридор | 1, 3 | МОП | 69.2 |
| 23 | Тамбур | 1, 3 | МОП | 7.6 |
| 24 | Тамбур | 1, 3 | МОП | 1.5 |
| 25 | Тамбур | 1, 3 | МОП | 2.5 |
| 26 | Переходная лоджия | 1, 3 | МОП | 7.0 |
| 27 | Лестничная клетка | 1, 3 | МОП | 12.2 |
| 28 | Переходная лоджия | 1, 4 | МОП | 7.0 |
| 29 | Лестничная клетка | 1, 4 | МОП | 12.2 |
| 30 | Тамбур | 1, 4 | МОП | 7.6 |
| 31 | Тамбур | 1, 4 | МОП | 1.5 |
| 32 | Тамбур | 1, 4 | МОП | 2.5 |
| 33 | Лифтовый холл | 1, 4 | МОП | 10.4 |
| 34 | Межквартирный коридор | 1, 4 | МОП | 69.2 |
| 35 | Переходная лоджия | 1, 5 | МОП | 7.0 |
| 36 | Лестничная клетка | 1, 5 | МОП | 12.2 |
| 37 | Тамбур | 1, 5 | МОП | 7.6 |
| 38 | Тамбур | 1, 5 | МОП | 1.5 |
| 39 | Тамбур | 1, 5 | МОП | 2.5 |
| 40 | Лифтовый холл | 1, 5 | МОП | 10.4 |
| 41 | Межквартирный коридор | 1, 5 | МОП | 69.2 |
| 42 | Переходная лоджия | 1, 6 | МОП | 7.0 |
| 43 | Лестничная клетка | 1, 6 | МОП | 12.2 |
| 44 | Тамбур | 1, 6 | МОП | 7.6 |
| 45 | Тамбур | 1, 6 | МОП | 1.5 |
| 46 | Тамбур | 1, 6 | МОП | 2.5 |
| 47 | Лифтовый холл | 1, 6 | МОП | 10.4 |
| 48 | Межквартирный коридор | 1, 6 | МОП | 69.2 |
| 49 | Переходная лоджия | 1, 7 | МОП | 7.0 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------|-----|------|
| 50 | Лестничная клетка | 1, 7 | МОП | 12.2 |
| 51 | Тамбур | 1, 7 | МОП | 7.6 |
| 52 | Тамбур | 1, 7 | МОП | 1.5 |
| 53 | Тамбур | 1, 7 | МОП | 2.5 |
| 54 | Лифтовый холл | 1, 7 | МОП | 10.4 |
| 55 | Межквартирный коридор | 1, 7 | МОП | 69.2 |
| 56 | Переходная лоджия | 1, 8 | МОП | 7.0 |
| 57 | Лестничная клетка | 1, 8 | МОП | 12.2 |
| 58 | Тамбур | 1, 8 | МОП | 7.6 |
| 59 | Тамбур | 1, 8 | МОП | 1.5 |
| 60 | Тамбур | 1, 8 | МОП | 2.5 |
| 61 | Лифтовый холл | 1, 8 | МОП | 10.4 |
| 62 | Межквартирный коридор | 1, 8 | МОП | 69.2 |
| 63 | Лифтовый холл | 1, 9 | МОП | 10.4 |
| 64 | Межквартирный коридор | 1, 9 | МОП | 69.2 |
| 65 | Тамбур | 1, 9 | МОП | 7.6 |
| 66 | Тамбур | 1, 9 | МОП | 1.5 |
| 67 | Тамбур | 1, 9 | МОП | 2.5 |
| 68 | Переходная лоджия | 1, 9 | МОП | 7.0 |
| 69 | Лестничная клетка | 1, 9 | МОП | 12.2 |
| 70 | Переходная лоджия | 1, 10 | МОП | 7.0 |
| 71 | Лестничная клетка | 1, 10 | МОП | 12.2 |
| 72 | Тамбур | 1, 10 | МОП | 7.6 |
| 73 | Тамбур | 1, 10 | МОП | 1.5 |
| 74 | Тамбур | 1, 10 | МОП | 2.5 |
| 75 | Лифтовый холл | 1, 10 | МОП | 10.4 |
| 76 | Межквартирный коридор | 1, 10 | МОП | 69.2 |
| 77 | Переходная лоджия | 1, 11 | МОП | 7.0 |
| 78 | Лестничная клетка | 1, 11 | МОП | 12.2 |
| 79 | Тамбур | 1, 11 | МОП | 7.6 |
| 80 | Тамбур | 1, 11 | МОП | 1.5 |
| 81 | Тамбур | 1, 11 | МОП | 2.5 |
| 82 | Лифтовый холл | 1, 11 | МОП | 10.4 |
| 83 | Межквартирный коридор | 1, 11 | МОП | 69.2 |
| 84 | Переходная лоджия | 1, 12 | МОП | 7.0 |
| 85 | Лестничная клетка | 1, 12 | МОП | 12.2 |
| 86 | Тамбур | 1, 12 | МОП | 7.6 |
| 87 | Тамбур | 1, 12 | МОП | 1.5 |
| 88 | Тамбур | 1, 12 | МОП | 2.5 |
| 89 | Лифтовый холл | 1, 12 | МОП | 10.4 |
| 90 | Межквартирный коридор | 1, 12 | МОП | 69.2 |
| 91 | Переходная лоджия | 1, 13 | МОП | 7.0 |
| 92 | Лестничная клетка | 1, 13 | МОП | 12.2 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------|-----|------|
| 93 | Тамбур | 1, 13 | МОП | 7.6 |
| 94 | Тамбур | 1, 13 | МОП | 1.5 |
| 95 | Тамбур | 1, 13 | МОП | 2.5 |
| 96 | Лифтовый холл | 1, 13 | МОП | 10.4 |
| 97 | Межквартирный коридор | 1, 13 | МОП | 69.2 |
| 98 | Переходная лоджия | 1, 14 | МОП | 7.0 |
| 99 | Лестничная клетка | 1, 14 | МОП | 12.2 |
| 100 | Тамбур | 1, 14 | МОП | 7.6 |
| 101 | Тамбур | 1, 14 | МОП | 1.5 |
| 102 | Тамбур | 1, 14 | МОП | 2.5 |
| 103 | Лифтовый холл | 1, 14 | МОП | 10.4 |
| 104 | Межквартирный коридор | 1, 14 | МОП | 69.2 |
| 105 | Переходная лоджия | 1, 15 | МОП | 7.0 |
| 106 | Лестничная клетка | 1, 15 | МОП | 12.2 |
| 107 | Тамбур | 1, 15 | МОП | 7.6 |
| 108 | Тамбур | 1, 15 | МОП | 1.5 |
| 109 | Тамбур | 1, 15 | МОП | 2.5 |
| 110 | Лифтовый холл | 1, 15 | МОП | 10.4 |
| 111 | Межквартирный коридор | 1, 15 | МОП | 69.2 |
| 112 | Переходная лоджия | 1, 16 | МОП | 7.0 |
| 113 | Лестничная клетка | 1, 16 | МОП | 12.2 |
| 114 | Тамбур | 1, 16 | МОП | 7.6 |
| 115 | Тамбур | 1, 16 | МОП | 1.5 |
| 116 | Тамбур | 1, 16 | МОП | 2.5 |
| 117 | Лифтовый холл | 1, 16 | МОП | 10.4 |
| 118 | Межквартирный коридор | 1, 16 | МОП | 69.2 |
| 119 | Переходная лоджия | 1, 17 | МОП | 7.0 |
| 120 | Лестничная клетка | 1, 17 | МОП | 12.2 |
| 121 | Тамбур | 1, 17 | МОП | 7.6 |
| 122 | Тамбур | 1, 17 | МОП | 1.5 |
| 123 | Тамбур | 1, 17 | МОП | 2.5 |
| 124 | Лифтовый холл | 1, 17 | МОП | 10.4 |
| 125 | Межквартирный коридор | 1, 17 | МОП | 69.2 |
| 126 | Переходная лоджия | 1, 18 | МОП | 7.0 |
| 127 | Лестничная клетка | 1, 18 | МОП | 12.2 |
| 128 | Тамбур | 1, 18 | МОП | 7.6 |
| 129 | Тамбур | 1, 18 | МОП | 1.5 |
| 130 | Тамбур | 1, 18 | МОП | 2.5 |
| 131 | Лифтовый холл | 1, 18 | МОП | 10.4 |
| 132 | Межквартирный коридор | 1, 18 | МОП | 69.2 |
| 133 | Переходная лоджия | 1, 19 | МОП | 7.0 |
| 134 | Лестничная клетка | 1, 19 | МОП | 12.2 |
| 135 | Тамбур | 1, 19 | МОП | 7.6 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-----------|-----|------|
| 136 | Тамбур | 1, 19 | МОП | 1.5 |
| 137 | Тамбур | 1, 19 | МОП | 2.5 |
| 138 | Лифтовый холл | 1, 19 | МОП | 10.4 |
| 139 | Межквартирный коридор | 1, 19 | МОП | 69.2 |
| 140 | Переходная лоджия | 1, 20 | МОП | 7.0 |
| 141 | Лестничная клетка | 1, 20 | МОП | 12.2 |
| 142 | Тамбур | 1, 20 | МОП | 7.6 |
| 143 | Тамбур | 1, 20 | МОП | 1.5 |
| 144 | Тамбур | 1, 20 | МОП | 2.5 |
| 145 | Лифтовый холл | 1, 20 | МОП | 10.4 |
| 146 | Межквартирный коридор | 1, 20 | МОП | 69.2 |
| 147 | Переходная лоджия | 1, 21 | МОП | 7.0 |
| 148 | Лестничная клетка | 1, 21 | МОП | 12.2 |
| 149 | Тамбур | 1, 21 | МОП | 7.6 |
| 150 | Тамбур | 1, 21 | МОП | 1.5 |
| 151 | Тамбур | 1, 21 | МОП | 2.5 |
| 152 | Лифтовый холл | 1, 21 | МОП | 10.4 |
| 153 | Межквартирный коридор | 1, 21 | МОП | 69.2 |
| 154 | Переходная лоджия | 1, 22 | МОП | 7.0 |
| 155 | Лестничная клетка | 1, 22 | МОП | 12.2 |
| 156 | Тамбур | 1, 22 | МОП | 7.6 |
| 157 | Тамбур | 1, 22 | МОП | 1.5 |
| 158 | Тамбур | 1, 22 | МОП | 2.5 |
| 159 | Лифтовый холл | 1, 22 | МОП | 10.4 |
| 160 | Межквартирный коридор | 1, 22 | МОП | 69.2 |
| 161 | Лестничная клетка | 1, кровля | МОП | 12.5 |
| 162 | Тамбур | 1, кровля | МОП | 4.7 |
| 163 | Тамбур | 1, кровля | МОП | 8.4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|---------------------|--|
| 1 | Водомерный узел 0-го этажа (подвал) | Измерительное | ХВС |
| 2 | Электрощитовая 0-го этажа (подвал) | Электротехническое | Обеспечение электроснабжением |
| 3 | Помещение ИТП 0-го этажа (подвал) | Оборудование ИТП | Обеспечение ГВС, вентиляции, отопления здания, учета тепла |
| 4 | Помещение насосной 0-го этажа (подвал) | Насосное | ХВС, пожаротушение |
| 5 | Машинное помещение лифтов, кровля | Электромеханическое | Управление лифтовым оборудованием |
| 6 | Кровля | вентиляционное | противодымная защита |
| 7 | Помещение насосной, ИТП 0-го этажа (подвал) | вентиляционное | общеобменная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 469 129 560 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:23:0110146:135,50:23:0110146:136 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 222,90 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 278,10 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 522 988 700 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20 301 300 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 59026

Владелец: **ООО "ГАРАНТИЯСТРОЙИНВЕСТ", КУЗИН РОДИОН
ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД РАМЕНСКОЕ**

Действителен: с 10.06.2019 по 10.06.2020