

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Счастье в Кузьминках

№ 77-000407 по состоянию на 04.06.2019

Дата подачи декларации: 09.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ 41"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ 41"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андропова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 9 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 17/30 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@l-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://kuzminki.schastye.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Берлович
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Президент Управляющей организации
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Зеленодольская 41"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725285934
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746778870
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лидер-Инвест

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705619586
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Евтушенков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,5578525 %
	3.4.6	СНИЛС: 005-265-190 17
	3.4.7	ИНН: 771000084662
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Нагатинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Нагатинской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-163000-007513-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вешняковская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Вешняках

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-116000-008847-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Демьяна Бедного
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Мневниках
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008544-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Даев
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клубный дом на Сретенке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-141000-008121-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рогожский вал
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Таганке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-202000-007504-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом класса "Премиум" по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серпуховский Вал
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Серпуховке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008206-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Софьи Ковалевской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Дмитровке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-127000-008830-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фабрициуса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Сходненской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-222000-008810-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чертановская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Чертаново
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-219000-008849-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Покровский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Резиденция на Покровском бульваре
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-107000-008919-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 154 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Ленинском
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-207000-008948-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мичуринский Проспект, Олимпийская деревня
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Олимпийской деревне
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-207000-008951-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 102 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 782 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172 371 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Зеленодольская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение: 41
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 41, корп. 2, стр. 2, корп. 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15164,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон. Наружные стены: система навесного вентилируемого фасада с различными видами облицовки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6924,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2444,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9369,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерная Геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Арктика-СВ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716516984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-3343-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-3444-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-001825-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Счастье в Кузьминках
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-144000-013568-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-04-029753
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.08.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0004003:5
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 464 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство проездов, тротуаров. Предусматривается размещение 16 машиномест на надземных автостоянках, в т.ч. 2 для МГН.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): -

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. На отведенной территории, в том числе на эксплуатируемой кровле стилобата, предусмотрено размещение площадок для игр детей и отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счет выделяемой мощности в рамках технических условий на электроснабжение, выданных ПАО "МОЭСК" 20.09.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-109542/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 257 153 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-151230/6-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 526 795 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2474ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 848 639 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2475ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 983 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1829/15 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелесеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 110
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 107

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	79.79	3
2	Жилое помещение	2	1	39.50	1
3	Жилое помещение	2	1	39.41	1
4	Жилое помещение	2	1	61.10	2
5	Жилое помещение	2	1	46.45	1
6	Жилое помещение	2	1	62.84	2
7	Жилое помещение	2	1	60.54	2
8	Жилое помещение	2	1	60.25	2
9	Жилое помещение	2	1	44.72	1
10	Жилое помещение	3	1	79.79	3
11	Жилое помещение	3	1	39.50	1
12	Жилое помещение	3	1	39.41	1
13	Жилое помещение	3	1	61.10	2
14	Жилое помещение	3	1	46.45	1
15	Жилое помещение	3	1	62.84	2
16	Жилое помещение	3	1	60.54	2
17	Жилое помещение	3	1	60.25	2
18	Жилое помещение	3	1	44.72	1
19	Жилое помещение	4	1	79.79	3
20	Жилое помещение	4	1	39.50	1
21	Жилое помещение	4	1	39.41	1
22	Жилое помещение	4	1	61.10	2
23	Жилое помещение	4	1	46.45	1
24	Жилое помещение	4	1	62.84	2
25	Жилое помещение	4	1	60.54	2
26	Жилое помещение	4	1	60.25	2
27	Жилое помещение	4	1	44.72	1
28	Жилое помещение	5	1	79.79	3
29	Жилое помещение	5	1	39.50	1
30	Жилое помещение	5	1	39.41	1
31	Жилое помещение	5	1	61.10	2
32	Жилое помещение	5	1	46.45	1
33	Жилое помещение	5	1	62.84	2
34	Жилое помещение	5	1	60.54	2
35	Жилое помещение	5	1	60.25	2
36	Жилое помещение	5	1	44.72	1
37	Жилое помещение	6	1	79.79	3
38	Жилое помещение	6	1	39.50	1
39	Жилое помещение	6	1	39.41	1
40	Жилое помещение	6	1	61.10	2
41	Жилое помещение	6	1	46.45	1
42	Жилое помещение	6	1	62.84	2
43	Жилое помещение	6	1	60.54	2
44	Жилое помещение	6	1	60.25	2
45	Жилое помещение	6	1	44.72	1
46	Жилое помещение	7	1	79.79	3
47	Жилое помещение	7	1	39.50	1
48	Жилое помещение	7	1	39.41	1
49	Жилое помещение	7	1	61.10	2
50	Жилое помещение	7	1	46.45	1
51	Жилое помещение	7	1	62.84	2
52	Жилое помещение	7	1	60.54	2
53	Жилое помещение	7	1	60.25	2
54	Жилое помещение	7	1	44.72	1
55	Жилое помещение	8	1	79.79	3
56	Жилое помещение	8	1	39.50	1
57	Жилое помещение	8	1	39.41	1
58	Жилое помещение	8	1	61.10	2
59	Жилое помещение	8	1	46.45	1
60	Жилое помещение	8	1	62.84	2
61	Жилое помещение	8	1	60.54	2
62	Жилое помещение	8	1	60.25	2
63	Жилое помещение	8	1	44.72	1
64	Жилое помещение	9	1	79.79	3
65	Жилое помещение	9	1	39.50	1
66	Жилое помещение	9	1	39.41	1
67	Жилое помещение	9	1	61.10	2

68	Жилое помещение	9	1	46.45	1
69	Жилое помещение	9	1	62.84	2
70	Жилое помещение	9	1	60.54	2
71	Жилое помещение	9	1	60.25	2
72	Жилое помещение	9	1	44.72	1
73	Жилое помещение	10	1	79.79	3
74	Жилое помещение	10	1	39.50	1
75	Жилое помещение	10	1	39.41	1
76	Жилое помещение	10	1	61.10	2
77	Жилое помещение	10	1	46.45	1
78	Жилое помещение	10	1	62.84	2
79	Жилое помещение	10	1	60.54	2
80	Жилое помещение	10	1	60.25	2
81	Жилое помещение	10	1	44.72	1
82	Жилое помещение	11	1	79.79	3
83	Жилое помещение	11	1	39.50	1
84	Жилое помещение	11	1	39.41	1
85	Жилое помещение	11	1	61.10	2
86	Жилое помещение	11	1	46.45	1
87	Жилое помещение	11	1	62.84	2
88	Жилое помещение	11	1	60.54	2
89	Жилое помещение	11	1	60.25	2
90	Жилое помещение	11	1	44.72	1
91	Жилое помещение	12	1	79.79	3
92	Жилое помещение	12	1	39.50	1
93	Жилое помещение	12	1	39.41	1
94	Жилое помещение	12	1	61.10	2
95	Жилое помещение	12	1	46.45	1
96	Жилое помещение	12	1	62.84	2
97	Жилое помещение	12	1	60.54	2
98	Жилое помещение	12	1	60.25	2
99	Жилое помещение	12	1	44.72	1
100	Жилое помещение	13	1	79.79	3
101	Жилое помещение	13	1	39.50	1
102	Жилое помещение	13	1	39.41	1
103	Жилое помещение	13	1	61.10	2
104	Жилое помещение	13	1	46.45	1
105	Жилое помещение	13	1	62.84	2
106	Жилое помещение	13	1	60.54	2
107	Жилое помещение	13	1	60.25	2
108	Жилое помещение	13	1	44.72	1
109	Жилое помещение	14	1	79.79	3
110	Жилое помещение	14	1	39.50	1
111	Жилое помещение	14	1	39.41	1
112	Жилое помещение	14	1	61.10	2
113	Жилое помещение	14	1	46.45	1
114	Жилое помещение	14	1	62.84	2
115	Жилое помещение	14	1	60.54	2
116	Жилое помещение	14	1	60.25	2
117	Жилое помещение	14	1	44.72	1
118	Жилое помещение	15	1	79.79	3
119	Жилое помещение	15	1	39.50	1
120	Жилое помещение	15	1	39.41	1
121	Жилое помещение	15	1	61.10	2
122	Жилое помещение	15	1	46.45	1
123	Жилое помещение	15	1	62.84	2
124	Жилое помещение	15	1	60.54	2
125	Жилое помещение	15	1	60.25	2
126	Жилое помещение	15	1	44.72	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	526.50	Учебный центр с группой кратковременного пребывания	526.5
1	Нежилое помещение	-1	1	21.34	Машиноместо	21.3
2	Нежилое помещение	-1	1	21.34	Машиноместо	21.3
3	Нежилое помещение	-1	1	14.25	Машиноместо	14.3
4	Нежилое помещение	-1	1	14.25	Машиноместо	14.3
5	Нежилое помещение	-1	1	14.86	Машиноместо	14.9
6	Нежилое помещение	-1	1	23.86	Машиноместо	23.9
7	Нежилое помещение	-1	1	13.98	Машиноместо	14.0
8	Нежилое помещение	-1	1	14.68	Машиноместо	14.7

9	Нежилое помещение	-1	1	22.28	Машиноместо	22.3
10	Нежилое помещение	-1	1	22.56	Машиноместо	22.6
11	Нежилое помещение	-1	1	16.01	Машиноместо	16.0
12	Нежилое помещение	-1	1	22.54	Машиноместо	22.5
13	Нежилое помещение	-1	1	21.96	Машиноместо	22.0
14	Нежилое помещение	-1	1	16.18	Машиноместо	16.2
15	Нежилое помещение	-1	1	18.20	Машиноместо	18.2
16	Нежилое помещение	-1	1	16.50	Машиноместо	16.5
17	Нежилое помещение	-1	1	24.05	Машиноместо	24.1
18	Нежилое помещение	-1	1	16.51	Машиноместо	16.5
19	Нежилое помещение	-1	1	22.17	Машиноместо	22.2
20	Нежилое помещение	-1	1	24.01	Машиноместо	24.0
21	Нежилое помещение	-1	1	25.36	Машиноместо	25.4
22	Нежилое помещение	-1	1	24.08	Машиноместо	24.1
23	Нежилое помещение	-1	1	15.62	Машиноместо	15.6
24	Нежилое помещение	-1	1	16.93	Машиноместо	16.9
25	Нежилое помещение	-1	1	15.05	Машиноместо	15.1
26	Нежилое помещение	-1	1	16.02	Машиноместо	16.0
27	Нежилое помещение	-1	1	15.51	Машиноместо	15.5
28	Нежилое помещение	-1	1	16.02	Машиноместо	16.0
29	Нежилое помещение	-1	1	16.02	Машиноместо	16.0
30	Нежилое помещение	-1	1	16.02	Машиноместо	16.0
31	Нежилое помещение	-1	1	17.69	Машиноместо	17.7
32	Нежилое помещение	-1	1	18.47	Машиноместо	18.5
33	Нежилое помещение	-1	1	15.57	Машиноместо	15.6
34	Нежилое помещение	-1	1	14.50	Машиноместо	14.5
35	Нежилое помещение	-1	1	14.79	Машиноместо	14.8
36	Нежилое помещение	-1	1	15.64	Машиноместо	15.6
37	Нежилое помещение	-1	1	14.50	Машиноместо	14.5
38	Нежилое помещение	-1	1	15.64	Машиноместо	15.6
39	Нежилое помещение	-1	1	15.28	Машиноместо	15.3
40	Нежилое помещение	-1	1	14.50	Машиноместо	14.5
41	Нежилое помещение	-1	1	15.28	Машиноместо	15.3
42	Нежилое помещение	-1	1	15.49	Машиноместо	15.5
43	Нежилое помещение	-1	1	14.50	Машиноместо	14.5
44	Нежилое помещение	-1	1	15.49	Машиноместо	15.5
45	Нежилое помещение	-1	1	15.37	Машиноместо	15.4
46	Нежилое помещение	-1	1	14.50	Машиноместо	14.5
47	Нежилое помещение	-1	1	15.57	Машиноместо	15.6
48	Нежилое помещение	-1	1	18.47	Машиноместо	18.5
49	Нежилое помещение	-1	1	18.71	Машиноместо	18.7
50	Нежилое помещение	-2	1	26.56	Машиноместо	26.6
51	Нежилое помещение	-2	1	26.56	Машиноместо	26.6
52	Нежилое помещение	-2	1	39.33	Машиноместо	39.3
53	Нежилое помещение	-2	1	21.35	Машиноместо	21.4
54	Нежилое помещение	-2	1	21.33	Машиноместо	21.3
55	Нежилое помещение	-2	1	14.25	Машиноместо	14.3
56	Нежилое помещение	-2	1	14.11	Машиноместо	14.1
57	Нежилое помещение	-2	1	15.00	Машиноместо	15.0
58	Нежилое помещение	-2	1	19.77	Машиноместо	19.8
59	Нежилое помещение	-2	1	20.02	Машиноместо	20.0
60	Нежилое помещение	-2	1	17.73	Машиноместо	17.7
61	Нежилое помещение	-2	1	19.95	Машиноместо	20.0
62	Нежилое помещение	-2	1	18.30	Машиноместо	18.3
63	Нежилое помещение	-2	1	15.64	Машиноместо	15.6
64	Нежилое помещение	-2	1	21.60	Машиноместо	21.6
65	Нежилое помещение	-2	1	17.70	Машиноместо	17.7
66	Нежилое помещение	-2	1	19.37	Машиноместо	19.4
67	Нежилое помещение	-2	1	19.18	Машиноместо	19.2
68	Нежилое помещение	-2	1	18.68	Машиноместо	18.7
69	Нежилое помещение	-2	1	18.08	Машиноместо	18.1
70	Нежилое помещение	-2	1	17.97	Машиноместо	18.0
71	Нежилое помещение	-2	1	16.30	Машиноместо	16.3
72	Нежилое помещение	-2	1	20.16	Машиноместо	20.2
73	Нежилое помещение	-2	1	20.40	Машиноместо	20.4
74	Нежилое помещение	-2	1	26.60	Машиноместо	26.6
75	Нежилое помещение	-2	1	20.52	Машиноместо	20.5
76	Нежилое помещение	-2	1	17.47	Машиноместо	17.5
77	Нежилое помещение	-2	1	15.91	Машиноместо	15.9
78	Нежилое помещение	-2	1	17.28	Машиноместо	17.3
79	Нежилое помещение	-2	1	19.15	Машиноместо	19.2

80	Нежилое помещение	-2	1	17.83	Машиноместо	17.8
81	Нежилое помещение	-2	1	16.78	Машиноместо	16.8
82	Нежилое помещение	-2	1	16.78	Машиноместо	16.8
83	Нежилое помещение	-2	1	15.89	Машиноместо	15.9
84	Нежилое помещение	-2	1	15.64	Машиноместо	15.6
85	Нежилое помещение	-2	1	16.80	Машиноместо	16.8
86	Нежилое помещение	-2	1	15.91	Машиноместо	15.9
87	Нежилое помещение	-2	1	17.40	Машиноместо	17.4
88	Нежилое помещение	-2	1	15.28	Машиноместо	15.3
89	Нежилое помещение	-2	1	17.69	Машиноместо	17.7
90	Нежилое помещение	-2	1	18.47	Машиноместо	18.5
91	Нежилое помещение	-2	1	15.28	Машиноместо	15.3
92	Нежилое помещение	-2	1	15.08	Машиноместо	15.1
93	Нежилое помещение	-2	1	14.50	Машиноместо	14.5
94	Нежилое помещение	-2	1	15.74	Машиноместо	15.7
95	Нежилое помещение	-2	1	14.76	Машиноместо	14.8
96	Нежилое помещение	-2	1	15.28	Машиноместо	15.3
97	Нежилое помещение	-2	1	15.28	Машиноместо	15.3
98	Нежилое помещение	-2	1	14.50	Машиноместо	14.5
99	Нежилое помещение	-2	1	15.28	Машиноместо	15.3
100	Нежилое помещение	-2	1	15.86	Машиноместо	15.9
101	Нежилое помещение	-2	1	14.36	Машиноместо	14.4
102	Нежилое помещение	-2	1	15.28	Машиноместо	15.3
103	Нежилое помещение	-2	1	15.08	Машиноместо	15.1
104	Нежилое помещение	-2	1	14.50	Машиноместо	14.5
105	Нежилое помещение	-2	1	15.86	Машиноместо	15.9
106	Нежилое помещение	-2	1	18.47	Машиноместо	18.5
107	Нежилое помещение	-2	1	18.71	Машиноместо	18.7
B02	Нежилое помещение	-2	1	9.14	Нежилое помещение	9.1
B01	Нежилое помещение	-1	1	6.28	Нежилое помещение	6.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП паркинг	-2	Гараж	2239.66
2	МОП паркинг	-2	Тамбур-шлюз	2.87
3	Тех.помещения	-2	Тех.помещение	9.37
4	Тех.помещения	-2	Электрощитовая	16.66
5	Тех.помещения	-2	Венткамера	37.15
6	Тех.помещения	-2	Венткамера	64.29
7	МОП паркинг	-2	Лестница	22.57
8	МОП паркинг	-2	Тамбур-шлюз	1.80
9	МОП паркинг	-2	Лестница	33.90
10	Тех.помещения	-2	Инвентарная	2.05
11	Тех.помещения	-2	Тех.помещение	50.79
12	МОП паркинг	-2	Лифтовой холл	17.70
13	МОП паркинг	-2	Тамбур-шлюз	5.55
14	МОП паркинг	-2	Тамбур-шлюз	3.98
15	МОП паркинг	-2	Тамбур-шлюз	5.60
16	Тех.помещения	-2	Инвентарная	7.01
17	МОП паркинг	-2	Тамбур-шлюз	5.50
18	МОП паркинг	-2	Рампа	218.62
19	МОП паркинг	-1	Гараж	2264.04
20	МОП паркинг	-1	Лифтовой холл	31.16
21	МОП паркинг	-1	Тамбур-шлюз	5.55
22	МОП паркинг	-1	Тамбур-шлюз	2.87
23	Тех.помещения	-1	Помещение для оборудования СС	9.07
24	Тех.помещения	-1	Помещение ВРУ электрощитовая	16.66
25	Тех.помещения	-1	Помещение связи	9.37
26	Тех.помещения	-1	Пожарная насосная	33.04
27	Тех.помещения	-1	ИТП	66.11
28	МОП паркинг	-1	Тамбур-шлюз	5.84
29	МОП паркинг	-1	Лестница	30.94
30	Тех.помещения	-1	Помещение технических средств досмотра	7.01
31	МОП паркинг	-1	Тамбур-шлюз	5.95
32	МОП паркинг	-1	Лестница	33.46
33	Тех.помещения	-1	Венткамера	37.24
34	Тех.помещения	-1	Помещение водомерного узла и хоз. НС	14.95
35	МОП паркинг	-1	Тамбур-шлюз	4.25
36	МОП паркинг	-1	Тамбур-шлюз	5.60

37	МОП жилья	2	Лестница	15.68
38	МОП жилья	2	Коридор	27.21
39	МОП жилья	2	Коридор	29.82
40	МОП жилья	2	Лифтовой холл	24.87
41	МОП жилья	2	Мусоропровод	3.12
42	МОП жилья	3	Лестница	15.68
43	МОП жилья	3	Коридор	27.21
44	МОП жилья	3	Коридор	29.82
45	МОП жилья	3	Лифтовой холл	24.87
46	МОП жилья	3	Мусоропровод	3.12
47	МОП жилья	4	Лестница	15.68
48	МОП жилья	4	Коридор	27.21
49	МОП жилья	4	Коридор	29.82
50	МОП жилья	4	Лифтовой холл	24.87
51	МОП жилья	4	Мусоропровод	3.12
52	МОП жилья	5	Лестница	15.68
53	МОП жилья	5	Коридор	27.21
54	МОП жилья	5	Коридор	29.82
55	МОП жилья	5	Лифтовой холл	24.87
56	МОП жилья	5	Мусоропровод	3.12
57	МОП жилья	6	Лестница	15.68
58	МОП жилья	6	Коридор	27.21
59	МОП жилья	6	Коридор	29.82
60	МОП жилья	6	Лифтовой холл	24.87
61	МОП жилья	6	Мусоропровод	3.12
62	МОП жилья	7	Лестница	15.68
63	МОП жилья	7	Коридор	27.21
64	МОП жилья	7	Коридор	29.82
65	МОП жилья	7	Лифтовой холл	24.87
66	МОП жилья	7	Мусоропровод	3.12
67	МОП жилья	8	Лестница	15.68
68	МОП жилья	8	Коридор	27.21
69	МОП жилья	8	Коридор	29.82
70	МОП жилья	8	Лифтовой холл	24.87
71	МОП жилья	8	Мусоропровод	3.12
72	МОП жилья	9	Лестница	15.68
73	МОП жилья	9	Коридор	27.21
74	МОП жилья	9	Коридор	29.82
75	МОП жилья	9	Лифтовой холл	24.87
76	МОП жилья	9	Мусоропровод	3.12
77	МОП жилья	10	Лестница	15.68
78	МОП жилья	10	Коридор	27.21
79	МОП жилья	10	Коридор	29.82
80	МОП жилья	10	Лифтовой холл	24.87
81	МОП жилья	10	Мусоропровод	3.12
82	МОП жилья	11	Лестница	15.68
83	МОП жилья	11	Коридор	27.21
84	МОП жилья	11	Коридор	29.82
85	МОП жилья	11	Лифтовой холл	24.87
86	МОП жилья	11	Мусоропровод	3.12
87	МОП жилья	12	Лестница	15.68
88	МОП жилья	12	Коридор	27.21
89	МОП жилья	12	Коридор	29.82
90	МОП жилья	12	Лифтовой холл	24.87
91	МОП жилья	12	Мусоропровод	3.12
92	МОП жилья	13	Лестница	15.68
93	МОП жилья	13	Коридор	27.21
94	МОП жилья	13	Коридор	29.82
95	МОП жилья	13	Лифтовой холл	24.87
96	МОП жилья	13	Мусоропровод	3.12
97	МОП жилья	14	Лестница	15.68
98	МОП жилья	14	Коридор	27.21
99	МОП жилья	14	Коридор	29.82
100	МОП жилья	14	Лифтовой холл	24.87
101	МОП жилья	14	Мусоропровод	3.12
102	МОП жилья	15	Лестница	15.68
103	МОП жилья	15	Коридор	27.21
104	МОП жилья	15	Коридор	29.82
105	МОП жилья	15	Лифтовой холл	24.87
106	МОП жилья	15	Мусоропровод	3.12
107	МОП жилья	1	Тамбур	9.74

108	МОП жилья	1	Тамбур	8.87
109	МОП жилья	1	Вестибюль	35.08
110	МОП жилья	1	Лестница	15.68
111	МОП жилья	1	Комната отдыха консьержа	6.47
112	МОП жилья	1	Санузел	2.66
113	МОП жилья	1	Мусорокамера	4.78
114	МОП жилья	1	Диспетчерская/помещение охраны	15.01
115	МОП жилья	1	Санузел	1.92
116	МОП жилья	1	Колясочная	5.70
117	МОП жилья	1	Тамбур	3.06
118	МОП жилья	1	ПУИ	3.62
119	МОП жилья	1	Тамбур	3.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технические помещения	шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция	Автоматизация
3	Технические помещения	громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция	Слаботочные системы
4	Вход в здание, ограждение на калитке	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
5	Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
6	Жилые помещения	модули, радиоточки, кабельная продукция, извещатели пожарные	Слаботочные системы
7	Автостоянка	громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция	Слаботочные системы
8	Периметр территории здания	видеокамеры, кабельная продукция	Слаботочные системы
11	Паркинг, дренажные приемки	Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы	Канализация
12	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой систем канализации	Канализация
14	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт (лифты)
15	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение дома
16	Электрощитовая	Охранно-защитная дератизационная система	Защита от грызунов
17	Подземный уровень, кровля здания	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
18	Наземные этажи	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
19	Наземные этажи жилых помещений	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
20	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
21	Подземный уровень, наземные этажи	Система отопления	Отопление
22	Подземный уровень, наземные этажи	Водоснабжение нежилых и жилых помещений	Водоснабжение
23	Подземный уровень	Автоматическое пожаротушение	Пожаротушение
24	Подземный уровень, наземные этажи	Водяное пожаротушение	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 309 237 895 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0004003:5
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900020001186
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 400 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 149 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 153 904 545 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Площадь помещений, указанная в проектной декларации, является проектной. Фактическая площадь помещений будет установлена по результатам обмеров органами БТИ или иным уполномоченным органом (организацией) по завершении строительства.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.02.2019	Пояснительная записка	Откорректированы технико-экономические показатели Полезная площадь здания 14324,57 Расчетная площадь здания 13112,45 Общая площадь квартир 7034,56 Площадь квартир 6822,60 Жилая площадь 3254,84
2	01.02.2019	Пояснительная записка	Откорректированы сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов объекта
3	01.02.2019	Архитектурные решения	Уточнены вертикальные несущие конструкции на плане 1 этажа, плане типового этажа (2-7 этажи), плане типового этажа (8-15 этажи) в соответствии с разделом 4 "Конструктивные решения". Исключены пилоны 1000x250 вблизи осей Р/6 и Н/6 на отм. -0, 250, +4.700... +48.250, пролет плиты перекрытия увеличен до 6350 мм; пилоны 1500x250 вблизи осей Р/9 и Н/9 на отм. -0, 250, +4.700... +48.250, пролет плиты перекрытия увеличен до 6350 мм; пилоны 1000x250 вблизи осей И/14 и Л/14 на отм. -0, 250, +4.700... +48.250, пролет плиты увеличен до 6350мм Изменены габариты монолитных железобетонных пилонов на отм. +4.700...+21.450 Пилон 1750x250 в о. 8/Р, 8/Н, Р/10 Пилон 1300x250 в о. 5/Т, 5/М Пилон 1750x250 в о. 17/К на отм. +24.800...+48.250 Пилон 1750x200 в о. 8/Р, 8/Н, Р/10 Пилон 1300x200 в о. 5/Т, 5/М Пилон 1750x200 в о. 17/К Пилон 1750x200 в о. 8/Ж, 8/Ф, 15/Г, 15/Ж, 15/Л, 15/Р, 13/Ж Пилон 2800x200 в о. 3/П, К/19 Пилон 1300x200 в о. 5/П Пилон 900x200 в о. 17/Е, 17/М Пилон 2450x200 в о. 10/У Пилон 2350x200 в о. 13/Д Изменены толщины монолитных железобетонных стен: на отм. +4.700...+21.450 в о. 5/И, 3/М, 3/Т, 5/У, 17/Р, 18/М, 18/Е, 17/Д, 13/Л-С, 10-11/Ж-М, 11/Р 200 мм на отм. +24.800...+48.250 в о. 5/И, 3/М, 3/Т, 5/У, 17/Р, 18/М, 18/Е, 17/Д, 13/Л-С, 10-11/Д-Н, 11/Р-Т 200 мм
4	01.02.2019	Архитектурные решения	Уточнены инженерные отверстия и шахты на плане 1 этажа, плане типового этажа (2-7 этажи), плане типового этажа (8-15 этажи), плане кровли.
5	01.02.2019	Архитектурные решения	Уточнены площади в экспликации помещений 1 этажа и типового этажа (2-7 этажи), типового этажа (8-15 этажи)
6	01.02.2019	Архитектурные решения	Уточнено устройство чистого пола технического пространства в осях 10-13/Е-С
7	01.02.2019	Конструктивные решения	Габариты монолитных железобетонных пилонов на отм. +4.700...+21.450 Пилон 1750x250 в о. 8/Р,8/Н,10/Р-С Пилон 1300x250 в о. 5/Т, 5/М Пилон 1750x250 в о. 17/К
8	01.02.2019	Конструктивные решения	Габариты монолитных железобетонных пилонов на отм. +24.800...+48.250 Пилон 1750x200 в о.8/Р, 8/Н,10/Р-С Пилон 1300x200 в о. 5/Т, 5/М Пилон 1750x200 в о. 17/К Пилон 1750x200 в о. 8/Ж, 8/Ф, 15/Г, 15/Ж, 15/Л, 15/Р, 13/Ж Пилон 2800x200 в о. 3/П, К/19 Пилон 1300x200 в о. 5/П Пилон 900x200 в о. 17/Е, 17/М Пилон 2475x200 в о. 10/У Пилон 2350x200 в о. 13/Д
9	01.02.2019	Конструктивные решения	Толщины монолитных железобетонных стен: на отм. +4.700...+21.450 в о. 5/И, 3/М, 3/Т, 5/У, 17/Р, 18/М, 18/Е,17/Д, 13/Л-С (за исключением стен по осям М/11-13 и Н/11-13), 10-11/Ж-М, 11/Р 200 мм на отм. +24.800...+48.250 в о. 5/И, 3/М, 3/Т, 5/У, 17/Р, 18/М, 18/Е, 17/Д, 13/Л-С (за исключением стен по осям М/11-13 и Н/11-13), 10-11/Д-Н, 11/Р-Т 200 мм
10	01.02.2019	Конструктивные решения	Сечение краевых периметральных балок на отм. +8.050...+51.600 в осях 3-4/И-К, 3-4/У, 18/П-Р, 18/Д 200x500h
11	01.02.2019	Конструктивные решения	Пилоны 1000x250 вблизи осей Р/6 и Н/6 на отм. -0, 250, +4.700... +48.250 упразднены, пролет плиты перекрытия увеличен до 6350 мм; пилоны 1500x250 вблизи осей Р/9 и Н/9 на отм. -0, 250, +4.700... +48.250 упразднены, пролет плиты перекрытия увеличен до 6350 мм; пилоны 1000x250 вблизи осей И/14 и Л/14 на отм. -0, 250, +4.700... +48.250 упразднены, пролет плиты увеличен до 6350мм
12	01.02.2019	Конструктивные решения	В зонах продавливания в плитах перекрытия на отм. +4.700...+48.250 и в плите покрытия на отм. +51.600 предусмотрена установка дополнительной поперечной арматуры
13	01.02.2019	Конструктивные решения	Инжект-система не применяется, инъекционные штуцеры убраны
14	01.02.2019	Конструктивные решения	Требуемый предел огнестойкости обеспечен соответствующим защитным слоем в вертикальных конструкциях: Стены – 60 мм Пилоны – 65 мм

15	01.02.2019	Конструктивные решения	Проектом предусмотрены приямок на отм. -10.300 (толщина под приямком 1000 мм) для сбора аварийных вод в осях 10-12/М-Т, а также утолщение фундаментной плиты под башенный кран Liebherr 132 EC-H8 в осях 10-11/В-Е до 1500 мм, добавлена схема установки башенного крана
16	01.02.2019	Конструктивные решения	Проектом предусмотрены железобетонные (класс бетона В25, арматура А500С) перекрытия толщиной 200мм в осях 10/Е-М, 12-13/Е-М, 12-13/М-С пролетом 2.4 и 2.8 м
17	01.02.2019	Конструктивные решения	Добавлены монтажные отверстия в плитах перекрытия на отм. -5.300, -1.500 под башенный кран в осях В-Е/10-12. Отверстие бетонируется после демонтажа башенного крана
18	01.02.2019	Конструктивные решения	Расположение отверстий в плитах перекрытия на отм. -1.500, -0.250, +4.700, ..., +51.600 уточнены, указаны габариты и привязки к осям
19	01.02.2019	Конструктивные решения	Добавлены светопрозрачные козырьки заводского изготовления над входами. Крепление осуществляется в периметральную балку 250x1000(h) при помощи распорных анкеров. Отметка низа козырька +3.750, отметка крепления вантового троса +4.600. Вылет козырька до 1,5 м.
20	01.02.2019	Конструктивные решения	Схема расположения стен на отм.+51.600, схема расположения плиты покрытия на отм.+54.100 в осях 10-11/Е-М приведены в соответствии с АР. Стены монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В30 (не ниже W4), плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В30 (не ниже W4)
21	01.02.2019	Конструктивные решения	Уточнены габариты конструкций на продольных (1-1, 3-3) и поперечном (2-2) разрезах, отражены изменения в фундаментной плите, показаны отверстия под кран в плитах перекрытия.
22	01.02.2019	Конструктивные решения	План котлована откорректирован согласно изменениям в фундаментной плите
23	01.02.2019	Конструктивные решения	Пересмотрено армирование несущих элементов
24	01.02.2019	Конструктивные решения	Ширина проемов в стенах в осях Е-М на отм.-5.300: по оси 10: 1600 мм по оси 13: 1280 мм м/у осями 11-12: 800 мм
25	01.02.2019	Проект организации строительства	Исключено водопонижение
26	01.02.2019	Проект организации строительства	Предусмотрен открытый водоотлив
27	01.02.2019	Проект организации строительства	Исключен авторский надзор
28	01.02.2019	Проект организации строительства	Исключен экологический мониторинг
29	01.02.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Исключено огнезащитное покрытие СОШ-1
30	01.02.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Проектом предусмотрено обеспечение требуемого предела огнестойкости вертикальных несущих конструкций R240, REI240 на отм. -8.900 и -5.300 (-2 и -1 этаж) за счет увеличения защитного слоя арматуры без использования огнезащитных составов. Для обеспечения огнестойкости по потере несущей и теплоизолирующей способности более 240 мин., в проекте приняты следующие минимальные расстояния от наружной грани бетона до оси арматуры конструкции подземной части: - несущие колонны (500x500) - 55мм - пилоны (500x725мм, 500x950мм, 500x1500мм, 500x2400мм, 500x3400мм, 600x1500 мм) - 65мм - стены подземной части здания – 60мм В защитном слое бетона конструкций, предусмотрено дополнительное армирование провололочной сеткой □3мм с ячейкой 100/100мм. Предел огнестойкости вертикальных несущих строительных конструкций, а также перекрытий подземной автостоянки принят R240, REI240 в соответствии с п.п. 1.10.1, 1.10.3 Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности согласованных в установленном порядке от 08.07.2016 № 4538-4-8 УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве (протокол от 01.07.2016 г. № 13). Стены лестничных клеток, лифтовых шахт и зон безопасности с лифтовыми холлами, а также несущие железобетонные пилоны, в уровне подземной автостоянки имеют пределы огнестойкости REI 240 Все несущие конструкции перекрытий подземной автостоянки (железобетонные пилоны и стены), также, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 240 для колонн и пилонов и REI 240 для стен лестничных клеток. Ограждающие конструкции шахты имеют предел огнестойкости не менее REI 120 в надземных этажах и REI 240 – в уровне подземной автостоянки.
31	01.02.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Добавлены светопрозрачные козырьки над входом в здание (вход в пом.№100), учебный центр с группой кратковременного пребывания детей (вход в пом.№111), мусорокамеру (вход в пом.№107). Конструкции козырьков выполнены из негорючих материалов.
32	01.02.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнены участки железобетонного перекрытия из бетона В25 (не ниже W4) по ГОСТ 26633-12 и арматуры А500С по ГОСТ Р 52544-2006, отделяющие техническое подполье для прокладки сетей водоснабжения и канализации от технических помещений: №024 «Помещение для оборудования СС», №025 «Помещение ВРУ электрощитовая», №026 «Помещение связи» с пределом огнестойкости не менее REI 240. Предел огнестойкости конструкций перекрытия не менее REI240, согласно конструктивному расчету, приведенному в томе ПИР-ЗЕЛ-КБ-0093-09/2018-СТР. Железобетонное перекрытие опирается на стены с пределом огнестойкости не менее REI 240 (при возвышении ограждающих конструкций помещений над основным противопожарным перекрытием, разделяющим здание на пожарные отсеки).
33	01.02.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Внесены уточняющие изменения в вертикальные несущие конструкции и объемно-планировочные решения: исключены пилоны, изменены габариты монолитных железобетонных пилонов, изменены толщины монолитных железобетонных стен, уточнены габариты инженерные отверстия и шахт, уточнены площади в экспликации помещений. Измененные параметры объемно-планировочных и конструктивных решений жилых помещений и помещений на первом этаже не ухудшают пожарно-технические характеристики конструкций здания и не вносят изменения в габариты и направления путей эвакуации, а также не ухудшают принятые решения по пожарной безопасности.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5AD4790032AABDA44E56E556FC1425D4

Владелец: **ООО ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ 41, Берлович Максим
Сергеевич, Москва**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020