



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 77-0544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество  
«Группа Компаний ПИК»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1  
pikgroup@pik.ru  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30738

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 08 » декабря 2016 г.

№ 77-219000-007603-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершёнными работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс, корпус 4 (4-й этап).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Варшавское ш., д. 141, к. 13**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0008005:8736**

строительный адрес: **г. Москва, ЮАО, Чертаново Южное, Варшавское шоссе, корп. 4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77219000-010740**, дата выдачи «**18**» **марта 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	81630,7	75933,8
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	21509,1	21387,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1373,45	1369,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилая объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15277,2	15403,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	13+подвал/тех-подполье+технический чердак	14 в том числе подвал
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	264/15277,2	264/15403,8
в т.ч. 1-комнатные	шт.	108/4177,2	108/4235,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	96/5875,2	96/5903,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	60/5224,8	60/5264,4
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	PBN 0018498

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-007603-2016

3

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15277,2	15403,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод: Водопроводный ввод труба ВЧШГ 2d100	м.	9,5	10
Выпуски канализации: труба ВЧШГ 2d100	м.	12	12
Водосток: Ж/Б труба d400	м.	74,8	74
Выпуск водостока: труба ВЧШГ 2d 100	м.	24	24
Теплосеть *теплоснабжение объекта выполняется по договору технологического присоединения от 19 ноября 2014 года № 02-АП-Ц-6070/14 с ОАО «МОЭК»			
Электроснабжение:			
Кабель АПвБШп(г), 4x 240мм. РТП № 10111 А,Б -- (ВРУ-1)	м.п.	1050	934
Кабель АПвБШп(г), 4x 240мм. РТП № 10111 А,Б -- (ВРУ-2)	м.п.	1170	1056
Кабель АПвБШп(г), 4x 150мм. РТП № 10111 А,Б -- (ВРУ-3)	м.п.	1170	1050
Кабель АПвБШп(г), 4x95мм. РТП № 10111 А,Б - (ВРУ-4)	м.п.	890	816
<b>Сети связи:</b>			
Радио: УППВ 1918 М1 исп. IP - "ПОСЛЕДУЮЩИЙ"	шт.	1	1
ВТСС/м кабель ОКСТН-16	м.	160	160
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита 700 мм, В25 W6, стены 200 мм, колонны 500x500, перекрытия 200 и 600мм.	Фундаментная плита 700 мм, В25 W6, стены 200 мм, колонны 500x500, перекрытия 200 и 600мм.
Материалы стен	-	Наружные панели навесные трёхслойные, общей толщиной 320 и 420	Наружные панели навесные трёхслойные, общей толщиной 320 и 420 мм, внутренние

		мм, внутренние стены толщина 140, 150, 180 мм, из бетона В 25.	стены толщина 140, 160 180 мм, из бетона В 25.
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б плиты толщиной 140 мм. класс бетона В25.	Сборные ж/б плиты толщиной 140 мм, класс бетона В25.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, рулонная не эксплуатируемая с внутренним водостоком	Кровля плоская, рулонная не эксплуатируемая с внутренним водостоком
Не жилые помещения Общая площадь	м2	1373,45	1369,1
В т. числе:	-	-	-
БКФН	м2	1212,95	1211,1
ИТП	м2	160,5	158,0
Встроенное ИТП. Мощность		1844,5 кВт	1844,5 кВт
Производительность		1,586 Гкал/ч	1,586 Гкал/ч
Расход сетевой воды	т/ч	27,4	27,4
Общая площадь	м2	160,5	158,0
Материалы фундаментов ИТП		Бетон В-25, W8	Бетон В-25, W8
Материалы стен ИТП		Внутренние стены толщина 200 мм, из бетона В 25, колонны 500х500мм, перекрытия 200мм.	Внутренние стены толщина 200 мм, из бетона В 25, колонны 500х500мм, перекрытия 200мм.
Материалы перекрытий ИТП		Бетон В 25	Бетон В 25
Материалы кровли ИТП		Технониколь	Технониколь

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-	-	РВН 0018498

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	B++	B++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	53,1	53,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	1-й этаж монолитный-минераловатные плиты 150 мм Сборные этажи – пенополистирол 170 мм	1-й этаж монолитный-минераловатные плиты 150 мм Сборные этажи – пенополистирол 170 мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки в ПВХ-переплетах с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием	Оконные блоки в ПВХ-переплетах с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием
Счетчики холодного водоснабжения Пульсар	шт.	420	420
Счетчики горячего водоснабжения Пульсар	шт.	420	420
Теплосчетчики Пульсар	шт.	756	756
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	270	270
Меркурий 230ART	шт.	26	26

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2016-2 шт., Одинцова Юлия Сергеевна, аттестат № 77-11-472 от 01.08.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 11.11.2016- 2 шт., Масокин Евгений Юрьевич, аттестат № 77-11-405 от 10.05.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат;

от 14.11.2016-1 шт., Савина Наталья Александровна, аттестат № 77-11-19 от 25.02.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



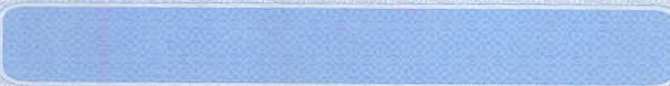
(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 08 » декабря 2016 г.

М.П.



PBN 0018391