

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре. Корректировка № 2 «Литер 4» (Ш этап). Корректировка № 3. Подземная парковка (П этап)»

№ 23-000676

Дата подачи декларации: 24.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБИМЫЙ ГОРОД. ДУЭТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Любимый Город. Дуэт
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: территория
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: отделение № 2 АФ Солнечная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 7/4 ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: 106 ; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)243-72-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: 89882437272@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://duet-krd.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Щербакова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Любимый Город. Дуэт
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311241468
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375059581
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хуако
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мугдинович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (4 298 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 343 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 222 124 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Градостроительный план от 13.08.2014г. №RU23306000-00000000003965 (подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар). Разрешение на строительство № RU 23306000-3834-р от 29.12.2014
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Душистая
	9.2.10	Дом: 77
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Литер 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18

	9.2.20	Общая площадь объекта: 24454,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система здания - перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами с промежуточными колоннами (пилонами) между поперечными стенами. Каркас: Монолитный железобетон, класс бетона В25 Наружные стены: многослойные: монолитные железобетонные стены или блок газобетонный стеновой, утеплитель - плиты минераловатные и облицованы кирпичом или декоративной штукатуркой по сетке)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные -стены подвала (кроме лестнично-лифтового узла) — 250 мм, В25, W6; -стены лестнично-лифтового узла подвала — 200 мм, В25, W4; -стены типовых этажей — 200 мм, В25, W4; -плита перекрытия подвала — 200 мм, В25, W4; -плиты перекрытия типовых этажей — 200 мм, В25, W4; -лестничные марши и промежуточные площадки — 180 мм, В25, W4)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Душистая
	9.2.10	Дом: 77
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Литер 4
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24463,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система здания - перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами с промежуточными колоннами (пилонами) между поперечными стенами. Каркас: Монолитный железобетон, класс бетона В25 Наружные стены: многослойные: монолитные железобетонные стены или блок газобетонный стеновой, утеплитель - плиты минераловатные и облицованы кирпичом или декоративной штукатуркой по сетке)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные -стены подвала (кроме лестнично-лифтового узла) — 250 мм, В25, W6; -стены лестнично-лифтового узла подвала — 200 мм, В25, W4; -стены типовых этажей — 200 мм, В25, W4; -плита перекрытия подвала — 200 мм, В25, W4; -плиты перекрытия типовых этажей — 200 мм, В25, W4; -лестничные марши и промежуточные площадки — 180 мм, В25, W4)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Душистая
	9.2.10	Дом: 77
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Литер 5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2427,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен подземной парковки: монолитные железобетонные Материал наружных стен офисного здания: трехслойные (облицовочная плитка (крепление в соответствии с технологической картой изготовителя, утеплитель - 80мм газобетонные блоки =200 мм, =600 кН/м3))
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные)
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг универсал «ПромГражданПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газовые и индустриальные системы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311102721
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастер-Центр Плюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308131850
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнТерра

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312149232
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0215-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0058-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0138-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0208-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0240-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Дуэт"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3834-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.06.2016, 08.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:0009142

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 500 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и проездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтном покрытии. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено устройства парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, для полного обеспечения жильцов дома местами для парковок личных легковых автомобилей. В зоне стоянок автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов. Стоянки для маломобильных граждан размещены не далее 100 м. от входа в жилой дом. Подземная парковка - 136 м/мест. Открытая стоянка - 110 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектированы две площадки с мусорными контейнерами для жильцов дома и помещений общественного назначения с площадкой для негабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и помещений общественного назначения, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. Доступ маломобильных граждан на лифтовую площадку первого этажа осуществляется по пандусам. Подъем маломобильных граждан на этажи жилого дома с 2-12 осуществляется лифтами грузоподъемностью 630 кг. - 400 кг. Двери имеют одностороннее открывание с возможностью фиксацией в положениях «открыто» и «закрыто»

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому, выполнено осветительными комплексами типа компании «Амира» со светильниками ЖКУ-15 с лампами ДНАТ-250. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШНО, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Априкус
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311088724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 600 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 364/1-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 720 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 190
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 721 900 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 105 500 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства муниципального образования г. Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/2883
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание							
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью							
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек							
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2308070773							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет							
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью							
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек							
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2308070773							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 336							
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 35							
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0							
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1	жилое помещение	2	1	40.15	1	1	16.25	кухня	9.96	

								лоджия	6.63
9	жилое помещение	2	1	47.97	1	1	17.83	кухня	11.50
								коридор	8.25
								санузел	4.09
								лоджия	6.30
10	жилое помещение	2	1	36.73	1	1	14.61	кухня	10.24
								коридор	5.72
								санузел	3.56
								лоджия	2.60
11	жилое помещение	2	1	40.40	1	1	16.24	кухня	10.24
								коридор	5.84
								санузел	3.56
								лоджия	4.52
12	жилое помещение	3	1	40.15	1	1	16.25	кухня	9.96
								коридор	5.93
								санузел	3.56
								лоджия	4.45
13	жилое помещение	3	1	34.25	1	1	13.23	кухня	9.93
								коридор	5.49
								санузел	3.56
								лоджия	2.04
14	жилое помещение	3	1	70.93	2	1	16.95	кухня	14.90
						2	17.04	коридор	12.41
								туалет	1.51
								санузел	3.86
								лоджия	2.23
								лоджия	2.03
15	жилое помещение	3	1	42.99	1	1	16.87	кухня	12.82
								коридор	6.83
								санузел	3.56
								лоджия	2.91
16	жилое помещение	3	1	45.35	1	1	18.66	кухня	12.82

24	жилое помещение	4	1	34.25	1	1	13.23	кухня	9.93
								коридор	5.49
								санузел	3.56
								лоджия	2.04
25	жилое помещение	4	1	70.93	2	1	16.95	кухня	14.90
						2	17.04	коридор	12.41
								туалет	1.51
								санузел	3.86
								лоджия	2.23
								лоджия	2.03
26	жилое помещение	4	1	42.99	1	1	16.87	кухня	12.82
								коридор	6.83
								санузел	3.56
								лоджия	2.91
27	жилое помещение	4	1	45.35	1	1	18.66	кухня	12.82
								коридор	7.40
								санузел	3.56
								лоджия	2.91
28	жилое помещение	4	1	45.34	1	1	18.66	кухня	12.82
								коридор	7.40
								санузел	3.56
								лоджия	2.90
29	жилое помещение	4	1	42.23	1	1	16.28	кухня	12.82
								коридор	6.67
								санузел	3.56
								лоджия	2.90
30	жилое помещение	4	1	70.94	2	1	17.00	кухня	13.37
						2	16.64	коридор	12.75
								санузел	1.25
								ванна	3.30
								лоджия	6.63
31	жилое помещение	4	1	47.97	1	1	17.83	кухня	11.50

								санузел	3.56
								лоджия	2.90
62	жилое помещение	7	1	42.23	1	1	16.28	кухня	12.82
								коридор	6.67
								санузел	3.56
								лоджия	2.90
63	жилое помещение	7	1	70.94	2	1	17.00	кухня	13.37
						2	16.64	коридор	12.75
								санузел	1.25
								ванна	3.30
								лоджия	6.63
64	жилое помещение	7	1	47.97	1	1	17.83	кухня	11.50
								коридор	8.25
								санузел	4.09
								лоджия	6.30
65	жилое помещение	7	1	36.73	1	1	14.61	кухня	10.24
								коридор	5.72
								санузел	3.56
								лоджия	2.60
66	жилое помещение	7	1	40.40	1	1	16.24	кухня	10.24
								коридор	5.84
								санузел	3.56
								лоджия	4.52
67	жилое помещение	8	1	40.15	1	1	16.25	кухня	9.96
								коридор	5.93
								санузел	3.56
								лоджия	4.45
68	жилое помещение	8	1	34.25	1	1	13.23	кухня	9.93
								коридор	5.49
								санузел	3.56
								лоджия	2.04
69	жилое помещение	8	1	70.93	2	1	16.95	кухня	14.90

								лоджия	2.60
77	жилое помещение	8	1	40.40	1	1	16.24	кухня	10.24
								коридор	5.84
								санузел	3.56
								лоджия	4.52
78	жилое помещение	9	1	40.15	1	1	16.25	кухня	9.96
								коридор	5.93
								санузел	3.56
								лоджия	4.45
79	жилое помещение	9	1	34.25	1	1	13.23	кухня	9.93
								коридор	5.49
								санузел	3.56
								лоджия	2.04
80	жилое помещение	9	1	70.93	2	1	16.95	кухня	14.90
						2	17.04	коридор	12.41
								туалет	1.51
								санузел	3.86
								лоджия	2.23
								лоджия	2.03
81	жилое помещение	9	1	42.99	1	1	16.87	кухня	12.82
								коридор	6.83
								санузел	3.56
								лоджия	2.91
82	жилое помещение	9	1	45.35	1	1	18.66	кухня	12.82
								коридор	7.40
								санузел	3.56
								лоджия	2.91
83	жилое помещение	9	1	45.34	1	1	18.66	кухня	12.82
								коридор	7.40
								санузел	3.56
								лоджия	2.90
84	жилое помещение	9	1	42.23	1	1	16.28	кухня	12.82

107	жилое помещение	11	1	70.94	2	1	17.00	кухня	13.37
						2	16.64	коридор	12.75
								санузел	1.25
								ванна	3.30
								лоджия	6.63
108	жилое помещение	11	1	47.97	1	1	17.83	кухня	11.50
								коридор	8.25
								санузел	4.09
								лоджия	6.30
109	жилое помещение	11	1	36.73	1	1	14.61	кухня	10.24
								коридор	5.72
								санузел	3.56
								лоджия	2.60
110	жилое помещение	11	1	40.40	1	1	16.24	кухня	10.24
								коридор	5.84
								санузел	3.56
								лоджия	4.52
111	жилое помещение	12	1	40.15	1	1	16.25	кухня	9.96
								коридор	5.93
								санузел	3.56
								лоджия	4.45
112	жилое помещение	12	1	34.25	1	1	13.23	кухня	9.93
								коридор	5.49
								санузел	3.56
								лоджия	2.04
113	жилое помещение	12	1	70.93	2	1	16.95	кухня	14.90
						2	17.04	коридор	12.41
								туалет	1.51
								санузел	3.86
								лоджия	2.23
								лоджия	2.03
114	жилое помещение	12	1	42.99	1	1	16.87	кухня	12.82

122	жилое помещение	13	1	40.15	1	1	16.25	кухня	9.96
								коридор	5.93
								санузел	3.56
								лоджия	4.45
123	жилое помещение	13	1	34.25	1	1	13.23	кухня	9.93
								коридор	5.49
								санузел	3.56
								лоджия	2.04
124	жилое помещение	13	1	70.93	2	1	16.95	кухня	14.90
						2	17.04	коридор	12.41
								туалет	1.51
								санузел	3.86
								лоджия	2.23
								лоджия	2.03
125	жилое помещение	13	1	42.99	1	1	16.87	кухня	12.82
								коридор	6.83
								санузел	3.56
								лоджия	2.91
126	жилое помещение	13	1	45.35	1	1	18.66	кухня	12.82
								коридор	7.40
								санузел	3.56
								лоджия	2.91
127	жилое помещение	13	1	45.34	1	1	18.66	кухня	12.82
								коридор	7.40
								санузел	3.56
								лоджия	2.90
128	жилое помещение	13	1	42.23	1	1	16.28	кухня	12.82
								коридор	6.67
								санузел	3.56
								лоджия	2.90
129	жилое помещение	13	1	70.94	2	1	17.00	кухня	13.37
						2	16.64	коридор	12.75

								Т уалет	1.39
								санузел	3.64
								лоджия	1.99
								лоджия	2.23
174	жилое помещение	3	2	39.94	1	1	16.26	кухня	9.95
								коридор	5.94
								санузел	3.56
								лоджия	4.23
175	жилое помещение	4	2	68.79	2	1	13.42	кухня	11.45
						2	19.02	коридор	13.58
								Т уалет	2.25
								санузел	3.65
								Т уалет	1.20
								лоджия	4.22
176	жилое помещение	4	2	70.01	2	1	12.28	кухня	9.91
						2	17.17	коридор	5.30
								коридор	13.36
								санузел	1.55
								ванна	3.35
								лоджия	7.09
177	жилое помещение	4	2	42.39	1	1	18.45	кухня	11.09
								коридор	5.30
								санузел	4.33
								лоджия	3.22
178	жилое помещение	4	2	46.77	1	1	16.90	кухня	11.69
								коридор	7.69
								санузел	3.56
								лоджия	6.93
179	жилое помещение	4	2	42.27	1	1	15.67	кухня	12.82
								коридор	7.29
								санузел	3.56
								лоджия	2.93
180	жилое помещение2	4	2	40.78	1	1	15.09	кухня	12.83

								лоджия	4.22
216	жилое помещение	8	2	70.01	2	1	12.28	кухня	9.91
						2	17.17	коридор	5.30
								коридор	13.36
								санузел	1.55
								ванна	3.35
								лоджия	7.09
217	жилое помещение	8	2	42.39	1	1	18.45	кухня	11.09
								коридор	5.30
								санузел	4.33
								лоджия	3.22
218	жилое помещение	8	2	46.77	1	1	16.90	кухня	11.69
								коридор	7.69
								санузел	3.56
								лоджия	6.93
219	жилое помещение	8	2	42.27	1	1	15.67	кухня	12.82
								коридор	7.29
								санузел	3.56
								лоджия	2.93
220	жилое помещение2	8	2	40.78	1	1	15.09	кухня	12.83
								коридор	7.11
								санузел	3.53
								лоджия	2.82
221	жилое помещени	8	2	46.84	1	1	18.59	кухня	13.54
								коридор	8.22
								санузел	3.56
								лоджия	2.93
222	жилое помещение2	8	2	43.10	1	1	15.58	кухня	13.41
								коридор	7.62
								санузел	3.56
								лоджия	2.93
223	жилое помещение	8	2	47.94	1	1	16.72	кухня	14.90

								лоджия	7.09
237	жилое помещение	10	2	42.39	1	1	18.45	кухня	11.09
								коридор	5.30
								санузел	4.33
								лоджия	3.22
238	жилое помещение	10	2	46.77	1	1	16.90	кухня	11.69
								коридор	7.69
								санузел	3.56
								лоджия	6.93
239	жилое помещение	10	2	42.27	1	1	15.67	кухня	12.82
								коридор	7.29
								санузел	3.56
								лоджия	2.93
240	жилое помещение2	10	2	40.78	1	1	15.09	кухня	12.83
								коридор	7.11
								санузел	3.53
								лоджия	2.82
241	жилое помещени	10	2	46.84	1	1	18.59	кухня	13.54
								коридор	8.22
								санузел	3.56
								лоджия	2.93
242	жилое помещение2	10	2	43.10	1	1	15.58	кухня	13.41
								коридор	7.62
								санузел	3.56
								лоджия	2.93
243	жилое помещение	10	2	47.94	1	1	16.72	кухня	14.90
								коридор	7.07
								туалет	1.39
								санузел	3.64
								лоджия	1.99
								лоджия	2.23
244	жилое помещение	10	2	39.94	1	1	16.26	кухня	9.95

								санузел	3.56
								лоджия	2.93
252	жилое помещение2	11	2	43.10	1	1	15.58	кухня	13.41
								коридор	7.62
								санузел	3.56
								лоджия	2.93
253	жилое помещение	11	2	47.94	1	1	16.72	кухня	14.90
								коридор	7.07
								Т уалет	1.39
								санузел	3.64
								лоджия	1.99
								лоджия	2.23
254	жилое помещение	11	2	39.94	1	1	16.26	кухня	9.95
								коридор	5.94
								санузел	3.56
								лоджия	4.23
255	жилое помещение	12	2	68.79	2	1	13.42	кухня	11.45
						2	19.02	коридор	13.58
								Т уалет	2.25
								санузел	3.65
								Т уалет	1.20
								лоджия	4.22
256	жилое помещение	12	2	70.01	2	1	12.28	кухня	9.91
						2	17.17	коридор	5.30
								коридор	13.36
								санузел	1.55
								ванна	3.35
								лоджия	7.09
257	жилое помещение	12	2	42.39	1	1	18.45	кухня	11.09
								коридор	5.30
								санузел	4.33
								лоджия	3.22
258	жилое помещение	12	2	46.77	1	1	16.90	кухня	11.69

								лоджия	6.93
331	жилое помещение	17	2	42.27	1	1	15.67	кухня	12.82
								коридор	7.29
								санузел	3.56
								лоджия	2.93
332	жилое помещение2	17	2	40.78	1	1	15.09	кухня	12.83
								коридор	7.11
								санузел	3.53
								лоджия	2.82
333	жилое помещени	17	2	46.84	1	1	18.59	кухня	13.54
								коридор	8.22
								санузел	3.56
								лоджия	2.93
334	жилое помещение2	17	2	43.10	1	1	15.58	кухня	13.41
								коридор	7.62
								санузел	3.56
								лоджия	2.93
335	жилое помещение	17	2	47.94	1	1	16.72	кухня	14.90
								коридор	7.07
								туалет	1.39
								санузел	3.64
								лоджия	1.99
								лоджия	2.23
336	жилое помещение	17	2	39.94	1	1	16.26	кухня	9.95
								коридор	5.94
								санузел	3.56
								лоджия	4.23

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
----------------------------------------------------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
25	нежилое помещение	подвальный	1	38.15	офисное помещение	38.15
26	нежилое помещение	подвальный	1	40.62	офисное помещение	37.46
					санузел	3.16

27	нежилое помещение	подвальный	1	57.25	офисное помещение	57.25
28	нежилое помещение	подвальный	1	51.11	офисное помещение	51.11
29	нежилое помещение	подвальный	1	87.00	офисное помещение	87.00
30	нежилое помещение	подвальный	1	45.71	офисное помещение	45.71
31	нежилое помещение	подвальный	1	45.71	офисное помещение	45.71
32	нежилое помещение	подвальный	1	42.44	офисное помещение	42.44
16	нежилое помещение	подвальный	2	76.62	офисное помещение	76.62
17	нежилое помещение	подвальный	2	35.51	офисное помещение	35.51
18	нежилое помещение	подвальный	2	61.81	офисное помещение	61.81
19	нежилое помещение	подвальный	2	65.34	офисное помещение	65.34
20	нежилое помещение	подвальный	2	59.55	офисное помещение	59.55
21	нежилое помещение	подвальный	2	42.41	офисное помещение	42.41
22	нежилое помещение	подвальный	2	20.95	офисное помещение	20.95
23	нежилое помещение	подвальный	2	46.98	офисное помещение	46.98
24	нежилое помещение	подвальный	2	64.73	офисное помещение	64.73
6	нежилое помещение	1	1	65.97	офисное помещение	65.97
7	нежилое помещение	1	1	58.05	офисное помещение	58.05
8	нежилое помещение	1	1	39.05	офисное помещение	39.05
9	нежилое помещение	1	1	61.31	офисное помещение	61.31
10	нежилое помещение	1	1	47.65	офисное помещение	47.65
11	нежилое помещение	1	1	107.00	офисное помещение	107.00
12	нежилое помещение	1	1	48.35	офисное помещение	48.35
13	нежилое помещение	1	1	44.00	офисное помещение	44.00
14	нежилое помещение	1	1	74.40	офисное помещение	74.40
15	нежилое помещение	1	1	53.28	офисное помещение	53.28
1	нежилое помещение	1	2	67.95	офисное помещение	67.95
1а	нежилое помещение	1	2	86.80	офисное помещение	86.80
2	нежилое помещение	1	2	79.90	офисное помещение	79.90
3	нежилое помещение	1	2	62.32	офисное помещение	62.32
4	нежилое помещение	1	2	98.40	офисное помещение	98.40
4а	нежилое помещение	1	2	51.00	офисное помещение	51.00
5	нежилое помещение	1	2	54.45	офисное помещение	54.45
5а	нежилое помещение	1	2	61.15	офисное помещение	61.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.84
2	Насосная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	31.30
3	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.50
4	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	44.94
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	61.50
6	Холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	11.22
7	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.86
8	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.15
9	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.84
10	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.13
11	Холл	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	11.22
12	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	50.89
13	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.86
14	Холл	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	11.46
15	Лестница	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	14.04
16	Холл	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	11.46
17	Лестница	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	14.04
18	Коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	62.16
19	Холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	11.46
20	Лестница	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	14.04
21	Холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	7.24
22	Коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	62.16
23	Холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	11.46
24	Лестница	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	14.04
25	Холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	7.24
26	Коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	62.16
27	Холл	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	11.46
28	Лестница	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	14.04
29	Холл	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	7.24
30	Коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	62.16
31	Холл	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	11.46
32	Лестница	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	14.04
33	Холл	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	7.24
34	Коридор	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	62.16
35	Холл	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	11.46
36	Лестница	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	14.04
37	Холл	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	7.24

38	Коридор	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	62.16
39	Холл	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	11.46
40	Лестница	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	14.04
41	Холл	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	7.24
42	Коридор	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	62.16
43	Холл	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	11.46
44	Лестница	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	14.04
45	Холл	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	7.24
46	Коридор	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	62.16
47	Холл	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	11.46
48	Лестница	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	14.04
49	Холл	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	7.24
50	Коридор	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	62.16
51	Холл	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	11.46
52	Лестница	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	14.04
53	Холл	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	7.24
54	Коридор	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	62.16
55	Холл	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	11.46
56	Лестница	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	14.04
57	Холл	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	7.24
58	Коридор	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	62.16
59	Холл	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	11.46
60	Лестница	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	14.04
61	Холл	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	7.24
62	Коридор	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	62.16
63	Холл	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	11.46
64	Лестница	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	14.04
65	Холл	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	7.24
66	Коридор	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	62.16
67	Холл	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	11.46
68	Лестница	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	14.04
69	Холл	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	7.24
70	Коридор	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	62.16
71	Холл	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	11.46
72	Лестница	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	14.04
73	Холл	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	7.24
74	Коридор	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	62.16
75	Холл	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	11.46
76	Лестница	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	14.04

77	Холл	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	7.24
78	Коридор	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	62.16
79	Холл	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	11.46
80	Лестница	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	14.04
81	Холл	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	7.24
81	Коридор	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	49.98
83	Холл	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	11.46
84	Лестница	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	14.04
85	Холл	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	7.24
86	Коридор	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	49.98
87	Холл	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	11.46
88	Лестница	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	14.04
89	Холл	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	7.24
90	Коридор	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	49.98
91	Холл	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	11.46
92	Лестница	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	14.04
93	Холл	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	7.24
94	Коридор	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	49.98
95	Холл	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	11.46
96	Лестница	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	14.04
97	Холл	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	7.24
98	Коридор	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	49.98
99	Холл	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	11.46
100	Лестница	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	14.04
101	Холл	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	7.24
102	Коридор	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	49.98
103	Холл	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	11.46
104	Лестница	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	14.04
105	Холл	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	7.24
106	Коридор	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	49.98
107	Холл	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	11.46
108	Лестница	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	14.04
109	Холл	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	7.24
110	Коридор	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	49.98
111	Холл	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	11.46
112	Лестница	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	14.04
113	Холл	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	7.24
114	Коридор	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	49.98
115	Холл	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	11.46

116	Лестница	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	14.04
117	Холл	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	7.24
118	Коридор	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	49.98
119	Холл	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	11.46
120	Лестница	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	14.04
121	Холл	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	7.24
122	Коридор	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	49.98
123	Холл	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	11.46
124	Лестница	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	14.04
125	Холл	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	7.24
126	Коридор	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	49.98
127	Холл	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	11.46
128	Лестница	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	14.04
129	Холл	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	7.24
130	Коридор	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	49.98
131	Холл	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	11.46
132	Лестница	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	14.04
133	Холл	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	7.24
134	Коридор	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	49.98
135	Холл	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	11.46
136	Лестница	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	14.04
137	Холл	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	7.24
138	Коридор	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	49.98
139	Холл	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	11.46
140	Лестница	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	14.04
141	Холл	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	7.24
142	Коридор	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	49.98
143	Холл	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	11.46
144	Лестница	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	14.04
145	Холл	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	7.24

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение

5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 418 949 440 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0108020:0009142
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004458
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг универсал «ПромГражданПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газовые и индустриальные системы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311102721
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастер-Центр Плюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308131850
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнТерра

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312149232
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0215-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0058-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0138-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0208-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0240-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Дуэт"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3834-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.06.2016, 08.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:0009142

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 500 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и проездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтном покрытии. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено устройства парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, для полного обеспечения жильцов дома местами для парковок личных легковых автомобилей. В зоне стоянок автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов. Стоянки для маломобильных граждан размещены не далее 100 м. от входа в жилой дом. Подземная парковка - 136 м/мест. Открытая стоянка - 110 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектированы две площадки с мусорными контейнерами для жильцов дома и помещений общественного назначения с площадкой для негабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и помещений общественного назначения, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. Доступ маломобильных граждан на лифтовую площадку первого этажа осуществляется по пандусам. Подъем маломобильных граждан на этажи жилого дома с 2-12 осуществляется лифтами грузоподъемностью 630 кг. - 400 кг. Двери имеют одностороннее открывание с возможностью фиксацией в положениях «открыто» и «закрыто»

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому, выполнено осветительными комплексами типа компании «Амира» со светильниками ЖКУ-15 с лампами ДНАТ-250. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШНО, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Априкус
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311088724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 600 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 364/1-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 720 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 190
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 721 900 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 105 500 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства муниципального образования г. Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/2883
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание							
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью							
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек							
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2308070773							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет							
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью							
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек							
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2308070773							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 336							
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 37							
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0							
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1	жилое помещение	2	1	41.13	1	1	16.24	кухня	10.24	

9	жилое помещение	2	1	72.27	2	1	17.04	кухня	14.90
						2	16.95	коридор	12.41
								санузел	4.08
								туалет	2.63
								лоджия	2.23
								лоджия	2.03
10	жилое помещение	2	1	34.98	1	1	13.23	кухня	9.93
								коридор	5.49
								санузел	4.29
								лоджия	2.04
11	жилое помещение	2	1	40.88	1	1	16.25	кухня	9.96
								коридор	5.93
								санузел	4.29
								лоджия	4.45
12	жилое помещение	3	1	40.75	1	1	16.24	кухня	10.24
								коридор	5.84
								санузел	3.91
								лоджия	4.52
13	жилое помещение	3	1	37.08	1	1	14.61	кухня	10.24
								коридор	5.72
								санузел	3.91
								лоджия	2.60
14	жилое помещение	2	1	48.31	1	1	17.83	кухня	11.50
								коридор	8.25
								санузел	4.43
								лоджия	6.30
15	жилое помещение	3	1	71.44	2	1	16.64	кухня	13.37
						2	17.00	коридор	12.75
								санузел	3.33
								туалет	1.72
								лоджия	6.63
16	жилое помещение	3	1	42.58	1	1	16.28	кухня	12.82

								лоджия	2.90
62	жилое помещение	7	1	45.70	1	1	18.66	кухня	12.82
								коридор	7.40
								санузел	3.91
								лоджия	2.91
63	жилое помещение	7	1	43.34	1	1	16.87	кухня	12.82
								коридор	6.83
								санузел	3.91
								лоджия	2.91
64	жилое помещение	7	1	71.63	2	1	17.04	кухня	14.90
						2	16.95	коридор	12.41
								санузел	4.08
								Т уалет	1.99
								лоджия	2.23
								лоджия	2.03
65	жилое помещение	7	1	34.60	1	1	13.23	кухня	9.93
								коридор	5.49
								санузел	3.91
								лоджия	2.04
66	жилое помещение	7	1	40.50	1	1	16.25	кухня	9.96
								коридор	5.93
								санузел	3.91
								лоджия	4.45
67	жилое помещение	8	1	40.75	1	1	16.24	кухня	10.24
								коридор	5.84
								санузел	3.91
								лоджия	4.52
68	жилое помещение	8	1	37.08	1	1	14.61	кухня	10.24
								коридор	5.72
								санузел	3.91
								лоджия	2.60
69	жилое помещение	8	1	48.31	1	1	17.83	кухня	11.50

92	жилое помещение	10	1	71.44	2	1	16.64	кухня	13.37
						2	17.00	коридор	12.75
								санузел	3.33
								туалет	1.72
								лоджия	6.63
93	жилое помещение	10	1	42.58	1	1	16.28	кухня	12.82
								коридор	6.67
								санузел	3.91
								лоджия	2.90
94	жилое помещение	10	1	45.69	1	1	18.66	кухня	12.82
								коридор	7.40
								санузел	3.91
								лоджия	2.90
95	жилое помещение	10	1	45.70	1	1	18.66	кухня	12.82
								коридор	7.40
								санузел	3.91
								лоджия	2.91
96	жилое помещение	10	1	43.34	1	1	16.87	кухня	12.82
								коридор	6.83
								санузел	3.91
								лоджия	2.91
97	жилое помещение	10	1	71.63	2	1	17.04	кухня	14.90
						2	16.95	коридор	12.41
								санузел	4.08
								туалет	1.99
								лоджия	2.23
								лоджия	2.03
98	жилое помещение	10	1	34.60	1	1	13.23	кухня	9.93
								коридор	5.49
								санузел	3.91
								лоджия	2.04
99	жилое помещение	10	1	40.50	1	1	16.25	кухня	9.96

107	жилое помещение	11	1	43.34	1	1	16.87	кухня	12.82
								коридор	6.83
								санузел	3.91
								лоджия	2.91
108	жилое помещение	11	1	71.63	2	1	17.04	кухня	14.90
						2	16.95	коридор	12.41
								санузел	4.08
								туалет	1.99
								лоджия	2.23
								лоджия	2.03
109	жилое помещение	11	1	34.60	1	1	13.23	кухня	9.93
								коридор	5.49
								санузел	3.91
								лоджия	2.04
110	жилое помещение	11	1	40.50	1	1	16.25	кухня	9.96
								коридор	5.93
								санузел	3.91
								лоджия	4.45
111	жилое помещение	12	1	40.75	1	1	16.24	кухня	10.24
								коридор	5.84
								санузел	3.91
								лоджия	4.52
112	жилое помещение	12	1	37.08	1	1	14.61	кухня	10.24
								коридор	5.72
								санузел	3.91
								лоджия	2.60
113	жилое помещение	12	1	48.31	1	1	17.83	кухня	11.50
								коридор	8.25
								санузел	4.43
								лоджия	6.30
114	жилое помещение	12	1	71.44	2	1	16.64	кухня	13.37
						2	17.00	коридор	12.75

								санузел	3.91
								лоджия	4.52
145	жилое помещение	15	1	37.08	1	1	14.61	кухня	10.24
								коридор	5.72
								санузел	3.91
								лоджия	2.60
146	жилое помещение	15	1	48.31	1	1	17.83	кухня	11.50
								коридор	8.25
								санузел	4.43
								лоджия	6.30
147	жилое помещение	15	1	71.44	2	1	16.64	кухня	13.37
						2	17.00	коридор	12.75
								санузел	3.33
								туалет	1.72
								лоджия	6.63
148	жилое помещение	15	1	42.58	1	1	16.28	кухня	12.82
								коридор	6.67
								санузел	3.91
								лоджия	2.90
149	жилое помещение	15	1	45.69	1	1	18.66	кухня	12.82
								коридор	7.40
								санузел	3.91
								лоджия	2.90
150	жилое помещение	15	1	45.70	1	1	18.66	кухня	12.82
								коридор	7.40
								санузел	3.91
								лоджия	2.91
151	жилое помещение	15	1	43.34	1	1	16.87	кухня	12.82
								коридор	6.83
								санузел	3.91
								лоджия	2.91
152	жилое помещение	15	1	71.63	2	1	17.04	кухня	14.90

								лоджия	4.22
195	жилое помещение	6	2	40.29	1	1	16.26	кухня	9.95
								коридор	5.94
								санузел	3.91
								лоджия	4.23
196	жилое помещение	6	2	48.61	1	1	16.72	кухня	14.90
								коридор	7.07
								санузел	3.83
								Т уалет	1.87
								лоджия	1.99
								лоджия	2.23
197	жилое помещение	6	2	43.45	1	1	15.58	кухня	13.41
								коридор	7.62
								санузел	3.91
								лоджия	2.93
198	жилое помещение	6	2	47.19	1	1	18.59	кухня	13.54
								коридор	8.22
								санузел	3.91
								лоджия	2.93
199	жилое помещение	6	2	41.13	1	1	15.09	кухня	12.23
								коридор	7.11
								санузел	3.88
								лоджия	2.82
200	жилое помещение	6	2	42.62	1	1	15.67	кухня	12.82
								коридор	7.29
								санузел	3.91
								лоджия	2.93
201	жилое помещение	6	2	47.12	1	1	16.90	кухня	11.69
								коридор	7.69
								санузел	3.91
								лоджия	6.93
202	жилое помещение	6	2	65.35	2	1	10.46	кухня	19.22

216	жилое помещение	8	2	48.61	1	1	16.72	кухня	14.90
								коридор	7.07
								санузел	3.83
								туалет	1.87
								лоджия	1.99
								лоджия	2.23
217	жилое помещение	8	2	43.45	1	1	15.58	кухня	13.41
								коридор	7.62
								санузел	3.91
								лоджия	2.93
218	жилое помещение	8	2	47.19	1	1	18.59	кухня	13.54
								коридор	8.22
								санузел	3.91
								лоджия	2.93
219	жилое помещение	8	2	41.13	1	1	15.09	кухня	12.23
								коридор	7.11
								санузел	3.88
								лоджия	2.82
220	жилое помещение	8	2	42.62	1	1	15.67	кухня	12.82
								коридор	7.29
								санузел	3.91
								лоджия	2.93
221	жилое помещение	8	2	47.12	1	1	16.90	кухня	11.69
								коридор	7.69
								санузел	3.91
								лоджия	6.93
222	жилое помещение	8	2	42.75	1	1	17.87	кухня	11.64
								коридор	5.48
								санузел	4.54
								лоджия	3.22
223	жилое помещение	8	2	70.52	2	1	12.28	кухня	9.91
						2	17.17	коридор	5.16

								коридор	13.83
								Т уалет	1.93
								санузел	3.15
								лоджия	7.09
224	жилое помещение	8	2	69.91	2	1	13.42	кухня	11.45
						2	20.72	коридор	11.74
								санузел	3.84
								Т уалет	1.78
								Т уалет	2.74
								лоджия	4.22
225	жилое помещение	9	2	40.29	1	1	16.26	кухня	9.95
								коридор	5.94
								санузел	3.91
								лоджия	4.23
226	жилое помещение	9	2	48.61	1	1	16.72	кухня	14.90
								коридор	7.07
								санузел	3.83
								Т уалет	1.87
								лоджия	1.99
								лоджия	2.23
227	жилое помещение	9	2	43.45	1	1	15.58	кухня	13.41
								коридор	7.62
								санузел	3.91
								лоджия	2.93
228	жилое помещение	9	2	47.19	1	1	18.59	кухня	13.54
								коридор	8.22
								санузел	3.91
								лоджия	2.93
229	жилое помещение	9	2	41.13	1	1	15.09	кухня	12.23
								коридор	7.11
								санузел	3.88
								лоджия	2.82
230	жилое помещение	9	2	42.62	1	1	15.67	кухня	12.82

237	жилое помещение	10	2	43.45	1	1	15.58	кухня	13.41
								коридор	7.62
								санузел	3.91
								лоджия	2.93
238	жилое помещение	10	2	47.19	1	1	18.59	кухня	13.54
								коридор	8.22
								санузел	3.91
								лоджия	2.93
239	жилое помещение	10	2	41.13	1	1	15.09	кухня	12.23
								коридор	7.11
								санузел	3.88
								лоджия	2.82
240	жилое помещение	10	2	42.62	1	1	15.67	кухня	12.82
								коридор	7.29
								санузел	3.91
								лоджия	2.93
241	жилое помещение	10	2	47.12	1	1	16.90	кухня	11.69
								коридор	7.69
								санузел	3.91
								лоджия	6.93
242	жилое помещение	10	2	65.35	2	1	10.46	кухня	19.22
						2	17.17	коридор	5.30
								санузел	4.54
								лоджия	5.44
								лоджия	3.22
243	жилое помещение	10	2	50.25	1	1	16.13	кухня	9.91
								коридор	9.97
								туалет	1.93
								санузел	3.15
								лоджия	4.00
								коридор	5.16
244	жилое помещение	10	2	69.91	2	1	13.42	кухня	11.45

265	жилое помещение	13	2	40.29	1	1	16.26	кухня	9.95
								коридор	5.94
								санузел	3.91
								лоджия	4.23
266	жилое помещение	13	2	48.61	1	1	16.72	кухня	14.90
								коридор	7.07
								санузел	3.83
								туалет	1.87
								лоджия	1.99
								лоджия	2.23
267	жилое помещение	13	2	43.45	1	1	15.58	кухня	13.41
								коридор	7.62
								санузел	3.91
								лоджия	2.93
268	жилое помещение	13	2	47.19	1	1	18.59	кухня	13.54
								коридор	8.22
								санузел	3.91
								лоджия	2.93
269	жилое помещение	13	2	41.13	1	1	15.09	кухня	12.23
								коридор	7.11
								санузел	3.88
								лоджия	2.82
270	жилое помещение	13	2	42.62	1	1	15.67	кухня	12.82
								коридор	7.29
								санузел	3.91
								лоджия	2.93
271	жилое помещение	13	2	47.12	1	1	16.90	кухня	11.69
								коридор	7.69
								санузел	3.91
								лоджия	6.93
272	жилое помещение	13	2	65.35	2	1	10.46	кухня	19.22
						2	17.17	коридор	5.30

286	жилое помещение	15	2	48.61	1	1	16.72	кухня	14.90
								коридор	7.07
								санузел	3.83
								туалет	1.87
								лоджия	1.99
								лоджия	2.23
287	жилое помещение	15	2	43.45	1	1	15.58	кухня	13.41
								коридор	7.62
								санузел	3.91
								лоджия	2.93
288	жилое помещение	15	2	47.19	1	1	18.59	кухня	13.54
								коридор	8.22
								санузел	3.91
								лоджия	2.93
289	жилое помещение	15	2	41.13	1	1	15.09	кухня	12.23
								коридор	7.11
								санузел	3.88
								лоджия	2.82
290	жилое помещение	15	2	42.62	1	1	15.67	кухня	12.82
								коридор	7.29
								санузел	3.91
								лоджия	2.93
291	жилое помещение	15	2	47.12	1	1	16.90	кухня	11.69
								коридор	7.69
								санузел	3.91
								лоджия	6.93
292	жилое помещение	15	2	65.35	2	1	10.46	кухня	19.22
						2	17.17	коридор	5.30
								санузел	4.54
								лоджия	5.44
								лоджия	3.22
293	жилое помещение	15	2	50.25	1	1	16.13	кухня	9.91

								коридор	9.97
								Т уалет	1.93
								санузел	3.15
								лоджия	4.00
								коридор	5.16
294	жилое помещение	15	2	69.91	2	1	13.42	кухня	11.45
						2	20.72	коридор	11.74
								санузел	3.84
								Т уалет	1.78
								Т уалет	2.74
								лоджия	4.22
295	жилое помещение	16	1	40.75	1	1	16.24	кухня	10.24
								коридор	5.84
								санузел	3.91
								лоджия	4.52
296	жилое помещение	16	1	37.08	1	1	14.61	кухня	10.24
								коридор	5.72
								санузел	3.91
								лоджия	2.60
297	жилое помещение	16	1	48.31	1	1	17.83	кухня	11.50
								коридор	8.25
								санузел	4.43
								лоджия	6.30
298	жилое помещение	16	1	71.44	2	1	16.64	кухня	13.37
						2	17.00	коридор	12.75
								санузел	3.33
								Т уалет	1.72
								лоджия	6.63
299	жилое помещение	16	1	42.58	1	1	16.28	кухня	12.82
								коридор	6.67
								санузел	3.91
								лоджия	2.90
300	жилое помещение	16	1	45.69	1	1	18.66	кухня	12.82

308	жилое помещение	17	1	48.31	1	1	17.83	кухня	11.50
								коридор	8.25
								санузел	4.43
								лоджия	6.30
309	жилое помещение	17	1	71.44	2	1	16.64	кухня	13.37
						2	17.00	коридор	12.75
								санузел	3.33
								туалет	1.72
								лоджия	6.63
310	жилое помещение	17	1	42.58	1	1	16.28	кухня	12.82
								коридор	6.67
								санузел	3.91
								лоджия	2.90
311	жилое помещение	17	1	45.69	1	1	18.66	кухня	12.82
								коридор	7.40
								санузел	3.91
								лоджия	2.90
312	жилое помещение	17	1	45.70	1	1	18.66	кухня	12.82
								коридор	7.40
								санузел	3.91
								лоджия	2.91
313	жилое помещение	17	1	43.34	1	1	16.87	кухня	12.82
								коридор	6.83
								санузел	3.91
								лоджия	2.91
314	жилое помещение	17	1	71.63	2	1	17.04	кухня	14.90
						2	16.95	коридор	12.41
								санузел	4.08
								туалет	1.99
								лоджия	2.23
								лоджия	2.03
315	жилое помещение	17	1	34.60	1	1	13.23	кухня	9.93

							туалет	2.74
							лоджия	4.22
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование	Площадь(м2)		
27	нежилое помещение	подвальный	1	38.15	офисное помещение	38.15		
28	нежилое помещение	подвальный	1	40.62	офисное помещение	37.46		
					санузел	3.16		
29	нежилое помещение	подвальный	1	57.25	офисное помещение	57.25		
30	нежилое помещение	подвальный	1	51.11	офисное помещение	51.11		
31	нежилое помещение	подвальный	1	87.00	офисное помещение	87.00		
32	нежилое помещение	подвальный	1	45.71	офисное помещение	45.71		
33	нежилое помещение	подвальный	1	45.71	офисное помещение	45.71		
34	нежилое помещение	подвальный	1	42.44	офисное помещение	42.44		
18	нежилое помещение	подвальный	2	76.62	офисное помещение	76.62		
19	нежилое помещение	подвальный	2	35.51	офисное помещение	35.51		
20	нежилое помещение	подвальный	2	61.81	офисное помещение	61.81		
21	нежилое помещение	подвальный	2	65.34	офисное помещение	65.34		
22	нежилое помещение	подвальный	2	59.55	офисное помещение	59.55		
23	нежилое помещение	подвальный	2	42.41	офисное помещение	42.41		
24	нежилое помещение	подвальный	2	20.95	офисное помещение	20.95		
25	нежилое помещение	подвальный	2	46.98	офисное помещение	46.98		
26	нежилое помещение	подвальный	2	64.73	офисное помещение	64.73		
7	нежилое помещение	первый	1	62.53	офисное помещение	57.40		
					санузел	2.23		
					санузел	2.90		
8	нежилое помещение	первый	1	52.31	офисное помещение	39.21		
					офисное помещение	13.10		
9	нежилое помещение	первый	1	58.05	офисное помещение	58.05		
10	нежилое помещение	первый	1	65.68	офисное помещение	47.13		
					офисное помещение	18.55		
11	нежилое помещение	первый	1	41.17	офисное помещение	29.64		
					санузел	3.01		
12	нежилое помещение	первый	1	47.65	офисное помещение	47.65		
13	нежилое помещение	первый	1	48.35	офисное помещение	48.35		
14	нежилое помещение	первый	1	61.08	офисное помещение	47.80		
					офисное помещение	13.28		
15	нежилое помещение	первый	1	42.67	офисное помещение	38.67		

					кухня	4.00
16	нежилое помещение	первый	1	74.91	офисное помещение	74.91
17	нежилое помещение	первый	1	46.22	офисное помещение	35.40
					офисное помещение	10.82
1	нежилое помещение	первый	2	96.42	офисное помещение	47.14
					офисное помещение	20.63
					офисное помещение	21.98
					коридор	4.01
					санузел	2.66
1а	нежилое помещение	первый	2	55.31	офисное помещение	45.07
					офисное помещение	10.24
2	нежилое помещение	первый	2	10.15	офисное помещение	10.15
2а	нежилое помещение	первый	2	48.48	офисное помещение	26.60
					офисное помещение	13.33
					тамбур	5.35
					санузел	3.20
3	нежилое помещение	первый	2	42.93	офисное помещение	42.93
4	нежилое помещение	первый	2	48.49	офисное помещение	37.67
					офисное помещение	7.00
					кухня	3.82
5	нежилое помещение	первый	2	45.38	офисное помещение	45.38
5а	нежилое помещение	первый	2	113.40	офисное помещение	113.40
6	нежилое помещение	первый	2	95.49	офисное помещение	79.19
					офисное помещение	16.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.84
2	Насосная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	31.30
3	Холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	11.22
4	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	44.94
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	61.50
6	комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.50
7	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.15

8	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.86
9	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.84
10	Холл	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	11.22
11	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	50.89
12	Тамбур		Общественное	4.86
13	комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.13
14	Холл	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	11.46
15	Лестница	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	14.04
16	Холл	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	4.16
17	Холл	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	4.64
18	Холл	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	11.46
19	Лестница	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	14.04
20	Холл	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	4.15
21	Холл	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	4.64
22	Коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	62.16
23	Холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	11.46
24	Лестница	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	14.04
25	Холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	7.24
26	Коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	62.16

	Холл	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	7.24

	Коридор	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	49.98
	Холл	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	49.98
	Холл	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	49.98
	Холл	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	49.98
	Холл	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	49.98
	Холл	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	49.98
	Холл	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	49.98
	Холл	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	49.98
	Холл	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	49.98
	Холл	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	49.98
	Холл	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	14.04

	Холл	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	49.98
	Холл	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	49.98
	Холл	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	49.98
	Холл	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	49.98
	Холл	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	49.98
	Холл	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	49.98
	Холл	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	7.24

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 365 011 920 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0108020:0009142
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004458
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг универсал «ПромГражданПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газовые и индустриальные системы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311102721
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастер-Центр Плюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308131850
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнТерра

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312149232
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0215-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0058-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0138-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0208-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0240-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Дуэт"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3834-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.06.2016, 08.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:0009142

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 500 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и проездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтном покрытии. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено устройства парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, для полного обеспечения жильцов дома местами для парковок личных легковых автомобилей. В зоне стоянок автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов. Стоянки для маломобильных граждан размещены не далее 100 м. от входа в жилой дом. Подземная парковка - 136 м/мест. Открытая стоянка - 110 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектированы две площадки с мусорными контейнерами для жильцов дома и помещений общественного назначения с площадкой для негабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и помещений общественного назначения, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. Доступ маломобильных граждан на лифтовую площадку первого этажа осуществляется по пандусам. Подъем маломобильных граждан на этажи жилого дома с 2-12 осуществляется лифтами грузоподъемностью 630 кг. - 400 кг. Двери имеют одностороннее открывание с возможностью фиксацией в положениях «открыто» и «закрыто»

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому, выполнено осветительными комплексами типа компании «Амира» со светильниками ЖКУ-15 с лампами ДНАТ-250. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШНО, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Априкус
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311088724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 600 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 364/1-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 720 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 190
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 721 900 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 105 500 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства муниципального образования г. Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/2883
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2308070773				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2308070773				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 139				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 136				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

77/78	нежилое-машино-место	подземный	1	17.65	машино-место	17.65
79/80	нежилое-машино-место	подземный	1	17.65	машино-место	17.65
81/82	нежилое-машино-место	подземный	1	17.65	машино-место	17.65
83/84	нежилое-машино-место	подземный	1	17.65	машино-место	17.65
85/86	нежилое-машино-место	подземный	1	17.65	машино-место	17.65
87/88	нежилое-машино-место	подземный	1	17.65	машино-место	17.65
89/90	нежилое-машино-место	подземный	1	17.65	машино-место	17.65
91/92	нежилое-машино-место	подземный	1	17.65	машино-место	17.65
93/94	нежилое-машино-место	подземный	1	17.65	машино-место	17.65
95/96	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
97/98	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
99/100	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
101/102	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
103/104	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
105/106	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
107/108	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
109/110	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
111/112	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
113/114	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
115/116	нежилое-машино-место	подземный	1	18.28	машино-место	18.28
117/118	нежилое-машино-место	подземный	1	18.28	машино-место	18.28
119/120	нежилое-машино-место	подземный	1	16.87	машино-место	16.87
121/122	нежилое-машино-место	подземный	1	16.87	машино-место	16.87
123/124	нежилое-машино-место	подземный	1	16.30	машино-место	16.30
125/126	нежилое-машино-место	подземный	1	16.30	машино-место	16.30
127/128	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
129/130	нежилое-машино-место	подземный	1	16.87	машино-место	16.87
131/132	нежилое-машино-место	подземный	1	16.27	машино-место	16.27
133	нежилое-машино-место	подземный	1	17.45	машино-место	17.45
134	нежилое-машино-место	подземный	1	18.67	машино-место	18.67
135/136	нежилое-машино-место	подземный	1	26.98	машино-место	26.98
1	нежилое помещение	1	1	11.34	офисное помещение	11.34
2	нежилое помещение	2	1	149.44	офисное помещение	141.92
					санузел	3.76
					санузел	3.76
3	нежилое помещение	3	1	150.12	офисное помещение	142.74
					санузел	3.69
					санузел	3.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Контрольно-пропускной пункт	Подземный этаж	Техническое	9.51
2	Санузел	Подземный этаж	Техническое	2.93
3	Кладовая уборочного инвентаря	Подземный этаж	Техническое	6.01
4	Комната уборочной техники	Подземный этаж	Техническое	6.19
5	Насосная	Подземный этаж	Техническое	31.76
6	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13.88
7	Проезды и проходы	Подземный этаж	Общественное	998.58

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
--	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 48 558 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0108020:0009142
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004458
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8111B374E8BF326

Владелец: **ООО ЛЮБИМЫЙ ГОРОД. ДУЭТ, Щербакова
Светлана Алексеевна, Краснодар**

Действителен: с 03.04.2018 по 03.07.2019