

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | « 28 » декабря 2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-43- 472 -2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Акционерное общество «Цифей» |
| 2.2.2. ИНН: | 2312034792 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1022301425541 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс «Радонезж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г.Краснодаре. Четвёртый этап строительства – секции № 2,3,4 литера 1» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о. г. Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Краснодар |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Вишняковой |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 1/23 корпус 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:43:0306051:1 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 27.08.2013 |

| | |
|---|---|
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU 23306000-2922-р |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г.Краснодаре. Четвёртый этап строительства – секции № 2,3,4 литера 1» |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | 2120,0 |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 30832,6 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 20498,4 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 19366,8 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 327 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 85 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 242 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 242 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 20-24 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | 74,75 |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | С (повышенный) |
| 6.18. Иные показатели: | |
| Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) | 98362 4970 |
| Площадь балконов и лоджий, террас с учетом понижающего коэф. (кв. м) | 1131,6 |
| Общая площадь мест общего пользования многоквартирного дома (кв. м) | 5774,6 |
| Количество квартир в том числе: | 242 |
| однокомнатные (шт.) | 92 |
| общая площадь (кв. м) | 4364,7 |
| жилая площадь (кв. м) | 1366,5 |
| двухкомнатные (шт.) | 72 |
| общая площадь (кв. м) | 6752,9 |
| жилая площадь (кв. м) | 3366,8 |
| трёхкомнатные (шт.) | 57 |
| общая площадь (кв. м) | 5902,9 |
| жилая площадь (кв. м) | 3331,4 |
| четырёхкомнатные (шт.) | 21 |

| | |
|--|----------------|
| общая площадь (кв. м) | 2346,3 |
| жилая площадь (кв. м) | 1705,0 |
| Жилая площадь квартир всего (кв. м) | 9769,7 |
| Количество секций (шт) | 3 |
| Протяженность сооружений: | |
| Сети наружного электроосвещения (м) | 144 |
| Внутриплощадочные сети электроснабжения (м) | 134 |
| Внутриплощадочные сети дождевой канализации (м) | 145 |
| Внутриплощадочные сети водоснабжения (м) | 113 |
| Внутриплощадочные сети бытовой канализации (м) | 126 |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: здания | 13.12.2023 |
| сооружений | 13.12.2023 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 119-199-466 96 |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено

3

лист

начальник общего отдела ДАиГ



28» 12

