

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
 «ЮгСтрой», ИНН 2308135004, 350049, г. Краснодар,  
 ул. Севастопольская, 6/1, генеральный директор Алиев Г.Г.,  
 yug-story2007@yandex.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

23 августа 2017 г. N 23-43 4847 -в-2017г.  
 Дата

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «16-этажный 160-квартирный жилой дом по ул. Высотная, 7 в г. Краснодаре».~~ (этап) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Высотная, 7.** (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0108047:15.**  
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Высотная, 7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3027-р, дата выдачи от 06.11.2013 орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего	куб.м	39541,24	39757
в том числе: подземной части	куб.м	2275,7	2326
Общая площадь здания	кв.м	14041,6	11444,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5

**Объекты жилищного фонда  
 Многоквартирный жилой дом**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8777,94	8770,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	160	160
общая площадь	кв.м	-	8770,2
жилая площадь	кв.м	-	4614,8
1-комнатные	шт.	66	66
общая площадь	кв.м	-	2473,1
жилая площадь	кв.м	-	1203,6
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3976,2
жилая площадь	кв.м	-	1993,1
3-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	2320,9
жилая площадь	кв.м	-	1418,1
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9838,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1068,4
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	11444,9
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м		12513,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2209,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	2209,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материал стен		монолитный каркас с кирпичным заполнением	монолит. каркас с кирпичным заполнен.
Материалы перекрытий		ж/бетонное	ж/бетонное
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:		-	
Тепловые сети	м	-	21
Электроснабжение	м	-	60
Водоснабжение	м	-	3
Канализация	м	-	75

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С- нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	65,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 12.08.2017 в отношении здания (многоквартирный дом) кадастровым инженером – Бакрадзе Инна Игоревна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.09.2013 № 01-13-247, выданный комитетом республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Сливка Елена Александровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.06.2016 № 01-16-465, выданный комитетом республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016, а именно:

- от 04.08.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 04.08.2017 в отношении сооружения – электроснабжение;
- от 04.08.2017 в отношении сооружения – водоснабжение;
- от 04.08.2017 в отношении сооружения – канализация.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 23 " августа 2017 г.  
М.П.



О.В.Шишковский



Прошито  
2 листа