

Проектная декларация (на 01 июня 2016 года)

по объекту «Жилой комплекс по ул. Ленина-Молодежная в г. Новороссийске (III очередь строительства. 1-й пусковой комплекс)»

I. Информация о Застройщике.

Наименование предприятия – Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «ВЫБОР» (ООО «Компания «ВЫБОР»)
Режим работы	с понедельника по пятницу – с 08.00 час. до 17.00 час. суббота, воскресенье - выходной
Юридический и почтовый адрес предприятия – Застройщика	353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции 1905г., д. 51
Государственная регистрация предприятия – Застройщика	Застройщик зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Новороссийску Краснодарского края 01 июня 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1052309101118. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 003867718 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Новороссийску Краснодарского края.
Информация об учредителях ООО «Компания «ВЫБОР»	Учредитель Сикорская Людмила Николаевна – доля 100%
Проекты строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет предшествующих опубликованию проектной декларации	Многоэтажное административно-жилое здание по ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, 17 Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске (I и II очереди строительства)
Сведения о лицензиях (допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)	ООО «Компания «ВЫБОР» не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию. Застройщик является членом следующих саморегулируемых организаций: 1. НП СРО «Региональное объединение строителей Кубани» (Свидетельство № 0070.05-2009-2315056040-С-006 от 24.08.2015 г.) 2. СРО «Гильдия проектных организаций Южного округа» (Свидетельство № П-039-Н0058-27102015 от 27.10.2015 г.)
Финансовый результат текущего года; Размер кредиторской задолженности; Размер дебиторской	- 140 819 тыс.руб. 29 377 тыс.руб

задолженности;	
----------------	--

II. Информация о проекте строительства.

Наименование проекта	«Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске» (III очередь строительства. 1-я пусковая линия)
Этапы и сроки его реализации	II квартал 2016 г. – II квартал 2018 г.
Результаты госэкспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0008-14 выдано Закрытым акционерным обществом «Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт «ИнжГео» (ЗАО «НИПИ «ИнжГео») от 04.12.2014 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № Ru 23308000-1115-15 от 09.04.2015 г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края.
Права Застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Земельный участок находится в собственности ООО «Компания «ВЫБОР». Кадастровый номер 23:47:0309017:1020, общей площадью 6 374 кв.м., вид разрешенного использования – строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями - Свидетельство о государственной регистрации права № АБ 146021 от 19.05.2016 г. - Градостроительный план земельного участка № RU23308000-047-0017-0003049 (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0309017:1020, общей площадью 6 374 кв.м., образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309017:52, общей площадью 21 514 кв.м.).
О местонахождении строящегося объекта недвижимости с его описанием	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениям возводится на участке 0,6374 га, расположенном в Южном районе г. Новороссийска на пересечении ул. Молодежная и пр. Ленина. Проектируемая территория ограничена: с северной стороны - ул. Молодежная, с западной – ст. юннатов, дендропарк и территорией конно-спортивной школы, с восточной – многоквартирными жилыми домами 95 «б» корпус 1, 95 «б» по пр. Ленина, с южной – территорией Дворца творчества.
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей), передаваемых участникам долевого строительства	Количество квартир в строящемся доме – 180 шт., в т.ч - 1-но комнатных – 120 шт; - 2-х комнатных – 60 шт. Общая площадь квартир – 9 853,5 кв.м.

застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, описание технических характеристик указанных частей	
О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Первый этаж здания с пристроенной частью – нежилые помещения общей площадью 927,8 кв.м.
О составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта	В состав общего имущества входят: <ul style="list-style-type: none"> - лестничные марши; - лестничные клетки; - шахта лифта с вертикальными инженерными коммуникациями; - лифтовый холл и лифт в жилой части дома; - часть подвального этажа; - технический этаж.
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта	II квартал 2018 года Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края.
О планируемой стоимости строительства многоквартирного жилого дома	Планируемая стоимость строительства объекта 439 690 000 руб.
О способе исполнения обязательств застройщика по договору	Залог, страхование гражданской ответственности застройщика
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома за исключением привлечения денежных средств на	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта за исключением договоров нет

основании договоров.	
О финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Выбор-Стройинжиниринг», ООО «ВЭМ», ООО «Выбор-К», ООО «Консоль С», ООО Группа компаний «Академия безопасности».

www.vibor-stroy.com

Генеральный директор
ООО «Компания «ВЫБОР»

Шевченко В.Ю.