



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-10237/2020
16.10.2020

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«АЕМА Девелопмент»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**194100, г. Санкт-Петербург, пр. Большой
Сампсониевский, д. 82, лит. А, пом. 9-Н**

info@aema.fi

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 октября 2020 г.

№ 47-RU47504101-057K-2018

1. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом со встроенными помещениями: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Коралловская, д.16;

Технический блок: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Коралловская, д.16, строение 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 13.06.2019 № 1656, от 02.09.2020 № 2765)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1301017:74

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Коралловская, уч. 16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 04 мая 2018 года № 47-RU47504101-057К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	16540,8	16540,8
в том числе надземной части	куб. м	16540,8	16540,8
Общая площадь	кв. м	4782,6	4782,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	495,9	495,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	3517,9	3517,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1144
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/3517,9	60/3517,9
1-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/754,9
2-комнатные	шт./кв. м	28/-	28/1805,6
3-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/957,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3606,3	3606,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Ж/б монолит, ж/б панели	Ж/б монолит, ж/б панели
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	16392	16392
в том числе надземной части	куб. м	16392	16392
Общая площадь	кв. м	4750,3	4750,3
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	495,9	495,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Технический блок			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сэндвич – панели	Сэндвич – панели
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Профилированный лист	Профилированный лист
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-

Строительный объем - всего	куб. м	148,8	148,8
в том числе надземной части	куб. м	148,8	148,8
Общая площадь	кв. м	32,3	32,3
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В' (Высвкий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	60,6	60,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных от 12 октября 2020 года Лукьяновым Алексеем Борисовичем, квалификационный аттестат № 47-14-0611, выдан 20.03.2014 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2016 г.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д. А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 16 ” октября 20 20 г.

