

Кому **Обществу с ограниченной ответствен-**
(наименование застройщика)
ностью «Любимый дом»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
350080, РФ, Краснодарский край,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Краснодар, ул. им. Тютюлева, дом 2/2, кв. 13
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **20 августа 2020 года**

№ **23-53-1179-2020**

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Туапсинский район

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоквартирный жилой дом по ул. Строителей, 11 в пгт. Новомихайловский, Туапсинского района, Блок 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Строителей, 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:33:0804028:535**

строительный адрес **РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Строителей, 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **23-53-2174-2017**, дата выдачи **19 сентября 2017 года**, орган, выдавший разрешение на

строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5743,86	5743,86

в том числе надземной части	куб. м	4899,38	4899,38
Общая площадь	кв. м	1855,2	1863,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	417,3	417,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	193,5	192,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
<small>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</small>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1117,1	1100,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	417,3	417,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	30/1180,9	30/1100,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21/737,6	21/691
2-комнатные	шт./кв. м	9/443,3	9/409,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1295,3	1280,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы стен		газобетонные блоки, железобетон	газобетонные блоки, железобетон
Материалы перекрытий		монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» Высокий	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	24,82	15,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Оштукатуренный газобетонный блок	Оштукатуренный газобетонный блок
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания подготовлен 04 июня 2020 года кадастровым инженером Кудаевым Бисланом Алиевичем, страховой номер индивидуального лицевого счета: 108-427-022 37, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения о физическом лице в такой реестр: А-0902. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РФ, г. Майкоп, хутор Гавердовский, Тихий переулок, 23. m.bel88@yandex.ru.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 20 августа 2020 г.

М.П.



(подпись)

А.Ю. Аксенов
(расшифровка подписи)

Кому **Обществу с ограниченной ответствен-**
(наименование застройщика)
ностью «Любимый дом»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
350080, РФ, Краснодарский край,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Краснодар, ул. им. Тюляева, дом 2/2, кв. 13
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **20 августа 2020 года**

№ **23-53-1178-2020**

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Туапсинский район

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоквартирный жилой дом по ул. Строителей, 11 в пгт. Новомихайловский, Туапсинского района, Блок 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Строителей, 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:33:0804028:535**

строительный адрес **РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Строителей, 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **23-53-2173-2017**, дата выдачи **19 сентября 2017 года**, орган, выдавший разрешение на

строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7405,16	7405,16

в том числе надземной части	куб. м	6313,72	6313,72
Общая площадь	кв. м	2458,4	2468,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	544,8	544,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	284	284,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
<small>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</small>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1460,4	1441,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	544,8	544,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	49/1557,8	49/1441,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	49/1557,8	49/1441,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1717	1697,3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы стен		газобетонные блоки, железобетон	газобетонные блоки, железобетон
Материалы перекрытий		монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» Высокий	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	24,82	15,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Опгукатуренный газобетонный блок	Опгукатуренный газобетонный блок
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания подготовлен 04 июня 2020 года кадастровым инженером Кудавым Бисланом Алиевичем, страховой номер индивидуального лицевого счета: 108-427-022 37, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения о физическом лице в такой реестр: А-0902. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РФ, г. Майкоп, хутор Гавердовский, Тихий переулок, 23. m.bel88@yandex.ru.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гуагасинский район
(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 20 » августа 20 20 г.

М.П.



(подпись)

А.Ю. Аксенов
(расшифровка подписи)