

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Семья», ИНН 2311163322, 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172, тел. (8-861) 245-12-22
генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович, e-mail: info@family-yug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«22» декабря 2021 г.

№ 23-RU23306000-5736-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь.» (12- этап строительства - Литер 19,20)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/4, корпус №19 и Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/4, корпус №20. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №8649-А от 05.10.2021 и №8648-А от 05.10.2021.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0000000:17611

Строительный адрес: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской городской округ города Краснодара, улица Красных Партизан, 1/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4316-р-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с приказами указанного департамента от 14.07.2020 №216, от 20.01.2021 №06, от 27.08.2021 №329, от 26.10.2021 №416.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|-------------------------|----------|------------|------------|
|-------------------------|----------|------------|------------|

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

| | | | |
|----------------------------|-------|-----------|----------|
| Строительный объем – всего | | | |
| жилой дом корпус № 19 | куб.м | 26 439,50 | 26 106,3 |
| жилой дом корпус № 20 | куб.м | 26 439,50 | 26 123,9 |

| | | | | |
|--|--------|---------|--------|--|
| в том числе подземной части | | | | |
| жилой дом корпус № 19 | куб.м | 2489,00 | 2483,6 | |
| жилой дом корпус № 20 | куб.м | 2489,00 | 2474,7 | |
| Общая площадь здания | | | | |
| жилой дом корпус № 19 | кв.м | 6774,16 | 6773,5 | |
| жилой дом корпус № 20 | кв.м | 6774,16 | 6770,1 | |
| Площадь нежилых помещений (МОП) | | | | |
| жилой дом корпус № 19 | кв.м | 2046,45 | 2039,2 | |
| жилой дом корпус № 20 | кв.м | 2046,45 | 2038,1 | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | | | | |
| жилой дом корпус № 19 | кв.м | 765,56 | 752,7 | |
| жилой дом корпус № 20 | кв.м | 765,56 | 753,3 | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 8 | 8 | |
| Объекты жилищного фонда | | | | |
| Многоквартирный дом, корпус № 19 | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 4562,88 | 4575,8 | |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 | |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 | |
| Количество секций | секций | 2 | 2 | |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 140 | 140 | |
| в том числе: | | | | |
| общая площадь | кв.м | 4875,08 | 4888,7 | |
| жилая площадь | кв.м | 2368,10 | 2378,0 | |
| Квартиры-студии | шт. | 56 | 56 | |
| общая площадь | кв.м | 1285,48 | 1213,2 | |
| жилая площадь | кв.м | - | 872,9 | |
| 1-комнатные | шт. | 42 | 42 | |
| общая площадь | кв.м | 1526,84 | 1429,5 | |
| жилая площадь | кв.м | - | 533,5 | |
| 2-комнатные | шт. | 42 | 42 | |
| общая площадь | кв.м | 2062,76 | 1933,1 | |
| жилая площадь | кв.м | - | 971,6 | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 4875,08 | 4888,7 | |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир) | кв.м | - | 312,9 | |
| Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас) | кв.м | - | 7367,7 | |
| Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования | кв.м | - | 2039,2 | |

| | | | |
|--|--------------|--|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Инвалидные подъемники (пандус) | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | - | монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич | монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич |
| Материалы перекрытий | - | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | - | Рулонная на битумной основе по утепителю из ЭПП | Рулонная на битумной основе по утепителю из ЭПП |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330) | | D | D |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/(кв.м) | 45,58 | 45,58* |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатные плиты | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом | |

| Многоквартирный дом, корпус № 20 | | | | |
|--|---------------|---------|---------|--------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 4562,88 | 4569,5 | |
| Количество этажей в том числе подземных | шт. | 9 | 9 | |
| | шт. | 1 | 1 | |
| Количество секций | секций | 2 | 2 | |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт. | 140 | 140 | |
| | общая площадь | кв.м | 4875,08 | 4881,8 |
| | жилая площадь | кв.м | 2368,10 | 2375,2 |
| квартиры-студии | шт. | 56 | 56 | |

| | | | |
|--|---------------------|---|---|
| общая площадь жилая площадь | кв.м кв.м | 1285,48 - | 1212,1 872,8 |
| 1-комнатные общая площадь жилая площадь | шт. кв.м кв.м | 42 1526,84 - | 42 1426,1 532,0 |
| 2-комнатные общая площадь жилая площадь | шт. кв.м кв.м | 42 2062,76 - | 42 1931,3 970,4 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 4875,08 | 4881,8 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир) | кв.м | - | 312,3 |
| Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас) | кв.м | - | 7360,9 |
| Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования | кв.м | - | 2038,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Инвалидные подъемники (пандус) | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | - | монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич | монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич |
| Материалы перекрытий | - | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | - | Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП | Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330) | | D | D |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/(кв.м) | 45,58 | 45,58* |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатные плиты | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | Окна и балконные двери | |

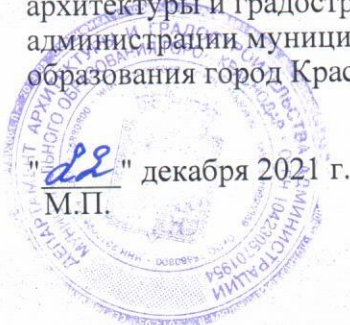
| | | | |
|---|-------|---|------|
| | | выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом | |
| Трансформаторная подстанция № 11 (БКТП-1000кВа-10/4 № 3204п) | | | |
| Площадь застройки | кв.м. | 25 | 25,9 |

| Иные показатели | | | |
|---|---|-------|-----|
| Внутриплощадочные сети: | | | |
| внутриплощадочная электрическая сеть | М | 258,9 | 259 |
| внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации | М | 382,7 | 383 |
| внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода | М | 198,7 | 199 |
| внутриплощадочная тепловая сеть | М | 145,8 | 146 |
| внутриплощадочная сеть системы водоотведения | М | 454,8 | 455 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Лоовым Заурбеком Игоревичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.08.2011 № 01-11-109** выданный **комитетом республики Адыгеи по имущественным отношениям**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **02.09.2011**, а именно:

- от 15.11.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 15.11.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная электрическая сеть;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть системы водоотведения;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция №11**

Исполняющий обязанности заместителя
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"22" декабря 2021 г.
М.П.

А.В.Вечера

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

«22» 12 2021г.

