



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"ОБЛСТРОЙ", 141410, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Химки, пр-кт Мельникова, д. 2Б, помещ.24

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.05.2017

№ RU50-35-8044-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торговыми площадями и

(наименование объекта (этапа)

подземной автостоянкой

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0010103:10848, 50:10:0010103:11173

строительный адрес:

Московская область г. Химки, пересечение улицы Дружбы и улицы 9 Мая, вблизи д. 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50301000-118** , дата выдачи **24.06.2014** , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Химки Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземной автостоянкой			
Строительный объем – всего	куб.м.	107489.40	106363.00
в том числе надземной части	куб.м.	95176.00	-
Общая площадь	кв.м.	27923.04	28364.70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	4539.25	3382.00
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземной автостоянкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19342.80	19414.50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	2/19/26	2/19/26
в том числе подземных	-	1/1/1	1/1/1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	328/20054.74	328/20226.50
1-комнатные	шт./кв.м	164	164/7372.20
2-комнатные	шт./кв.м	82	82/5369.20
3-комнатные	шт./кв.м	82	82/7485.10
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20054.74	20226.50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы	-	монолитная	монолитная

фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитные железобетонные с утеплителем и наружным слоем из керамического кирпича; ненесущие из газобетонных блоков с наружным слоем из керамического кирпича	монолитные железобетонные с утеплителем и наружным слоем из керамического кирпича; ненесущие из газобетонных блоков с наружным слоем из керамического кирпича
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

водопровод			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	111.00
Мощность	-	-	-

(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели глубина залегания	м	-	2.60
сети канализации			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	231.00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели глубина залегания	м	-	2.60
КЛ-0,4 от ТП до электроцитовых			

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	262.00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели глубина залегания	м	-	1.00
Закрытая ливневая канализация, ЛОС			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	109.00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели глубина	м	-	3.60
Сети наружного освещения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	155.00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели глубина залегания	м	-	0.70
тепловая сеть (тепловой ввод)			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	85.00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных	-	-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели глубина	м	-	2.60
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземной автостоянкой			
Класс энергоэффективности здания	-	"А" (очень высокий)	"А" (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 03.04.2017 г., кадастровый инженер – Черкасова Елена Александровна, № квалификационного аттестата 50-10-17

от 06.04.2017 г., кадастровый инженер – Черкасова Елена Александровна, № квалификационного аттестата 50-10-17

от 11.04.2017 г., кадастровый инженер – Черкасова Елена Александровна, № квалификационного аттестата 50-10-17

от 06.04.2017 г., кадастровый инженер – Черкасова Елена Александровна, № квалификационного аттестата 50-10-17

от 27.03.2017 г., кадастровый инженер – Черкасова Елена Александровна, № квалификационного аттестата 50-10-17

от 28.02.2017 г., кадастровый инженер – Карпова Ольга Юрьевна, № квалификационного аттестата 77-14-195

от 11.04.2017 г., кадастровый инженер – Черкасова Елена Александровна, № квалификационного аттестата 50-10-17

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

03.05.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

Серийный номер: 11CB9F0500030001C32E

Издатель: ЗАО "Национальный удостоверяющий центр"

Действителен с: 21.11.2016 13:55:00 UTC
Действителен до: 21.11.2017 14:05:00 UTC

Владелец: Минстрой Московской области

03.05.2017 18:02:00

I = 00000
C = RU
СНИЛС = 11067085930
ОГРН = 1125024004973
ИНН = 005024129524
STREET = бул. Строителей, д.1
S = 50 Московская область
L = Красногорск
O = Минстрой Московской области
E = SokolovaEVV@Mosreg.ru
T = Заместитель министра
CN = Минстрой Московской области
G = Евгения Вадимовна
SN = Соколова

Автономное учреждение городского округа Химки Московской области
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
городского округа Химки»

Выдано: « 03 МАЙ 2017 » г.

Главный специалист: Е.С.Лемайкина

