

Кому: АПП «Меркурий-2»,

Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский пр., 255В

(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.11.2018

№ 23-301000-88 -2018

### I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151, 3-ий этап строительства (корпус № 4)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151, корп. 4 (справка о присвоении адреса от 11 июля 2018 года № 17-1206/17-30 выдана управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа)

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0107002:6329

строительный адрес: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-1008-2016, дата выдачи: 1 сентября 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>40572,7</b>	<b>40339,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>38238,8</b>	<b>38010,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>13239,3</b>	<b>13286,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>2914,4</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>510,9</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8347,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2914,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	208/8347,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	161/5696,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	47/2651,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9368,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		-	<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	<b>60</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>Колодезная кирпичная кладка</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>Окна металлопластиковые</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания: от 13 июля 2018 года, подготовленного кадастровым инженером - Ковальчук Павлом Александровичем имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-15-1466, выдан 11 ноября 2015 года, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21 марта 2016 года.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



*(Handwritten signature in blue ink)*

С.И. Петров

" 26 " июля 2018 г.

М.П.

С.В. Добродомова  
В.Л. Ашихмин

Муниципальных услуг управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
города-курорта Анапа  
Е.Ю. Воронина  
(Дата)



Handwritten signature in blue ink.

Table with multiple columns and rows, containing faint text and possibly technical specifications or a schedule.

3. Объекты проектно-сметного этапа  
Назначение объекта капитального строительства в соответствии с документацией:

Table with columns for object name, category, and other technical details. Rows include: Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения).

Handwritten signature and date at the bottom right corner.