

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000952 от 06.09.2021

**НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторных подстанций. Жилой дом №5 (по проекту планировки). IV этап строительства**

**Дата первичного размещения: 20.08.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная фирма Проспект</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная фирма Проспект</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630559</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>рабочий поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>нет</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>нет</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 34</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)306-13-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sf-prospekt.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://sf-prospekt.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Монагаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Строительная фирма Проспект</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5433158501</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Строительная фирма ПРОСПЕКТ.СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ.строительная фирма ПРОСПЕКТ.ПРОСПЕКТ строительная фирма.Строительная фирма Проспект</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433158501</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055475005387</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.04.2005</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Корчагин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>38 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>005-074-842 19</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543306277519</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нехорошков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Потапович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>15,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>005-074-842 19</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540807863540</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пудовкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>15,5 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>029-247-541 62</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540807122969</b>
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Монагаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>15,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-622-719 62</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543310680093</b>
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гирин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>15,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>021-856-804 47</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543305315779</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гирин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Монагаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Пудовкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>029-247-541 62</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540807122969</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Нехорошонов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Потапович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Корчагин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>38 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>005-074-842 19</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543306277519</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Проспект"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433974098</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400021188</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Проспект"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433126637</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025404349398</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рассветная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон IV</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54305000-232-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация рабочего поселка Кольцово</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:



	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Прспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Никольский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>17</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>гараж-стоянка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54305000-231-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация рабочего поселка Кольцово</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рассветная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>IV микрорайон</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.06.2019</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54305000-246-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация рабочего поселка Кольцово</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рассветная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон IV</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.04.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54305000-258-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация рабочего поселка Кольцово</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирские строители</b>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5407057095</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0851.02-2010-5433158501-С-076</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>08.08.2012</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 130,14 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>278 657,29 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>310 890,84 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Преображенская</b>
	9.2.10	Дом: <b>4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20617,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 923,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 923,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирский инженерный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проспект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5433126637</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.06.2018</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-3-0166-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Микрорайон Никольский, микрорайон НИКОЛЬСКИЙ, микрорайон «Никольский», «Никольский», «НИКОЛЬСКИЙ» и т.д.</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Прспект</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5433126637</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU305000-276-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.02.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация рабочего поселка Кольцово</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05-05/03-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неограниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:19:190102:11376</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 784,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>74</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>109</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена на придомовой территории и оборудована комплексами «Мини космическая сеть», «Двойная башня с вертушками» и «Качели-гнездо»</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий физкультурой расположена на придомовой территории и оснащена четырьмя видами уличных тренажеров, теннисными столами и различным оборудованием для воркаута</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>47</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы размещены у входов в подъезды жилого дома, на площадке для игр детей, на площадке для отдыха взрослых, на площадке для занятий физкультурой. В их числе: различное игровое оборудование детской площадки, спортивное оборудование и оборудование для воркаута на площадке для занятий физкультурой, урны, два вида скамей, велопарковки, опоры освещения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнерная площадка размещена на расстоянии не менее 20 м от здания и зон отдыха и не более 100 м от входов в подъезды жилого дома. На площадке размещены два контейнера</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка осуществляется посадкой деревьев и низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов. Для озеленения участка приняты два вида посадки деревьев и кустов: одиночная посадка деревьев и рядовая посадка кустов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены входы в подъезды жилого дома с уровня тротуара без ступеней. Посадка в лифты осуществляется на уровне входов. Выделены парковочные места для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На придомовой территории имеется наружное освещение для тротуаров, проездов и площадок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Тротуары выполнены с покрытием из бетонной плитки. На детских площадках укладывается специальное резиновое покрытие</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Промтехэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161180</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.00/1-2016</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.00/1-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.00/2-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.01/399</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Промтехэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161180</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1057</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 637 294,82 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Промтехэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161180</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06/69</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 514 145,33 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Валанд Плюс</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5405251530</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>230</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.23	3	45.99	2.70
2	Квартира	1	1	36.71	1	17.35	2.70
3	Студия	1	1	61.50	3	35.15	2.70
4	Студия	1	1	65.58	3	43.52	2.70
5	Студия	1	1	62.36	3	38.67	2.70
6	Квартира	1	1	41.71	1	19.22	2.70
7	Квартира	2	1	79.13	3	45.99	2.70
8	Квартира	2	1	36.71	1	17.35	2.70
9	Студия	2	1	61.33	3	35.11	2.70
10	Студия	2	1	65.58	3	43.52	2.70
11	Студия	2	1	62.26	3	38.67	2.70
12	Квартира	2	1	41.71	1	19.22	2.70
13	Квартира	2	1	61.85	2	29.71	2.70
14	Квартира	3	1	79.03	3	45.99	2.70
15	Квартира	3	1	36.71	1	17.35	2.70
16	Студия	3	1	61.33	3	35.11	2.70
17	Студия	3	1	65.58	3	43.52	2.70



18	Студия	3	1	62.26	3	38.67	2.70
19	Квартира	3	1	41.71	1	19.22	2.70
20	Квартира	3	1	61.85	2	29.71	2.70
21	Квартира	4	1	79.03	3	45.99	2.70
22	Квартира	4	1	36.71	1	17.35	2.70
23	Студия	4	1	61.33	3	35.11	2.70
24	Студия	4	1	65.58	3	43.52	2.70
25	Студия	4	1	62.26	3	38.67	2.70
26	Квартира	4	1	41.71	1	19.22	2.70
27	Квартира	4	1	61.85	2	29.71	2.70
28	Квартира	5	1	79.03	3	45.99	2.70
29	Квартира	5	1	36.71	1	17.35	2.70
30	Студия	5	1	61.33	3	35.11	2.70
31	Студия	5	1	65.58	3	43.52	2.70
32	Квартира	5	1	62.26	3	38.67	2.70
33	Квартира	5	1	41.71	1	19.22	2.70
34	Квартира	5	1	61.85	2	29.71	2.70
35	Квартира	6	1	79.03	3	45.99	2.70
36	Квартира	6	1	36.71	1	17.35	2.70
37	Студия	6	1	61.33	3	35.11	2.70
38	Студия	6	1	65.58	3	43.52	2.70
39	Студия	6	1	62.26	3	38.67	2.70
40	Квартира	6	1	41.71	1	19.22	2.70
41	Квартира	6	1	61.85	2	29.71	2.70
42	Квартира	7	1	79.03	3	45.99	2.70
43	Квартира	7	1	36.71	1	17.35	2.70
44	Студия	7	1	61.33	3	35.11	2.70
45	Студия	7	1	65.58	3	43.52	2.70
46	Студия	7	1	62.26	3	38.67	2.70
47	Квартира	7	1	41.71	1	19.22	2.70
48	Квартира	7	1	61.85	2	29.71	2.70
49	Квартира	8	1	79.03	3	45.99	2.70
50	Квартира	8	1	36.71	1	17.35	2.70
51	Студия	8	1	61.33	3	35.11	2.70
52	Студия	8	1	65.58	3	43.52	2.70
53	Студия	8	1	62.26	3	38.67	2.70
54	Квартира	8	1	41.71	1	19.22	2.70
55	Квартира	8	1	61.85	2	29.71	2.70
56	Квартира	9	1	78.58	3	45.99	2.70
57	Квартира	9	1	36.71	1	17.35	2.70
58	Студия	9	1	61.05	3	35.04	2.70
59	Студия	9	1	65.55	3	43.52	2.70
60	Студия	9	1	62.02	3	38.66	2.70

61	Квартира	9	1	41.71	1	19.22	2.70
62	Квартира	9	1	61.65	2	29.71	2.70
63	Квартира	10	1	78.58	3	45.99	2.70
64	Квартира	10	1	36.71	1	17.35	2.70
65	Студия	10	1	61.05	3	35.04	2.70
66	Студия	10	1	65.55	3	43.52	2.70
67	Студия	10	1	62.02	3	38.66	2.70
68	Квартира	10	1	41.71	1	19.22	2.70
69	Квартира	10	1	61.65	2	29.71	2.70
70	Квартира	11	1	78.58	3	45.99	2.70
71	Квартира	11	1	36.71	1	17.35	2.70
72	Студия	11	1	61.05	3	35.04	2.70
73	Студия	11	1	65.55	3	43.52	2.70
74	Студия	11	1	62.02	3	38.66	2.70
75	Квартира	11	1	41.71	1	19.22	2.70
76	Квартира	11	1	61.65	2	29.71	2.70
77	Квартира	12	1	78.58	3	45.99	2.70
78	Квартира	12	1	36.71	1	17.35	2.70
79	Студия	12	1	61.05	3	35.04	2.70
80	Студия	12	1	65.55	3	43.52	2.70
81	Студия	12	1	62.02	3	38.66	2.70
82	Квартира	12	1	41.71	1	19.22	2.70
83	Квартира	12	1	61.65	2	29.71	2.70
84	Квартира	13	1	78.58	3	45.99	2.70
85	Квартира	13	1	36.71	1	17.35	2.70
86	Студия	13	1	61.05	3	35.04	2.70
87	Студия	13	1	65.55	3	43.52	2.70
88	Студия	13	1	62.02	3	38.66	2.70
89	Квартира	13	1	41.71	1	19.22	2.70
90	Квартира	13	1	61.65	2	29.71	2.70
91	Квартира	14	1	78.58	3	45.99	2.70
92	Квартира	14	1	36.71	1	17.35	2.70
93	Студия	14	1	61.05	3	35.04	2.70
94	Студия	14	1	65.55	3	43.52	2.70
95	Студия	14	1	62.02	3	38.66	2.70
96	Квартира	14	1	41.71	1	19.22	2.70
97	Квартира	14	1	61.65	2	29.71	2.70
98	Квартира	15	1	78.58	3	45.99	2.70
99	Квартира	15	1	36.71	1	17.35	2.70
100	Студия	15	1	61.05	3	35.04	2.70
101	Студия	15	1	65.55	3	43.52	2.70
102	Студия	15	1	62.02	3	38.66	2.70
103	Квартира	15	1	41.71	1	19.22	2.70

104	Квартира	15	1	61.65	2	29.71	2.70
105	Квартира	16	1	78.58	3	45.99	2.70
106	Квартира	16	1	36.71	1	17.35	2.70
107	Студия	16	1	61.05	3	35.04	2.70
108	Студия	16	1	65.55	3	43.52	2.70
109	Студия	16	1	62.02	3	38.66	2.70
110	Квартира	16	1	41.71	1	19.22	2.70
111	Квартира	16	1	61.65	2	29.71	2.70
112	Квартира	17	1	78.54	3	45.99	2.70
113	Квартира	17	1	36.58	1	17.35	2.70
114	Студия	17	1	60.89	3	35.01	2.70
115	Студия	17	1	65.48	3	43.52	2.70
116	Студия	17	1	61.95	3	38.66	2.70
117	Квартира	17	1	41.71	1	19.22	2.70
118	Квартира	17	1	61.52	2	29.71	2.70
119	Квартира	1	2	58.86	2	32.70	2.70
120	Квартира	1	2	78.19	3	44.77	2.70
121	Студия	1	2	60.71	3	40.48	2.70
122	Студия	1	2	45.84	2	27.98	2.70
123	Квартира	1	2	58.81	2	29.99	2.70
124	Студия	1	2	79.26	4	50.46	2.70
125	Студия	1	2	28.08	1	14.19	2.70
126	Квартира	2	2	58.83	2	32.70	2.70
127	Квартира	2	2	77.99	3	44.77	2.70
128	Студия	2	2	60.65	3	40.48	2.70
129	Студия	2	2	45.77	2	27.98	2.70
130	Квартира	2	2	58.81	2	29.99	2.70
131	Студия	2	2	79.19	4	50.46	2.70
132	Студия	2	2	62.14	3	40.38	2.70
133	Квартира	3	2	58.83	2	32.70	2.70
134	Квартира	3	2	77.99	3	44.77	2.70
135	Студия	3	2	60.65	3	40.48	2.70
136	Студия	3	2	45.74	2	27.98	2.70
137	Квартира	3	2	58.81	2	29.99	2.70
138	Студия	3	2	79.19	4	50.46	2.70
139	Студия	3	2	62.14	3	40.38	2.70
140	Квартира	4	2	58.83	2	32.70	2.70
141	Квартира	4	2	77.99	3	44.77	2.70
142	Студия	4	2	60.65	3	40.48	2.70
143	Студия	4	2	45.74	2	27.98	2.70
144	Квартира	4	2	58.81	2	29.99	2.70
145	Студия	4	2	79.19	4	50.46	2.70
146	Студия	4	2	62.14	3	40.38	2.70

147	Квартира	5	2	58.83	2	32.70	2.70
148	Квартира	5	2	77.99	3	44.77	2.70
149	Студия	5	2	60.65	3	40.48	2.70
150	Студия	5	2	45.74	2	27.98	2.70
151	Квартира	5	2	58.81	2	29.99	2.70
152	Студия	5	2	79.19	4	50.46	2.70
153	Студия	5	2	63.32	3	41.56	2.70
154	Квартира	6	2	58.83	2	32.70	2.70
155	Квартира	6	2	77.99	3	44.77	2.70
156	Студия	6	2	60.65	3	40.48	2.70
157	Студия	6	2	45.74	2	27.98	2.70
158	Квартира	6	2	58.81	2	29.99	2.70
159	Студия	6	2	79.19	4	50.46	2.70
160	Студия	6	2	62.14	3	40.38	2.70
161	Квартира	7	2	58.83	2	32.70	2.70
162	Квартира	7	2	77.99	3	44.77	2.70
163	Студия	7	2	60.65	3	40.48	2.70
164	Квартира	7	2	45.74	2	27.98	2.70
165	Квартира	7	2	58.81	2	24.99	2.70
166	Студия	7	2	79.19	4	50.46	2.70
167	Студия	7	2	62.14	3	40.38	2.70
168	Квартира	8	2	58.83	2	32.70	2.70
169	Квартира	8	2	77.99	3	44.77	2.70
170	Студия	8	2	60.65	3	40.48	2.70
171	Студия	8	2	45.74	2	27.98	2.70
172	Квартира	8	2	58.81	2	29.99	2.70
173	Студия	8	2	79.19	4	50.46	2.70
174	Студия	8	2	62.14	3	40.38	2.70
175	Квартира	9	2	58.77	2	32.70	2.70
176	Квартира	9	2	77.53	3	44.77	2.70
177	Студия	9	2	60.55	3	40.48	2.70
178	Студия	9	2	45.42	2	27.98	2.70
179	Квартира	9	2	58.81	2	29.99	2.70
180	Студия	9	2	78.96	4	50.46	2.70
181	Студия	9	2	62.09	3	40.38	2.70
182	Квартира	10	2	58.77	2	32.70	2.70
183	Квартира	10	2	77.53	3	44.77	2.70
184	Студия	10	2	60.55	3	40.48	2.70
185	Студия	10	2	45.42	2	27.98	2.70
186	Квартира	10	2	58.81	2	29.99	2.70
187	Студия	10	2	78.96	4	50.46	2.70
188	Студия	10	2	62.09	3	40.38	2.70
189	Квартира	11	2	58.77	2	32.70	2.70

190	Квартира	11	2	77.53	3	44.77	2.70
191	Студия	11	2	60.55	3	40.48	2.70
192	Студия	11	2	45.42	2	27.98	2.70
193	Квартира	11	2	58.81	2	29.99	2.70
194	Студия	11	2	78.96	4	50.46	2.70
195	Студия	11	2	62.09	3	40.38	2.70
196	Квартира	12	2	58.77	2	32.70	2.70
197	Квартира	12	2	77.53	3	44.77	2.70
198	Студия	12	2	60.55	3	40.48	2.70
199	Студия	12	2	45.42	2	27.98	2.70
200	Квартира	12	2	58.81	2	29.99	2.70
201	Студия	12	2	78.96	4	50.46	2.70
202	Студия	12	2	62.09	3	40.38	2.70
203	Квартира	13	2	58.77	2	32.70	2.70
204	Квартира	13	2	77.53	3	44.77	2.70
205	Студия	13	2	60.55	3	40.48	2.70
206	Студия	13	2	45.42	2	27.98	2.70
207	Квартира	13	2	58.81	2	29.99	2.70
208	Студия	13	2	78.96	4	50.46	2.70
209	Студия	13	2	62.09	3	40.38	2.70
210	Квартира	14	2	58.77	2	32.70	2.70
211	Квартира	14	2	77.53	3	44.77	2.70
212	Студия	14	2	60.55	3	40.48	2.70
213	Студия	14	2	45.42	2	27.98	2.70
214	Квартира	14	2	58.81	2	29.99	2.70
215	Студия	14	2	78.96	4	50.46	2.70
216	Студия	14	2	62.09	3	40.38	2.70
217	Квартира	15	2	58.77	2	32.70	2.70
218	Квартира	15	2	77.53	3	44.77	2.70
219	Студия	15	2	60.55	3	40.48	2.70
220	Студия	15	2	45.42	2	27.98	2.70
221	Квартира	15	2	58.81	2	29.99	2.70
222	Студия	15	2	78.96	4	50.46	2.70
223	Студия	15	2	62.09	3	40.38	2.70
224	Квартира	16	2	58.74	2	32.70	2.70
225	Квартира	16	2	78.39	3	45.77	2.70
226	Студия	16	2	60.49	3	40.48	2.70
227	Студия	16	2	45.39	2	27.98	2.70
228	Квартира	16	2	58.81	2	29.99	2.70
229	Студия	16	2	78.96	4	50.46	2.70
230	Студия	16	2	62.09	3	40.38	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение	технический чердак, секция Б	техническое	558.26
2	тамбур	технический чердак, секция Б	общественное	2.83
3	лестничная клетка	технический чердак, секция Б	общественное	14.97
4	техническое помещение	технический чердак, секция А	техническое	607.43
5	тамбур	технический чердак, секция А	общественное	3.92
6	лестничная клетка	технический чердак, секция А	общественное	14.96
7	техническое подполье	техническое подполье, секция А	техническое	511.54
8	техническое подполье	техническое подполье, секция А	техническое	41.32
9	техническое подполье	техническое подполье, секция А	техническое	24.71
10	техническое подполье	техническое подполье, секция А	техническое	11.77
11	тамбур	техническое подполье, секция Б	общественное	10.32
12	техническое подполье	техническое подполье, секция Б	техническое	6.72
13	техническое подполье	техническое подполье, секция Б	техническое	22.18
14	техническое подполье	техническое подполье, секция Б	техническое	11.11
15	техническое подполье	техническое подполье, секция Б	техническое	423.44
16	помещение ОПС	1 этаж,секция Б	техническое	16.02
17	тамбур	1 этаж,секция Б	общественное	5.09
18	тамбур	1 этаж,секция Б	общественное	7.05
19	вестибюль	1 этаж,секция Б	общественное	7.46
20	лифтовой холл	1 этаж,секция Б	общественное	20.82
21	лестничная клетка	1 этаж,секция Б	общественное	14.88
22	там. шлюз	1 этаж,секция Б	общественное	2.84
23	коридор	1 этаж,секция Б	общественное	39.20
24	НИК	1 этаж,секция Б	техническое	0.63
25	мусорокамера	1 этаж,секция Б	техническое	3.91
26	колясочная	1 этаж,секция Б	общественное	12.26
27	с/у	1 этаж,секция Б	техническое	2.46
28	КУИ	1 этаж,секция Б	техническое	8.50
29	лестничная клетка	2 этаж,секция Б	общественное	14.96
30	помещение мусоропровода	2 этаж,секция Б	общественное	2.63
31	лифтовой холл	2 этаж,секция Б	общественное	17.96
32	там. шлюз	2 этаж,секция Б	техническое	2.84
33	НИК	2 этаж,секция Б	техническое	0.63
34	коридор	2 этаж,секция Б	общественное	39.01
35	лестничная клетка	3 этаж,секция Б	общественное	14.96
36	помещение мусоропровода	3 этаж,секция Б	общественное	2.63
37	лифтовой холл	3 этаж,секция Б	общественное	17.96
38	там. шлюз	3 этаж,секция Б	техническое	2.84
39	НИК	3 этаж,секция Б	техническое	0.63

40	коридор	3 этаж,секция Б	общественное	39.01
41	лестничная клетка	4 этаж,секция Б	общественное	14.96
42	помещение мусоропровода	4 этаж,секция Б	общественное	2.63
43	лифтовой холл	4 этаж,секция Б	общественное	17.96
44	там. шлюз	4 этаж,секция Б	техническое	2.84
45	НИК	4 этаж,секция Б	техническое	0.63
46	коридор	4 этаж,секция Б	общественное	39.01
47	лестничная клетка	5 этаж,секция Б	общественное	14.96
48	помещение мусоропровода	5 этаж,секция Б	общественное	2.63
49	лифтовой холл	5 этаж,секция Б	общественное	17.96
50	там. шлюз	5 этаж,секция Б	техническое	2.84
51	НИК	5 этаж,секция Б	техническое	0.63
52	коридор	5 этаж,секция Б	общественное	39.01
53	лестничная клетка	6 этаж,секция Б	общественное	14.96
54	помещение мусоропровода	6 этаж,секция Б	общественное	2.63
55	лифтовой холл	6 этаж,секция Б	общественное	17.96
56	там. шлюз	6 этаж,секция Б	техническое	2.84
57	НИК	6 этаж,секция Б	техническое	0.63
58	коридор	6 этаж,секция Б	общественное	39.01
59	лестничная клетка	7 этаж,секция Б	общественное	14.96
60	помещение мусоропровода	7 этаж,секция Б	общественное	2.63
61	лифтовой холл	7 этаж,секция Б	общественное	17.96
62	там. шлюз	7 этаж,секция Б	техническое	2.84
63	НИК	7 этаж,секция Б	техническое	0.63
64	коридор	7 этаж,секция Б	общественное	39.01
65	лестничная клетка	8 этаж,секция Б	общественное	14.96
66	помещение мусоропровода	8 этаж,секция Б	общественное	2.63
67	лифтовой холл	8 этаж,секция Б	общественное	17.96
68	там. шлюз	8 этаж,секция Б	техническое	2.84
69	НИК	8 этаж,секция Б	техническое	0.63
70	коридор	8 этаж,секция Б	общественное	39.01
71	лестничная клетка	9 этаж,секция Б	общественное	14.96
72	помещение мусоропровода	9 этаж,секция Б	общественное	2.63
73	лифтовой холл	9 этаж,секция Б	общественное	17.96
74	там. шлюз	9 этаж,секция Б	техническое	2.84
75	НИК	9 этаж,секция Б	техническое	0.63
76	коридор	9 этаж,секция Б	общественное	39.01
77	лестничная клетка	10 этаж,секция Б	общественное	14.96
78	помещение мусоропровода	10 этаж,секция Б	общественное	2.63
79	лифтовой холл	10 этаж,секция Б	общественное	17.96
80	там. шлюз	10 этаж,секция Б	техническое	2.84
81	НИК	10 этаж,секция Б	техническое	0.63
82	коридор	10 этаж,секция Б	общественное	39.01

83	лестничная клетка	11 этаж,секция Б	общественное	14.96
84	помещение мусоропровода	11 этаж,секция Б	общественное	2.63
85	лифтовой холл	11 этаж,секция Б	общественное	17.96
86	там. шлюз	11 этаж,секция Б	техническое	2.84
87	НИК	11 этаж,секция Б	техническое	0.63
88	коридор	11 этаж,секция Б	общественное	39.01
89	лестничная клетка	12 этаж,секция Б	общественное	14.96
90	помещение мусоропровода	12 этаж,секция Б	общественное	2.63
91	лифтовой холл	12 этаж,секция Б	общественное	17.96
92	там. шлюз	12 этаж,секция Б	техническое	2.84
93	НИК	12 этаж,секция Б	техническое	0.63
94	коридор	12 этаж,секция Б	общественное	39.01
95	лестничная клетка	13 этаж,секция Б	общественное	14.96
96	помещение мусоропровода	13 этаж,секция Б	общественное	2.63
97	лифтовой холл	13 этаж,секция Б	общественное	17.96
98	там. шлюз	13 этаж,секция Б	техническое	2.84
99	НИК	13 этаж,секция Б	техническое	0.63
100	коридор	13 этаж,секция Б	общественное	39.01
101	лестничная клетка	14 этаж,секция Б	общественное	14.96
102	помещение мусоропровода	14 этаж,секция Б	общественное	2.63
103	лифтовой холл	14 этаж,секция Б	общественное	17.96
104	там. шлюз	14 этаж,секция Б	техническое	2.84
105	НИК	14 этаж,секция Б	техническое	0.63
106	коридор	14 этаж,секция Б	общественное	39.01
107	лестничная клетка	15 этаж,секция Б	общественное	14.96
108	помещение мусоропровода	15 этаж,секция Б	общественное	2.63
109	лифтовой холл	15 этаж,секция Б	общественное	17.96
110	там. шлюз	15 этаж,секция Б	техническое	2.84
111	НИК	15 этаж,секция Б	техническое	0.63
112	коридор	15 этаж,секция Б	общественное	39.01
113	лестничная клетка	16 этаж,секция Б	общественное	14.96
114	помещение мусоропровода	16 этаж,секция Б	общественное	2.63
115	лифтовой холл	16 этаж,секция Б	общественное	17.96
116	там. шлюз	16 этаж,секция Б	техническое	2.84
117	НИК	16 этаж,секция Б	техническое	0.63
118	коридор	16 этаж,секция Б	общественное	39.01
119	лестничная клетка	17 этаж,секция Б	общественное	14.96
120	помещение мусоропровода	17 этаж,секция Б	общественное	2.63
121	лифтовой холл	17 этаж,секция Б	общественное	17.96
122	там. шлюз	17 этаж,секция Б	техническое	2.84
123	НИК	17 этаж,секция Б	техническое	0.63
124	коридор	17 этаж,секция Б	общественное	39.01
125	табур	1 этаж,секция А	техническое	7.97



126	тамбур	1 этаж,секция А	техническое	7.99
127	КУИ	1 этаж,секция А	техническое	6.79
128	колясочная	1 этаж,секция А	общественное	10.57
129	лифтовой холл	1 этаж,секция А	общественное	19.75
130	мусорокамера	1 этаж,секция А	техническое	4.83
131	НИК	1 этаж,секция А	техническое	1.12
132	там. шлюз	1 этаж,секция А	техническое	3.92
133	лестничная клетка	1 этаж,секция А	общественное	14.96
134	коридор	1 этаж,секция А	общественное	45.98
135	лифтовой холл	2 этаж,секция А	общественное	19.40
136	помещение мусоропровода	2 этаж,секция А	общественное	2.63
137	НИК	2 этаж,секция А	техническое	1.12
138	там. шлюз	2 этаж,секция А	техническое	3.92
139	лестничная клетка	2 этаж,секция А	общественное	14.96
140	коридор	2 этаж,секция А	общественное	45.98
141	подсобное помещение	2 этаж,секция А	техническое	5.05
142	лифтовой холл	3 этаж,секция А	общественное	19.40
143	помещение мусоропровода	3 этаж,секция А	общественное	2.63
144	НИК	3 этаж,секция А	техническое	1.12
145	там. шлюз	3 этаж,секция А	техническое	3.92
146	лестничная клетка	3 этаж,секция А	общественное	14.96
147	коридор	3 этаж,секция А	общественное	45.98
148	подсобное помещение	3 этаж,секция А	техническое	5.05
149	лифтовой холл	4 этаж,секция А	общественное	19.40
150	помещение мусоропровода	4 этаж,секция А	общественное	2.63
151	НИК	4 этаж,секция А	техническое	1.12
152	там. шлюз	4 этаж,секция А	техническое	3.92
153	лестничная клетка	4 этаж,секция А	общественное	14.96
154	коридор	4 этаж,секция А	общественное	45.98
155	подсобное помещение	4 этаж,секция А	техническое	5.05
156	лифтовой холл	5 этаж,секция А	общественное	19.40
157	помещение мусоропровода	5 этаж,секция А	общественное	2.63
158	НИК	5 этаж,секция А	техническое	1.12
159	там. шлюз	5 этаж,секция А	техническое	3.92
160	лестничная клетка	5 этаж,секция А	общественное	14.96
161	коридор	5 этаж,секция А	общественное	45.98
162	подсобное помещение	5 этаж,секция А	техническое	5.05
163	лифтовой холл	6 этаж,секция А	общественное	19.40
164	помещение мусоропровода	6 этаж,секция А	общественное	2.63
165	НИК	6 этаж,секция А	техническое	1.12
166	там. шлюз	6 этаж,секция А	техническое	3.92
167	лестничная клетка	6 этаж,секция А	общественное	14.96
168	коридор	6 этаж,секция А	общественное	45.98

169	подсобное помещение	6 этаж,секция А	техническое	5.05
170	лифтовой холл	7 этаж,секция А	общественное	19.40
171	помещение мусоропровода	7 этаж,секция А	общественное	2.63
172	НИК	7 этаж,секция А	техническое	1.12
173	там. шлюз	7 этаж,секция А	техническое	3.92
174	лестничная клетка	7 этаж,секция А	общественное	14.96
175	коридор	7 этаж,секция А	общественное	45.98
176	подсобное помещение	7 этаж,секция А	техническое	5.05
177	лифтовой холл	8 этаж,секция А	общественное	19.40
178	помещение мусоропровода	8 этаж,секция А	общественное	2.63
179	НИК	8 этаж,секция А	техническое	1.12
180	там. шлюз	8 этаж,секция А	техническое	3.92
181	лестничная клетка	8 этаж,секция А	общественное	14.96
182	коридор	8 этаж,секция А	общественное	45.98
183	подсобное помещение	8 этаж,секция А	техническое	5.05
184	лифтовой холл	9 этаж,секция А	общественное	19.40
185	помещение мусоропровода	9 этаж,секция А	общественное	2.63
186	НИК	9 этаж,секция А	техническое	1.12
187	там. шлюз	9 этаж,секция А	техническое	3.92
188	лестничная клетка	9 этаж,секция А	общественное	14.96
189	коридор	9 этаж,секция А	общественное	45.98
190	подсобное помещение	9 этаж,секция А	техническое	5.00
191	лифтовой холл	10 этаж,секция А	общественное	19.40
192	помещение мусоропровода	10 этаж,секция А	общественное	2.63
193	НИК	10 этаж,секция А	техническое	1.12
194	там. шлюз	10 этаж,секция А	техническое	3.92
195	лестничная клетка	10 этаж,секция А	общественное	14.96
196	коридор	10 этаж,секция А	общественное	45.98
197	подсобное помещение	10 этаж,секция А	техническое	5.00
198	лифтовой холл	11 этаж,секция А	общественное	19.40
199	помещение мусоропровода	11 этаж,секция А	общественное	2.63
200	НИК	11 этаж,секция А	техническое	1.12
201	там. шлюз	11 этаж,секция А	техническое	3.92
202	лестничная клетка	11 этаж,секция А	общественное	14.96
203	коридор	11 этаж,секция А	общественное	45.98
204	подсобное помещение	11 этаж,секция А	техническое	5.00
205	лифтовой холл	12 этаж,секция А	общественное	19.40
206	помещение мусоропровода	12 этаж,секция А	общественное	2.63
207	НИК	12 этаж,секция А	техническое	1.12
208	там. шлюз	12 этаж,секция А	техническое	3.92
209	лестничная клетка	12 этаж,секция А	общественное	14.96
210	коридор	12 этаж,секция А	общественное	45.98
211	подсобное помещение	12 этаж,секция А	техническое	5.00

212	лифтовой холл	13 этаж,секция А	общественное	19.40
213	помещение мусоропровода	13 этаж,секция А	общественное	2.63
214	НИК	13 этаж,секция А	техническое	1.12
215	там. шлюз	13 этаж,секция А	техническое	3.92
216	лестничная клетка	13 этаж,секция А	общественное	14.96
217	коридор	13 этаж,секция А	общественное	45.98
218	подсобное помещение	13 этаж,секция А	техническое	5.00
219	лифтовой холл	14 этаж,секция А	общественное	19.40
220	помещение мусоропровода	14 этаж,секция А	общественное	2.63
221	НИК	14 этаж,секция А	техническое	1.12
222	там. шлюз	14 этаж,секция А	техническое	3.92
223	лестничная клетка	14 этаж,секция А	общественное	14.96
224	коридор	14 этаж,секция А	общественное	45.98
225	подсобное помещение	14 этаж,секция А	техническое	5.00
226	лифтовой холл	15 этаж,секция А	общественное	19.40
227	помещение мусоропровода	15 этаж,секция А	общественное	2.63
228	НИК	15 этаж,секция А	техническое	1.12
229	там. шлюз	15 этаж,секция А	техническое	3.92
230	лестничная клетка	15 этаж,секция А	общественное	14.96
231	коридор	15 этаж,секция А	общественное	45.98
232	подсобное помещение	15 этаж,секция А	техническое	5.00
233	лифтовой холл	16 этаж,секция А	общественное	19.40
234	помещение мусоропровода	16 этаж,секция А	общественное	2.63
235	НИК	16 этаж,секция А	техническое	1.12
236	там. шлюз	16 этаж,секция А	общественное	3.92
237	лестничная клетка	16 этаж,секция А	общественное	14.96
238	коридор	16 этаж,секция А	общественное	45.98
239	подсобное помещение	16 этаж,секция А	техническое	5.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техническое подполье, секция Б	ИТП	технологическое и инженерное оборудование
2	техническое подполье, секция Б	противопожарная насосная	технологическое и инженерное оборудование
3	техническое подполье, секция Б	хоз. питьевая насостная	технологическое и инженерное оборудование
4	1 этаж,секция Б	электрощитовая	ввод и распределение электроэнергии
5	1 этаж,секция А	электрощитовая	ввод и распределение электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>783 353 226 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>20 457 000 руб.</b>

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:19:190102:11376</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810423000006393</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000774</b>
		БИК: <b>045004774</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>540743001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53873567</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 224
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14 264,94 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>696 570 188,1 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 148917710649042097587018258475985233460

Владелец: **ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ**, Монагаров  
Владимир Николаевич, РАЙОН НОВОСИБИРСКИЙ, РАБОЧИЙ  
ПОСЕЛОК КОЛЬЦОВО

Действителен: с 19.07.2021 по 19.10.2022