

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000768 от 21.09.2021

Ефимовский. Многоквартирный жилой дом, ул. Гагарина, участок №6

Дата первичного размещения: 10.09.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ленинградской области 1 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик ЛО 1 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 188300 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Гатчина |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10Б; Литера: Б1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: часть пом. 28 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:40 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)389-46-96 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: up@ipoteka-lo.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ipoteka-lo.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сидельников |
| | 1.5.2 | Имя: Виктор |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Управление проектами |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4705080186 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Спецзастройщик ЛО 1 |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080620 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1194704008311 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 03.04.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4707022630 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 49 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 51 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080186 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1194704006155 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1174700000640 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080411 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1194704007189 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080676 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1194704008432 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 3 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4705084448 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1194704027539 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 4 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080740 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1194704008586 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Дружная Горка |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Введенского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.09.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506103-072К-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Кингисеппский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ополье |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: отсутствует |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Отсутствует |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.09.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47507306-044К-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 527,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 110 187,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 845 492,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Управление проектами". Генеральный директор управляющей организации - Сидельников Виктор Александрович. Главный бухгалтер управляющей организации - Никифорова Наталья Алексеевна |
|-----------------------------------|-------|--|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Бокситогорский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ефимовский |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Гагарина |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: участок № 6 |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5 113 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 154,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 154,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенСтройГеология |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мануфактура |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801288880 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Планета генплан |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7820328507 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Созвездие |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842076998 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-038588-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-2-051435-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОДС-М |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7804434603 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47501102-073К-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47501102-073К-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.04.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:18:0248001:4062 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 165,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 13 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели - 1 шт. Песочница – 1 шт. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Игровая установка с баскетбольным кольцом – 1 шт. детский спортивный комплекс – 2 шт. |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Диван парковый тип 11 - 5штук, урна – 4 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории формируется путём устройства газонов, посадки кустарника. Проектом предусмотрено озеленение 45% участка. На участках, предусмотренных под озеленение, предусмотрена подсыпка плодородного грунта |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение территории светильниками, закрепленными на фасаде жилого дома и на опорах, расположенных вдоль проездов на автомобильной стоянке. Дата выдачи технических условий: 03.03.2020 г, № ОД-ТхЭС-4298-20/2458-Э-20; срок действия технических условий - 2 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям; организация, выдавшая технические условия - ПАО "Ленэнерго" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н Приложение 1 к договору ТП-16272/2020-ВС от 28.01.2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 968 251,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н Приложение 1 к договору ТП-16272/2020-ВО от 28.01.2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 266,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ефимовские тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4715031357 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-ТхЭС-4298-20/2458-Э-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112 681,68 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ефимовские тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4715031357 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Ефимовского городского поселения Бокситогорского района Ленинградской области |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4715016006 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 978 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 68 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 44.90 | 2 | 28.20 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 51.70 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 44.90 | 2 | 30.10 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 44.70 | 2 | 29.90 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 44.30 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 45.10 | 2 | 30.40 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 38.50 | 1 | 24.60 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 29.70 | 1 | 16.10 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 45.00 | 2 | 28.40 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 51.30 | 2 | 32.70 | 2.73 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 2 | 30.30 | 2.73 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 44.50 | 2 | 30.10 | 2.73 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 44.30 | 2 | 29.50 | 2.73 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 44.60 | 2 | 30.50 | 2.73 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 37.80 | 1 | 24.40 | 2.73 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 29.40 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 44.90 | 2 | 28.40 | 2.71 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 51.40 | 2 | 32.70 | 2.71 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 44.60 | 2 | 30.20 | 2.71 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 44.20 | 2 | 29.70 | 2.71 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 44.10 | 2 | 29.70 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 44.50 | 2 | 30.40 | 2.71 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 24.30 | 2.71 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 29.20 | 1 | 16.10 | 2.71 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 51.20 | 2 | 32.60 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 44.60 | 2 | 30.20 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 2 | 30.00 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 44.10 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 44.70 | 2 | 30.00 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 | 24.40 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 29.30 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 44.30 | 2 | 30.80 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 38.90 | 1 | 24.80 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 58.50 | 2 | 40.70 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 58.60 | 2 | 40.70 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 58.50 | 2 | 40.80 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 58.60 | 2 | 40.70 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 56.60 | 3 | 39.70 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 44.30 | 2 | 30.50 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 30.10 | 1 | 16.30 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 44.10 | 2 | 30.80 | 2.73 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 38.70 | 1 | 24.90 | 2.73 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 58.20 | 2 | 40.70 | 2.73 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 58.20 | 2 | 40.60 | 2.73 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 57.90 | 2 | 40.90 | 2.73 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 58.40 | 2 | 40.80 | 2.73 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 56.40 | 3 | 39.80 | 2.73 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 44.10 | 2 | 30.70 | 2.73 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 29.60 | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 44.20 | 2 | 30.90 | 2.71 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 38.40 | 1 | 24.80 | 2.71 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 58.10 | 2 | 40.70 | 2.71 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 58.40 | 2 | 40.80 | 2.71 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 58.20 | 2 | 41.00 | 2.71 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 58.40 | 2 | 40.70 | 2.71 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 56.80 | 3 | 40.00 | 2.71 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 44.10 | 2 | 30.60 | 2.71 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 29.70 | 1 | 16.30 | 2.71 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 44.10 | 2 | 30.70 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 24.70 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 58.30 | 2 | 40.70 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 58.40 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 58.20 | 2 | 40.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 58.40 | 2 | 40.60 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 57.10 | 3 | 40.10 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 44.30 | 2 | 30.80 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 29.60 | 1 | 16.30 | 2.72 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | ГРЩ | 1 секция, подвал | | | техническое | 24.3 |
| 2 | Водомерный узел | 1 секция, подвал | | | техническое | 21.6 |
| 3 | КУИ | 1 секция, подвал | | | техническое | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 секция, техническое подполье | | | техническое | 33.8 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 секция, техническое подполье | | | техническое | 309.3 |
| 6 | ИТП | 2 секция, подвал | | | техническое | 28.5 |
| 4 | Нежилое помещение | 2 секция, техническое подполье | | | техническое | 490.8 |
| 5 | коридор | 1 секция, 1 этаж | | | общественное | 23.60 |
| 7 | коридор | 1 секция, 1 этаж | | | общественное | 14.30 |
| 8 | лестница | 1 секция, 1 этаж | | | общественное | 23.80 |
| 9 | тамбур | 1 секция, 1 этаж | | | общественное | 5.40 |
| 10 | тамбур | 1 секция, 1 этаж | | | общественное | 4.60 |
| 11 | коридор | 2 секция, 1 этаж | | | общественное | 19.60 |
| 12 | коридор | 2 секция, 1 этаж | | | общественное | 40.30 |
| 13 | лестница | 2 секция, 1 этаж | | | общественное | 23.90 |
| 14 | тамбур | 2 секция, 1 этаж | | | общественное | 5.40 |
| 15 | коридор | 1 секция, 2 этаж | | | общественное | 28.60 |
| 16 | коридор | 1 секция, 2 этаж | | | общественное | 14.30 |
| 17 | лестница | 1 секция, 2 этаж | | | общественное | 23.80 |
| 18 | коридор | 2 секция, 2 этаж | | | общественное | 19.60 |
| 19 | коридор | 2 секция, 2 этаж | | | общественное | 40.30 |
| 20 | лестница | 2 секция, 2 этаж | | | общественное | 23.90 |
| 21 | коридор | 1 секция, 3 этаж | | | общественное | 28.60 |
| 22 | коридор | 1 секция, 3 этаж | | | общественное | 14.30 |
| 23 | лестница | 1 секция, 3 этаж | | | общественное | 23.80 |
| 24 | коридор | 2 секция, 3 этаж | | | общественное | 19.60 |
| 25 | коридор | 2 секция, 3 этаж | | | общественное | 40.30 |
| 26 | лестница | 2 секция, 3 этаж | | | общественное | 23.90 |
| 27 | коридор | 1 секция, 4 этаж | | | общественное | 28.60 |
| 28 | коридор | 1 секция, 4 этаж | | | общественное | 14.30 |
| 29 | лестница | 1 секция, 4 этаж | | | общественное | 23.80 |
| 30 | коридор | 2 секция, 4 этаж | | | общественное | 19.60 |
| 31 | коридор | 2 секция, 4 этаж | | | общественное | 40.30 |

| | | | | |
|---|--|---|------------------|-------|
| 32 | лестница | 2 секция, 4 этаж | общественное | 23.90 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 2 | Подземная часть, подъезд 1 | ГРЩ | Электроснабжение | |
| 3 | Подземная часть, подъезд 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 4 | Подземная часть, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение | |
| 5 | Подземная часть, подъезд 2 | Система отопления | Отопление | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2021 | | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2021 | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 175 013 960,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:18:0248001:4062 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800000007620 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000861 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | БИК: 044030861 |
| | | ИНН: 7831000122 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000084 |
| | | ОКПО: 09804148 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 90 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 90 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2021 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 116,62 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160 839 408,34 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 43 752 317,5 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:18:0248001:4062 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 18.09.2020 | Раздел 10.1 Том 10.1 01-05/0201-ЭЭ | Класс энергетической эффективности здания по Приказу Минстроя РФ №399/пр - "Высокий" (В) |
| 2 | 29.12.2020 | Раздел 3 Часть 1 Том 3.1 01-05/02-01-АР1 | - Изменена конструкция кровельного пирога. Разуклонка выполняется клиновой минплитой, исключен керамзитовый гравий. - Изменения в части расположения инженерных помещений, откорректирована отметка верха фундаментной плиты - Откорректирована конфигурация стены по оси "1с1" - Изменена конфигурация входной группы для МНГ в осях "Бс1-Гс1/ 1с1" - Откорректировано расположение шахт вентиляции в осях "2с2-7с2/ Ас2-Бс2" - На разрезе "1-1", "2-2" откорректирована конструкция пирога кровли - Уточнена ведомость материалов кровли - откорректирована конструкция пирога кровли, керамзит заменен на клиновую минплиту. Ведомость дополнена элементами открытия |
| | 29.12.2020 | Раздел 4 Часть 1 Том 4.1 01-05/02-01-КР1 | - Изменен контур фундаментных плит, относительные отметки подошвы фундаментных плит приняты минус 3,850, минус 2,450 - Изменено армирование фундаментных плит, фоновое армирование принято из стержней диаметром 16 мм с шагом 200 мм - В составе графической части раздела представлены спецификации фундаментных плит - Графическая часть раздела дополнена схемами армирования стен подвала - Представлена схема устройства молниезащиты в уровне фундаментных плит - Добавлены чертежи узлов стеновых панелей |
| | 29.12.2020 | Раздел 6 01-05/02-01-ПОС | - Изменена ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах - Определено время проведения бетонных работ - На строительном генеральном плане изменено место въезда/выезда на строительную площадку |
| | | Раздел 2 Том 2 01-05/02-01-ПЗУ Раздел 3 Часть 1 Том 3.1 01-05/02-01-АР1 Раздел 3 Том 3.2 01-05/02-01-АР.2 Раздел 4 Часть 1 Том 4.1 01-05/02-01-КР.1 Раздел 5 Том 5.1.1 01-05/02-01-КР.1 | – В связи с изменением общей площади квартир уточнен расчет количества жителей. Количество жителей принято 106 человек, ранее было – 104 человека. – В связи с изменением количества жителей уточнены расчеты показателей обеспеченности жителей объектами благоустройства, уточнен расчет требуемого числа машино-мест, расчет выполнен в соответствии с требованиями норм регионального градостроительного проектирования, действующих на дату выдачи Градостроительного плана № РФ-47-4-01-1-02-2020-0232 от 04.08.2020. В соответствии с расчетом требуется разместить 38 машино-мест, ранее требовалось 47 машино-мест. В границах земельного участка размещено 38 машино-мест, в том числе 4 машино-места для МГН, из них 2 расширенных машино-места. – Откорректированы планировочные решения земельного участка. Изменено размещение автостоянок в границах земельного участка. Предусмотрено размещение автостоянок в проектируемых «карманах», непосредственно примыкающих к существующей улично-дорожной сети. Примыкание проектируемых проездов к существующей улично-дорожной сети, размещение автостоянок в проектируемых «карманах» согласовано и выполнено в соответствии с техническими условиями администрации МО «Ефимовское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области № 549 от 07.06.2021. – Откорректированы технико-экономические показатели. Площадь застройки жилого дома изменилась с 1112,33 м2 на 1135,0 м2. Площадь проектируемых проездов с асфальтобетонным покрытием изменилась с 1241,9 м2 на 695 м2. Площадь проектируемых тротуаров с плиточным покрытием изменилась с 722,7 м2 на 520 м2. Площадь газона изменилась с 2474,27 м2 на 3047 м2. Площадь набивного покрытия изменилась с 282,5 м2 на 734,0 м2. – Откорректирован «План организации рельефа» в связи с изменениями планировочных решений. Откорректирована абсолютная отметка пола первого этажа, соответствующая относительной 0,000. Абсолютная отметка изменена с 178,75 м на 179,15 м в БСВ. – Откорректирован «План земляных масс» и «Ведомость объемов земляных работ» в связи с изменениями вертикальной планировки, абсолютной отметки пола первого этажа, а также площадей и конструкций покрытий. – Изменены конструкции дорожных одежд. В конструкции проезда: тип асфальтобетона изменен с типа А на тип Б, исключена проливка битумом, мощность слоя щебня изменена с 0,28 м на 0,25 м, геотекстиль «Дорнит» заменен на геотекстиль «Тайпар». Покрытие тротуаров заменено с тротуарной плитки на асфальтобетонное. В конструкции отмостки мощность слоя асфальтобетона изменена с 0,05 м на 0,03 м, мощность слоя песка изменена с 0,15 м на 0,20 м. В набивном покрытии верхний слой из щебня гранитного заменен на гранитный отсев, слой песка мелкого мощностью 0,25 м заменен на слой песка среднезернистого мощностью 0,3 м, предусмотрен слой из геотекстиля «Тайпар». – Исключено устройство контейнерной площадки в границах земельного участка. Предусмотрено использование существующей контейнерной площадки, расположенной в непосредственной близости с юго-восточной стороны от границы земельного участка. Использование существующей контейнерной площадки согласовано администрацией МО «Ефимовское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области № 646 от 08.07.2021. – Откорректирован Сводный план инженерных сетей, откорректированы трассы: водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, сетей электроснабжения и наружного |

| | |
|---------------------------------------|--|
| 05/02-01-ИОС1.1 | освещения, сети связи. Исключено устройство дождевой канализации, система поверхностного водоотвода с проектируемыми проездами и автостоянок решена микропланировкой, с отведением поверхностных стоков на проезжую часть существующих улиц в существующие |
| Раздел 5 Том 5.1.2 01-05/02-01-ИОС1.2 | дождеприемные колодцы. Предусмотрен коридор для прокладки тепловой сети. – Прокладка инженерных сетей за границами земельного участка согласована администрацией МО «Ефимовское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области № 647 от 08.07.2021. – Проектная документация согласована ПАО «Россети Ленэнерго» № ТхвЭС/039/730 от 07.04.2021. – Уточнен производитель |
| Раздел 5 Том 5.2.1 01-05/02-01-ИОС2.1 | малых архитектурных форм и переносных изделий ООО «Авен», ООО «КСИЛ» (или аналог). – Изменена планировка, габариты, расположение инженерных помещений подвала (ВУ, ГРЩ, ИТП) для возможности размещения необходимого оборудования с соблюдением нормативных требований по их расположению, а также с учетом подключения сетей относительно ввода. – Между потолком помещения электрощитовой и полом жилой комнатой предусмотрено воздушное пространство, ограниченное двумя плитами перекрытий. – Между помещением ИТП и жилой комнатой предусмотрено воздушное пространство, ограниченное двумя плитами перекрытиями. – Дополнительно в качестве шумоизолирующих мероприятий проектом предусмотрено: конструкция акустического шва пола в помещениях первого этажа и ИТП; звукоизоляция пола ИТП; звукоизоляция стен и потолка ИТП. – Откорректированы проемы в техподполье на отметке минус 2,100 с учетом расположения плит |
| Раздел 5 Том 5.2.2 01-05/02-01-ИОС2.2 | перекрытия и сопряжения конструктивных элементов здания. Добавлены проемы: в осях «2с1-3с1» по оси «Бс1»; в осях «8с1-9с1» по оси «Бс1»; в осях «8с1-9с1» по оси «Вс1»; в осях «9с1-10с1» по оси «Вс1»; в осях «10с1-11с1» по оси «Вс1»; в осях «14с1-15с1» по оси «Бс1»; в осях «Ас1-Бс1» по оси «14с1»; в осях «1с2-2с2» по оси «Вс2»; в осях «3с2-4с2» по оси «Бс2»; на пересечении осей «8с2/Бс2»; в осях «Ас2-Бс2» по оси «2с2»; в осях «Ас2-Бс2» по оси «4с2»; в осях «Вс2-Гс2» по оси «6с2»; в осях «12с2-13с2» по оси «Вс2»; на пересечении осей «13с2/Вс2»; в осях «Ас2-Бс2» по оси «18с2». Проемы незначительно смещены: в осях «Вс1-Гс1» по оси «3с1»; на пересечении осей «4с1/Вс1»; в осях «3с1-4с1» по оси «Бс1»; в осях «6с1-7с1» по оси «Вс1»; в осях «Вс1-Гс1» по оси «7с1»; в осях «6с1-7с1» по оси «Бс1»; в осях «Вс1-Гс1» по оси «11с1»; в осях «Вс1-Гс1» по оси «13с1»; в осях «Вс1-Гс1» по оси «16с1»; в осях «Ас1-Бс1» по оси «14с1»; в осях «Вс2-Гс2» по оси «3с2»; в осях «5с2-6с2» по оси «Бс2»; в осях «11с2-12с2» по оси «Вс2»; в осях «11с2-12с2» по оси «Бс2»; в осях «Ас2-Бс2» по оси «15с2»; в осях «Вс2-Гс2» по оси «17с2»; в осях «Вс2-Гс2» по оси «20с2». Проемы смещены: из осей «Бс1-Вс1» по оси «17с1» в оси «Вс1-Гс1» по оси «17с1»; из осей «Бс2-Вс2» по оси «1с1» в оси «Вс2-Гс2» по оси «1с1»; с пересечения осей «15с2/Вс2» в пересечение осей «16с2/Вс2»; из осей «15с2-16с2» по оси «Бс2» в оси «16с2-17с2» по оси «Бс2». Проемы исключены: в осях «Вс1-Гс1» по оси «5с1»; в осях «5с1-6с1/Ас1-Бс1»; в осях «6с1-7с1» по оси «Бс1»; в осях «12с1-13с1» по оси «Вс1»; в осях «14с1-15с1» по оси «Вс1»; в осях «7с2-9с2» по оси «Вс2»; в осях «Вс2-Гс2» по оси «10с2»; в осях «Вс2-Гс2» по оси «12с2»; в осях «Вс2-Гс2» по оси «14с2»; в осях «19с2-20с2» по оси «Вс2»; в осях «21с2-22с2» по оси «Бс2»; в осях «Ас2-Бс2» по оси «21с2». Проем расширен до 1200 мм: в осях «3с2-4с2» по оси «Вс2». Дополнительно предусмотрена стена из железобетона и в ней проем в осях «Ас1-Бс1» по оси «15с1 мм». Смещена стена из осей «Ас2-Бс2/12с2» в оси «Ас2-Бс2/11с2». Проем в стене исключен. – Откорректированы |
| Раздел 5 Том 5.3.1 01-05/02-01-ИОС3.1 | расположения выходов из подвала, приемков и выходов из инженерных помещений с учетом их расположения, а также с учетом их отметок и уровня земли. Приемки смещены, проемы добавлены и смещены: из осей «4с1/Гс1» в оси «5с1-7с1» по оси «Гс1»; из осей «11с2/Гс2» в оси «8с2/Гс2»; из осей «6с1-9с1» по оси «Ас1» в оси «13с1-15с1» по оси «Ас1»; из осей «1с2-3с2» по оси «Ас2» в оси «17с2-22с2» по оси «Ас2». Приемки и проемы убраны: в осях «12с1-13с1» по оси «Гс1»; в осях «19с2/Гс2»; в осях «22с2-23с2/Бс2-Гс2». – Откорректирована отметка пола инженерных помещений подвала с учетом возможности размещения оборудования, а также для возможности организации уклона пола к трапам |
| Раздел 5 Том 5.3.2 01-05/02-01-ИОС3.2 | в помещениях, требующих их устройства (ИТП, ВУ). – Предусмотрено размещение ранее не предусмотренных вертикальных инженерных шахт в секциях: в осях «8с1-10с1» по оси «Вс1»; в осях «14с1-15с1» по оси «Бс1»; в осях «Бс1-Вс1» по оси «16с1»; в осях «Бс2-Вс2» по оси «2с2»; в осях «3с2-4с2» по оси «Бс2»; в осях «12с2-13с2» по оси «Вс2». – Предусмотрена пожаробезопасная зона на крыльце для МГН. Уточнено |
| Раздел 5 Том 5.4.1 01-05/02-01-ИОС4.1 | расположение подъемника для МГН на улице в осях «1с1-2с1/Бс1-Гс1». – Лестничная клетка в осях «Ас2-Вс2/7с2-9с2» смещена в оси «Ас2-Вс2/9с2-11с2». – Увеличена ширина лестничных маршей до 1350 мм в свету в осях «10с1-12с1/Ас1-Бс1» и «9с2-11с2/Ас2-Бс2», для обеспечения эвакуации с этажей, в том числе МГН, за исключением категории М4. Откорректировано открывание дверей в лестничные клетки с учетом нормируемой ширины путей эвакуации: в осях «Бс-1-Вс1» по оси «9с1»; в осях «Бс1-Вс1/12с1-13с1»; в осях «Бс2-Вс2/8с2-9с2»; в осях «Бс2-Вс2/11с2-12с2». – Увеличена ширина внеквартирных коридоров в осях «Бс1-Вс1» и «Бс2-Вс2» для обеспечения минимальной ширины оконного |
| Раздел 5 Том 5.4.3 01-05/02-01-ИОС4.3 | проема в торце коридора (1,6 м) для естественного проветривания при пожаре. – Откорректирован порядок расположения санузлов и ванн комнат внутри квартир. Вентблоки граничат с кухнями и санузлами. – Откорректированы перегородки и стены в квартирах (увязка стен, перегородок дверей, вентблоков) с учетом раскладки стеновых панелей, плит перекрытия, размещения сантехнического оборудования. – Квартира для МГН группы М4 перенесена в оси «5с1-10с1/Ас1-Бс1». – Откорректирован план кровли, увязано расположение инженерных сетей с учетом внесенных изменений и корректировок, а также уточнены узлы кровли. – Откорректированы разрезы с учетом внесенных изменений и корректировок на планах. – Откорректирована высота здания с учетом раскладки панелей. Высота здания от уровня земли до верха парапета до |
| Раздел 5 Том 5.5.1 01-05/02-01-ИОС5.1 | корректировок - 13,94 м, после корректировок - 13,99 м. – Незначительно откорректированы габариты здания. Габариты в осях до корректировок – 80680x15480 мм, после корректировок – 82310x12730 мм. – Уточнена ведомость отделки в части потолков квартир, пола 1 этажа. |
| Раздел 6 01-05/02-01-ПОС | Дополнительно представлены спецификации и ведомости заполнения проемов. – Уточнены объемы материалов. – Откорректирована абсолютная отметка 179,15 (была 178,70), что соответствует разделам «ПЗУ» и «КР». – Внутренние межкомнатные двери и отделка внутри квартир исключены. – Добавлено указание о защите стояков цементно-песчаным раствором на 8-10 см выше от перекрытия. – В ГРЩ в |
| Раздел 8 Том 8 01-05/02-01-ООС | конструкцию стен добавлена НЕГОЗ сетка экранирующая. – Внесены корректировки в технико-экономические показатели: откорректированы |
| Раздел 9 Том 9 01-05/02-01-ПБ | |
| Раздел 9 Том 9 01-05/02-01-ПБ | |
| Раздел 9 Том 9 01-05/02-01-ПБ | |
| Раздел 10 Том 10 | |
| Раздел 10 Том 10 | |

показатели площади застройки, общей площади здания и общей площади квартир в связи с изменением контура здания для обеспечения нормативных требований по пожарной безопасности (нормируемая ширина оконного проема в торце коридора, обеспечение эвакуации МГН с первого этажа), а также предусмотрены шахты для прохода инженерных коммуникаций и вентиляционных блоков. – Откорректирован показатель строительного объема в связи с ранее допущенной ошибкой в подсчетах, а также с учетом изменений контура здания, расположения инженерных помещений, и, корректировки отметки фундаментной плиты. – Изменен тип внутренних межкомнатных перегородок с гипсовых пазогребневых плит «Knauf» на перегородки производства АО «Павловский завод». – Дополнено указание об отделке полов мест общего пользования: поэтажные коридоры – керамическая плитка, этажные и межэтажные площадки – окраска пропиткой «Протексил». – Предусмотрено устройство тамбуров из металлоконструкций с витражным остеклением перед входом в лестничные клетки здания. – Уточнено применение однокамерных и двухкамерных стеклопакетов в текстовой части раздела «Пояснительная записка». – Предусмотрено использование

предельных материалов, определенных проектной документацией (или аналогов). – Откорректировано расположение подъемника для МГН на улице в осях «1с1-2с1/Бс1-Гс1.» – Увеличена ширина лестничных маршей до 1350 мм в свету в осях «10с1-12с1/Ас1-Бс1» и «9с2-11с2/Ас2-Бс2». – Квартира для МГН группы М4 перенесена в оси «5с1-10с1/Ас1-Бс1». – Внесены изменения в планировочные решения - откорректирована схема движения МГН по участку в соответствии с изменением раздела «ПЗУ», уточнены планы в соответствии с изменением раздела «Архитектурные решения». – Внесены изменения в расположение и количество машино-мест на открытых автостоянках для МГН. В границах участка на открытых стоянках расположено 4 машино-места для МГН, в том числе 2 места для инвалидов на кресле-коляске, увеличенных размеров 3,6х6,0 м. – Откорректировано открывание дверей в лестничные клетки с учетом нормируемой ширины путей эвакуации: в осях «Бс-1-Вс1» по оси «9с1»; в осях «Бс1-Вс1/12с1-13с1»; в осях «Бс2-Вс2/8с2-9с2»; в осях «Бс2-Вс2/11с2-12с2». – Увеличена ширина внеквартирных коридоров в осях «Бс1-Вс1» и «Бс2-Вс2» для обеспечения минимальной ширины оконного проема в торце коридора (1,6 м) для естественного проветривания при пожаре. – Предусмотрено использование оборудования, определенных проектной документацией, (или аналогов). – Добавлены узлы по организации отверстий в плитах перекрытий для устройства вентблоков. – Уточнены спецификации на пустотные плиты перекрытий и стеновые панели. – Добавлены узлы по организации отверстий для устройства проемов в стеновых панелях. – В раздел включены решения по металлическим конструкциям. – Заменена раскладка пустотных плит перекрытий и покрытия. – Проектными решениями уточнены объемы профнастила покрытия крылец и навесов. – Представлен договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № ТП-16272/2020-ВС от 28.01.2021, заключенный между ГУП «Леноблводоканал» и ООО «Спецзастройщик ЛО 1». – Представлен договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № ТП-16272/2020-О от 28.01.2021, заключенный между ГУП «Леноблводоканал» и ООО «Спецзастройщик ЛО 1». – Откорректированы точки подключения в соответствии с условиями подключения ГУП «Леноблводоканал» № б/н от 28.01.2021 – приложение № 1 к договору № ТП-16272/2020-ВС от 28.01.2021 и условиями подключения ГУП «Леноблводоканал» № б/н от 28.01.2021 – приложение № 1 к договору № ТП-16272/2020-ВО от 28.01.2021. – Исключено устройство дождевой канализации, система поверхностного водоотвода с проектируемых проездов и автостоянок решена микропланировкой, с отведением поверхностных стоков на проезжую часть существующих улиц в существующие дождеприемные колодцы. – Изменены трассы прокладки внутренних систем водопровода и канализации в связи с изменением архитектурных решений. – В связи с изменением гарантированного напора в наружных сетях водопровода (15 м вместо 25 м) предусмотрена повысительная насосная станция с насосами производительностью 6,81 м³/час, напором 37,38 м с электродвигателями мощностью 0,85 кВт (2 насоса рабочих, 1 насос резервный). По обеспеченности подачи воды насосная станция относится ко 2-й категории. Насосная станция устанавливается в подвале в помещении водомерного узла в подвале в осях «12с-14с/Ас1-Бс1». – Уточнен расчет расходов водопотребления и водоотведения с учетом актуализации технических условий. Общее водопотребление – 41,62 м³/сут, в том числе 9,82 м³/сут на полив. Общее водоотведение 31,8 м³/сут, в том числе 2,1 м³/сут сброс сточных вод с кровли. – Исключены сантехнические приборы из спецификации оборудования (унитазы керамические, умывальники керамические с водосливной арматурой, ванны эмалированные с водосливной арматурой, раковины со спинкой, смесители настенные). – Предусмотрена защита цементным раствором толщиной 2-3 см участков канализационных стояков выше перекрытий на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода). – Предусмотрено использование оборудования и материалов, определенных проектной документацией (или аналогов). – изменены тепловые нагрузки ИТП с 0,358153 Гкал/ч на 0,399094 Гкал/ч, в том числе: на отопление – с 0,186829 Гкал/ч на 0,224524 Гкал/ч; на ГВС (макс.) – с 0,171324 Гкал/ч на 0,17457 Гкал/ч; – изменена схема подключения системы ГВС с двухступенчатой на одноступенчатую; – сдвоенный подкачивающий насос предусмотрен на обратном трубопроводе с обводной линией; – изменено насосное и теплообменное оборудование; – применен блочный ИТП («ZEVS» фирмы ООО «ТЭК»); – изменен способ регулирования температуры воды в системах отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с двухходового регулирующего клапана с электроприводом, установленного на подающем трубопроводе, и работой смесительных насосов на трехходовой регулирующей клапан с электроприводом, установленный на подающем трубопроводе и работой смесительных насосов; – изменен способ поддержания требуемой температуры теплоносителя в системе ГВС с двухходового регулирующего клапана с электроприводом, установленного на подающем трубопроводе греющего контура теплообменника, на комбинированный регулирующей клапан с электроприводом, установленный на подающем трубопроводе греющего контура теплообменника; – изменены трубопроводы системы отопления в пределах теплового пункта со стальных из бесшовных труб по ГОСТ 8732-78 на стальные из электросварных труб по ГОСТ 10704-91; – изменены трубопроводы системы ГВС в пределах теплового пункта на трубы из коррозионностойкой стали. – Раздел откорректирован в связи с изменением планировки квартир согласно разделу «Архитектурные решения». –

Откорректированы трассировки трубопроводов. – Изменена марка радиаторов отопления «Prado Classic» на «Oasis Pro» (в связи с длительным сроком поставки), откорректирован гидравлический расчет. – Однотрубная система отопления заменена на двухтрубную. – Уточнены тепловые нагрузки. – Предусмотрено использование оборудования, определенного проектной документацией (или аналогов). – изменено расположение точек присоединения к электрическим сетям; – откорректирована трассировка сетей электроснабжения и длина питающего кабеля от точек присоединения до ГРЩ; – раздел откорректирован в связи с изменениями раздела «Архитектурные решения»; – изменено количество этажных щитов; – откорректированы схемы ГРЩ, распределительных щитов; – откорректирована таблица расчета нагрузок; – откорректированы решения по заземлению, молниезащите; – откорректирован тип кабельной продукции (предусмотрено применение кабелей с алюминиевыми жилами при сечении более 16 мм²); – откорректирована расстановка опор наружного освещения, трассировка сети наружного освещения. – предусмотрено использование оборудования, определенного проектной документацией, или аналогов. Электроснабжение жилого дома предусматривается в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» - приложение № 1.1 к договору № ОД-ТхЭС-4298-20/2458-Э-20 от 03.03.2020. Источник питания: ПС 110 кВ Ефимовская (ПС 339) 2 с.ш. ТП 339-02-08, 1.с.ш. ТП 339-03-08. Точки присоединения: опора № 6 ВЛ-0,4 кВ, Л-1, 2 с.ш. ТП 339-02-08; опора № 7 ВЛ-0,4 кВ, Л-4, 1 с.ш. ТП 339-03-08. Категория надежности электроснабжения: первая, вторая. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 130,6 кВт (электроприемники 1-ой категории – 8,9 кВт, электроприемники 2-ой категории – 121,7 кВт). В соответствии с п. 11.1 технических условий электроснабжение потребителей первой категории надежности электроснабжения обеспечивается устройством АВР в ГРЩ заявителя. Расчетная мощность электроприемников щита ГРЩ составляет: $P_p=130,6$ кВт, $S=134,8$ кВА, в том числе электроприемники первой категории надежности $P_p=8,9$ кВт, $S=10,7$ кВА. Учет потребляемой электроэнергии предусматривается в щите ГРЩ электронными счетчиками трансформаторного включения 400/230 В, 5(7,5) А, класса точности 0,5S/1,0 через трансформаторы тока класса точности 0,5S. Учет электроэнергии, потребляемой квартирными потребителями, предусматривается прямоточными двухтарифными электронными счетчиками 230 В, 5(60) А, класса точности 1,0 в этажных щитках. Электрические сети запроектированы сменяемыми кабелями с медными и алюминиевыми (сечение более 16 мм²) жилами, не распространяющими горение, с пониженным дымо- и газовыделением в исполнении нг(А)-LS. Для подключения электроприемников систем противопожарной защиты предусматриваются огнестойкие кабели с медными жилами с пониженным дымо- и газовыделением в исполнении нг(А)-FRLS. Молниезащита жилого дома предусматривается по III уровню молниезащиты. В качестве молниеприемника предусматривается молниеприемная сетка из стали круглой оцинкованной диаметром 8 мм с шагом ячейки не более 10x10 м. Молниеприемник соединен токоотводами с естественным заземлителем – стальной арматурой железобетонного фундамента здания. – уточнена трасса строительства кабельной канализации. Строительство кабельной канализации предусматривается методом горизонтально-направленного бурения. Представлено согласование данных проектных решений ПАО «Ростелеком» от 09.07.2021. – откорректирована схема построения сети телефонизации и тип применяемого оборудования (были ОРК-16С, стали ОРК-8С и ОРК-16С). – мощность оповещателей системы оповещения ГО и ЧС уточнена в соответствии с акустическим расчетом (были ГР-25.02, стали ГР-100.02). Проектная документация дополнена решениями по организации системы охраны входов в здание и системы видеонаблюдения, решениями по построению системы диспетчеризации инженерного оборудования. – Изменен узел учета, в соответствии с согласованием МУП «Ефимовские тепловые сети». – Изменено местоположение щита автоматики ИТП и щита УУТЭ. – Изменена схема автоматизации ИТП. Применена автоматика ИТП на базе контроллера SMH4 Segnetics. – В проект ИТП включены решения по передаче сигнализации в систему диспетчеризации, указан перечень сигналов, подающихся на диспетчерский пункт. – Изменен узел учета тепловой энергии (УУТЭ). УУТЭ выполнен на базе тепловычислителя «Термотроник». Управление работой контуров проектируемого ИТП происходит в автоматическом режиме. Регулировку температуры на выходе из ИТП осуществляет контроллер, устанавливаемый в щите управления ИТП.

Продолжение: – Внесены изменения в части представленных планов путей эвакуации людей при пожаре в связи с уточнением планировочных решений. – Уточнена расстановка автономных пожарных извещателей с учетом откорректированной планировки квартир согласно разделу «Архитектурные решения». – Графическая часть раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в части проездов и подъездов пожарных автомобилей приведена в соответствие с решениями раздела «Схема планировочной организации земельного участка». – Увеличена ширина лестничных маршей до 1350 мм в свету в осях «10с1- 12с1/Ас1-Бс1» и «9с2-11с2/Ас2-Бс2», для обеспечения эвакуации с этажей, в том числе МГН за исключением категории М4. Откорректировано открывание дверей в лестничные клетки с учетом нормируемой ширины путей эвакуации: в осях «Бс1-Вс1» по оси «9с1»; в осях «Бс1-Вс1/12с1-13с1»; в осях «Бс2-Вс2/8с2-9с2»; в осях «Бс2-Вс2/11с2-12с2». – Уточнено количество и места расстановки дымовых автономных извещателей. – Предусмотрена пожаробезопасная зона для МГН на крыльце в торцевой части здания. – на строительном генеральном плане изменено место въезда/выезда на строительную площадку, обозначены опасные зоны работы кранов, трассы временных сетей и площадка для размещения ДГУ, на территории перевалочной базы нанесены временные проезды к площадкам хранения строительных материалов; – раздел дополнен ведомостью объемов работ; – мойка колес «Мойдодыр» заменяется на оборудование «Karcher K 7.91»; – предусматривается временная перевалочная база подрядчика за пределами строительной площадки (вахтовый поселок для размещения и обслуживания специальных категорий строителей) и вахтовый метод производства СМР; – выполнены расчеты потребности в площадках складирования материалов; – выбран лицензированный полигон приема строительных отходов, уточнена протяженность маршрута от объекта и откорректирован объем вывозимого грунта; – текстовая часть дополнена информацией о продолжительности пребывания в вахтовом городке специальных категорий строителей, дальностью их транспортировки до объекта и количество специалистов на вахте. Электрообеспечение объекта в период строительства предусматривается от дизель-генератора. Вода для бытовых и технических нужд привозная в автоцистернах. Временная канализация в накопительную емкость с последующим вывозом специализированной организацией. Для питьевых нужд вода поставляется в бутилированном виде. На строительном генеральном плане обозначены: измененное положение въезда/выезда на строительную площадку, откорректированные трассы временных сетей и площадка для размещения ДГУ. При выезде со строительной площадки устанавливается пункт мойки колёс строительного транспорта из оборудования «Karcher K 7.91». Для обеспечения строительно-монтажных работ по строительству объекта, заданием на внесение изменений в проектную документацию, предусматривается выполнение работ осуществлять вахтовым методом, для чего развертывается временная перевалочная база подрядчика за пределами строительной площадки с устройством вахтового городка для размещения и обслуживания специальных категорий строителей в количестве 28 человек со сроком пребывания 10,0 месяцев. Ввиду закрытия ближайших от объекта лицензированных полигонов, вывоз образующихся отходов и излишков грунта, по согласованию с заказчиком, предусматривается на полигон, расположенный на удалении 380,0 км (п. 7 на внесение изменений в проектную документацию, лицензия ООО «Омега» №(78)-6014-СТОУ/П от 11.08.2020 об утилизации, обеззараживанию и размещению отходов I-IV классов опасности). Данные изменения не повлияли на технологический процесс выполнения строительно-монтажных и специальных работ по строительству проектируемого объекта, потребность строительства в кадрах и ресурсах, основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2446644997134670013784999204730568705

Владелец: ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1", Сидельников
Виктор Александрович, р-н ГАТЧИНСКИЙ, ГАТЧИНА

Действителен: с 19.04.2021 по 19.04.2022