

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Жилищная основа»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —  
**420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**пом.1044**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.06.2018

№ 16-RU16301000-1096-2018

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Волжско-Камская Негосударственная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№6-1-1-0031-15 от 02.11.2015, №6-1-1-0038-15 от 02.11.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302:329
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-5394, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта межевания территории «Станция Юбилейная» от 18.01.2016 №33
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Проектная мастерская «ВЕЛП», 2015-2017гг.

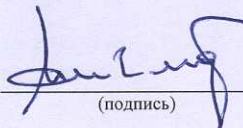
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):	9542,28	Площадь участка (кв. м):	46098,0
Строительный объем (куб. м):	41650,0	в том числе ниже отм.0.000 (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	667,30		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7464,54 кв.м; Общая площадь помещений общественного назначения – 421,30 кв.м; Количество квартир – 162 шт.		
5. Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань	
Иные показатели:			

**Взамен разрешения на строительство от 13.03.2018 №16-RU16301000-458-2018**

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » мая 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

« 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):	9542,28	Площадь участка (кв. м):	46098,0
Строительный объем (куб. м):	41650,0	в том числе ниже отм.0.000 (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	667,30		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7464,54 кв.м; Общая площадь помещений общественного назначения – 421,30 кв.м; Количество квартир – 162 шт.		
5. Адрес (местоположение) объекта: г.Казань			
Иные показатели:			

**Взамен разрешения на строительство от 13.03.2018 №16-RU16301000-458-2018**

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » мая 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

« 20 » 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 20 » г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

« 20 » г.

М. П.

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘһӘРЕ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕНӘ  
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

02.10.2020

г.Казань

№ 4160р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов  
муниципального образования города Казани  
за № 014268-20 от 02.10.2020

**О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
№16-RU16301000-1096-2018**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Станция Спортивная», учитывая разрешение на строительство от 01.06.2018 №16-RU16301000-1096-2018 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 1-ый пусковой комплекс. Жилой дом №1.8» от 01.06.2018 №16-RU16301000-1096-2018 следующие изменения:

- в части смены застройщика с Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа», 420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64, пом1044 на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Станция Спортивная», 420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64, пом1044;

- в разделе 2 после слов «Общество с ограниченной ответственностью «Волжско – Камская Негосударственная Экспертиза»» дополнить словами «Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»»;

- в разделе 2 после слов «№6-1-1-0031-15 от 02.11.2015», «№6-1-1-0038-15 от 02.11.2015» дополнить словами «№16-2-1-3-023890-2020 от 10.06.2020», «№16-2-1-3-048843-2020 от 02.10.2020»;

- в разделе 3 число «16:24:150302:329» заменить на «16:24:150302:2037»;  
 - в разделе 3.1 после слов «RU-16301000-5394, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта межевания территории “Станция Юбилейная” от 18.01.2016 №33» дополнить словами «RU-16301000-17602 от 03.10.2019»;

- в разделе 3.2 после слов «Общество с ограниченной ответственностью Проектная мастерская “ВЕЛП”, 2015-2017г.» дополнить словами «Общество с ограниченной ответственностью “СуварХ”, 2019г.»;

- в разделе 4 числа «9542,28», «41650,0», «667,30», «46098,0» заменить числами «10665,60», «37474,72», «602,27», «6067» соответственно;

- в разделе 4 подраздела «Иные показатели» числа «7464,54», «421,30» заменить числами «7894,25», «435,97» соответственно;

- в разделе 4 подраздела «Иные показатели» дополнить словами «Этажность здания – 19», «Строительный объем ниже отг.0.000 – 1972,90», «Всего для дома 1.8 требуется 194 м-место, из них на участке размещается 21 гостевое м/м, остальные расположены в паркинге Г1 согласно ППТ».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

Исполняющий обязанности – начальник

Управления градостроительных разрешений г.Казани



М.М.Абдулхаков

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Жилищная основа»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
**420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**пом.1044**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.06.2018

№ 16-RU16301000-1096-2018

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**муниципального образования города Казани**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.8  Общество с ограниченной ответственностью «Воляско-Камская Негосударственная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№6-1-1-0031-15 от 02.11.2015, №6-1-1-0038-15 от 02.11.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302:329  16:24:150302
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-5394, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта межевания территории «Станция Юбилейная» от 18.01.2016 №33
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Проектная мастерская «ВЕЛП», 2015-2017гг.

TK 10244