

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-66-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭКОРЕСУРС"»
2.2.2. ИНН:	1658047987
2.2.3. ОГРН:	1031626804549
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной Автостоянкой по ул.Т.Гиззата, в Вахитовском районе г. Казани
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

TK 12867

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тази Гиззата
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:011811:33
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3608,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2022-2554
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО ПРОЕКТОРИЯ"
5.2.2. ИНН:	1655459478
5.2.3. ОГРН:	1211600046151
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.10.2022
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-072489-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрЭкспертПроект"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.12.2022
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Хидиятуллин Ильнар Залилович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	10.11.2022
6.4.2. Номер:	0142-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрЭкспертПроект"

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2780,56
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	8000,090
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	758,50
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3214,88
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	43
7.12. Количество машино-мест (штук):	50
7.13. Количество этажей:	5
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	<p>Количество этажей, дом А - 4-5 шт.;</p> <p>Количество этажей, дом В - 5 шт.;</p> <p>Этажность, дом А - 3-4 шт.;</p> <p>Этажность, дом В - 4 шт.;</p> <p>Общая площадь здания (без учета летних помещений), надземная часть, дом А - 2889,18 м²;</p> <p>Общая площадь здания (без учета летних помещений), надземная часть, дом В - 1992,23 м²;</p> <p>Общая площадь здания (без учета летних помещений), подземная часть, всего - 3118,68 м²;</p> <p>Площадь квартир жилая, дом А - 521,82 м²;</p> <p>Площадь квартир жилая, дом В - 590,00 м²;</p> <p>Площадь квартир без летних помещений, дом А - 1549,03 м²;</p> <p>Площадь квартир без летних помещений, дом В - 1581,86 м²;</p> <p>Площадь помещений БКФН: всего - 758,50 м²;</p> <p>Площадь МОП, всего - 889,17 м²;</p>

	<p>Площадь МОП в подземной части, всего - 206,89 м²;</p> <p>Площадь технического пространства под Домом А(высотой менее 1.35м) - 22,95 м²;</p> <p>Площадь технического пространства под Домом В (высотой менее 1.8 м) - 463,03 м²;</p> <p>Площадь помещений клининговой компании: дома, всего - 20,90 м²;</p> <p>Площадь парковки, всего - 1861,35 м²;</p> <p>Количество парковочных мест для мотоциклов - 8 шт.;</p> <p>Площадь парковочных мест для мотоциклов, всего - 21,6 м²;</p> <p>Количество индивидуальных кладовых: всего - 4 шт.;</p> <p>Площадь под индивидуальные кладовые: всего - 21,28 м².</p>
--	---

<p>Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани</p>	 <p>подпись</p>	<p>А. Р. Нигматзянов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>инициалы, фамилия</p>

