

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1600 - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАФСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2320206660
2.2.3. ОГРН:	1122366016717
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского района г. Сочи. Этап 2. Корректировка б.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

002828

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город-курорт Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хостинский внутригородской район города Сочи
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Искры
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): - Литер 1 - Литер 2 - Литер 2а	д. 66/9 к.3 д. 66/9 к.2 д. 66/9 стр.4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0401008:1249
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.06.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-23-309-8380-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского района г. Сочи. Этап 2. Корректировка 6, Литер 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8623,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе:	6198,7
Литер 1 (кв.м):	845,7
6.1.5. Площадь (кв. м):	59086,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе:	33386,2
Литер 1 (кв.м):	10030,9
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	6568,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5753,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	250
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	86
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	164
6.1.11. в том числе квартир (штук):	164
в том числе:	
1-комнатных квартир (штук):	131
2-комнатных квартир (штук):	22
3-комнатных квартир (штук):	11
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	42,36
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	


Строительный объём (куб.м), в том числе:	30866,3
- строительный объём выше отм.0.000 (куб.м):	28345,2
- подземная часть (куб.м):	2521,1
Общая площадь выше отм.0.000 (кв.м):	9344,9
Общая площадь ниже отм.0.000 (кв.м):	686
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, с понижающим коэффициентом) (кв. м):	5998,0
Жилая площадь квартир (кв.м):	2551,9
Площадь 1-комнатных квартир (без балконов и лоджий) (кв.м):	4030,3
Площадь 1-комнатных квартир (включая балконы и лоджии) (кв.м):	4189,8
Площадь 1-комнатных квартир (включая балконы и лоджии без понижающего коэффициента) (кв.м):	4561,9
Площадь 2-комнатных квартир (без балконов и лоджий) (кв.м):	972,3
Площадь 2-комнатных квартир (включая балконы и лоджии) (кв.м):	1023,1
Площадь 2-комнатных квартир (включая балконы и лоджии без понижающего коэффициента) (кв.м):	1141,7
Площадь 3-комнатных квартир (без балконов и лоджий) (кв.м):	751,0
Площадь 3-комнатных квартир (включая балконы и лоджии) (кв.м):	785,1
Площадь 3-комнатных квартир (включая балконы и лоджии без понижающего коэффициента) (кв.м):	864,8
Общая площадь встроенных помещений (кв.м), в том числе:	338,7
-площадь помещений ТСЖ (кв.м):	57,6
-площадь помещений офисов (кв.м):	281,1
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м), в том числе:	338,7
-площадь помещений ТСЖ (кв.м):	57,6
-площадь помещений офисов (кв.м):	281,1
Расчетная площадь встроенных помещений (кв.м), в том числе:	338,7
-площадь помещений ТСЖ (кв.м):	57,6
-площадь помещений офисов (кв.м):	281,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества (кв.м):	1745,2
В том числе площадь подвала и технических помещений (кв.м):	425,5
Количество кладовых (шт.):	64
Площадь кладовых (кв.м):	219,1
Лифты (штук):	2

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06804604661
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского района г. Сочи. Этап 2. Корректировка 6, Литер 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	8623,1
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Литер 2 (кв.м):	6198,7 838,8
6.2.5. Площадь (кв. м):	59086,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Литер 2 (кв.м):	33386,2 10035,3
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	6580,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5764,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	225
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	72
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	153
6.2.11. в том числе квартир (штук): в том числе: 1-комнатных квартир (штук): 2-комнатных квартир (штук):	153 109 44
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	13

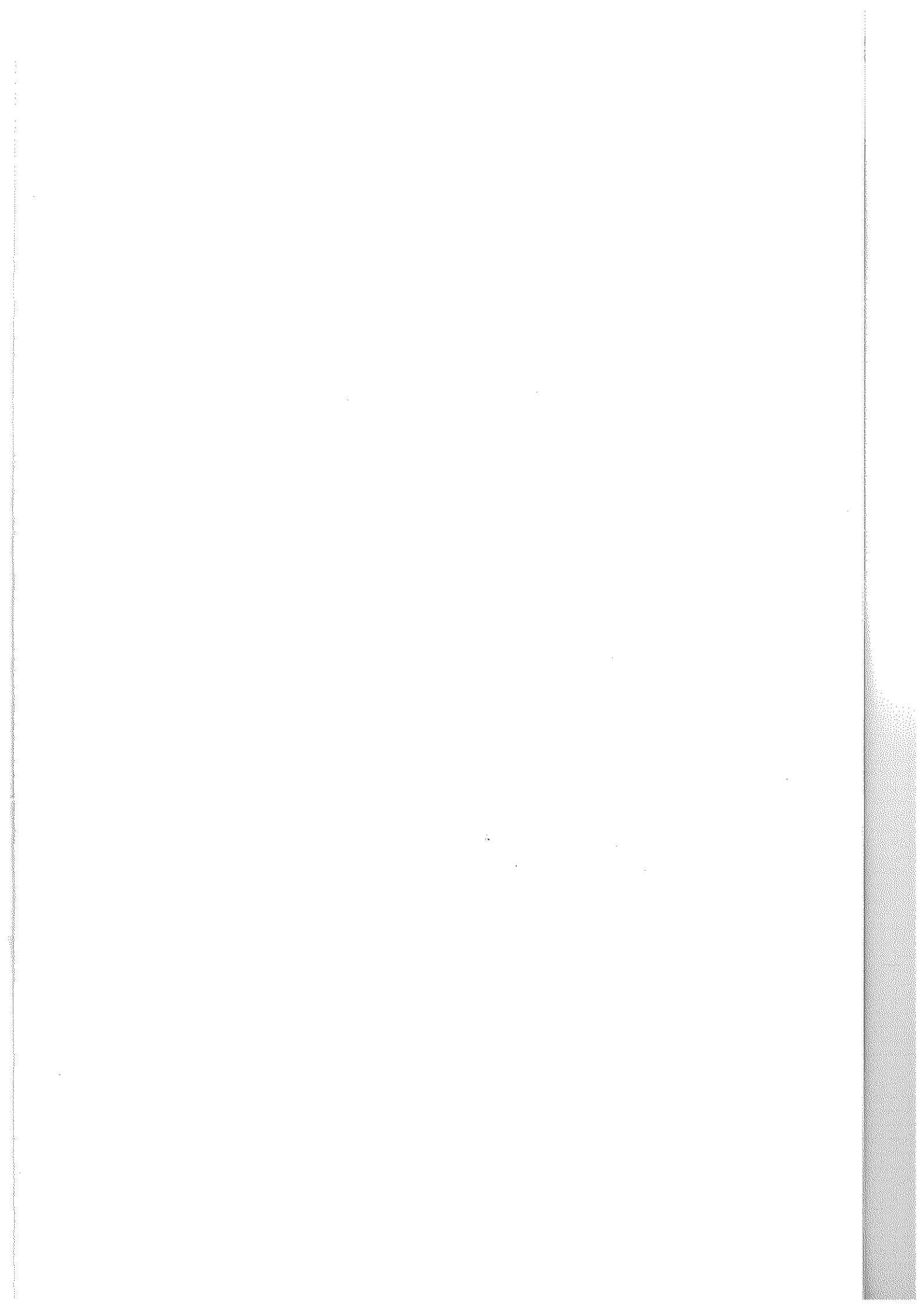
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	42,41
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м), в том числе: - строительный объём выше отм.0.000 (куб.м): - подземная часть (куб.м):	30868,2 28347,1 2521,1
Общая площадь выше отм.0.000 (кв.м):	9349,6
Общая площадь ниже отм.0.000 (кв.м):	685,7
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, с понижающим коэффициентом) (кв. м):	6009,1
Жилая площадь квартир (кв.м):	2280,6
Общая площадь квартир, в том числе: -площадь 1-комнатных квартир (без балконов и лоджий) (кв.м):	3625,3
-площадь 1-комнатных квартир (включая балконы и лоджии) (кв.м):	3753,0
-площадь 1-комнатных квартир (включая балконы и лоджии без понижающего коэффициента) (кв.м):	4051,0
-площадь 2-комнатных квартир (без балконов и лоджий) (кв.м):	2138,8
-площадь 2-комнатных квартир (включая балконы и лоджии) (кв.м):	2256,1
-площадь 2-комнатных квартир (включая балконы и лоджии без понижающего коэффициента) (кв.м):	2529,9
Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	353,7
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	353,7
Расчетная площадь встроенных помещений (кв.м):	353,7
Количество офисов (шт.):	7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества (кв.м):	1852,8
В том числе общая площадь подвала и технических помещений (кв.м):	474,0
Количество кладовых (шт.):	54
Площадь кладовых (кв.м):	181,9
Лифты (штук):	2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	11.08.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06804604661

6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского района г. Сочи. Этап 2. Корректировка 6, Литер 2а
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	8623,1
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6198,7
в том числе:	
Литер 2а (кв.м):	4514,2
В том числе площадь застройки надземной части (кв.м):	4504,7
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м):	9,5
6.3.5. Площадь (кв. м):	59086,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	33386,2
в том числе:	
Литер 2а (кв.м):	13320,0
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1434,1
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	1
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	320
6.3.13. Количество этажей:	3
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	12,61

6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м), в том числе:	28577,2
- строительный объём ниже отм.0.000 (куб.м):	13025,3
- строительный объём выше отм.0.000 (куб.м):	15551,9
Общая площадь выше отм.0.000 (кв.м):	3806,8
Общая площадь ниже отм.0.000 (кв.м):	4031,3
Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	4013,1
Общая площадь спортивной площадки (кв.м):	1434,1
Количество машино-мест в автостоянке. всего (шт.)	429
Количество машино-мест выше отм.0,000 (механизированных 74) (шт.):	206
Количество машино-мест ниже отм.0,000 (шт.):	128
Количество машино-мест на эксплуатируемой кровле (механизированных 35) (шт.):	95
Общая площадь паркинга (кв.м):	7851,5
Полезная площадь паркинга (кв.м):	7429,7
Расчетная площадь паркинга (кв.м):	7429,7
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	11.08.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06804604661


Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город- курорт Сочи Краснодарского края		Ю.М. Лариошина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия





В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатно административной
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 5 (пять) листов

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и

градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского
края  Ю.М. Лариошина

