



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТАРОСЕЛЬ"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7708322752, ОГРН 1177746745362
полное наименование организации – для юридических лиц),
boshtyrev@gk-mic.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36713

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

26 июля 2022

г.

№

77-246000-010860-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой дом корпус 7

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу:

г. Москва, внутригородская территория поселение Филимонковское, квартал № 165, дом 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0150111:4400**

строительный адрес: **г. Москва, НАО, пос. Филимоновское, д. Староселье**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-246000-017267-2018**, дата выдачи «**08**» **июня** **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-010860-2022

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	78 868,03	77 850,63
в том числе надземной части	куб.м	72732,02	71793,77
в том числе подземной части	куб.м	6 136,01	6 056,86
Общая площадь	кв.м	20 946,09	20 675,1
Количество сооружений	шт.	6	6
Количество зданий	шт.	1	1
Помещения оператора связи	кв.м	3,8	3,8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14 379,2	14 379,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 072,4	2 991,7
Количество этажей	этаж	7-8+1 подземный	8-9
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	369/ 14 379,2	369/ 14 379,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	225/ 6 841,1	225/ 6 841,1
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	107/ 4 948,5	107/ 4 948,5
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	27 / 1 701,4	27 / 1 701,4
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	8/ 662,9	8/ 662,9
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	2/ 225,3	2/ 225,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 998,75	15 017,3

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-010860-2022

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Дождевая канализация	п.м	831,85	832
Бытовая канализация	п.м	290,96	291
Сети электроснабжения	п.м	113,00	113
Система водоснабжения	п.м	22,88	23
Наружные сети освещения	п.м	121,14	121
Тепловая сеть	п.м	193,26	193
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита	Фундаментная плита
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы кровли	-	Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-010860-2022

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади секции А, В, С, D	кВт×ч/м ²	70,05	70,05
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади секции G, F, E	кВт×ч/м ²	75,92	75,92
Заполнение световых проемов		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 200.02		369	369
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ART		10	10
Приборы учета тепловой энергии: ВИСТ.Т3		2	2
Приборы учета тепловой энергии: Danfoss		860	860
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ART		10	10
Приборы учета ХВС: VALTEC		395	395
Приборы учета ХВС: BMX-50		1	1
Приборы учета ГВС: VALTEC		395	395

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 15.02.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012;
от 15.02.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012;
от 15.02.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012;
от 15.02.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012;
от 15.02.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012;
от 15.02.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012;
от 10.02.02021; Губернаторова Наталья Дмитриевна; № 4 от 10.02.2022.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-010860-2022

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Лапшин Владимир
Иванович

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
48EAF0B6737BD23D0E91BCD54DF1BD06B96D32C9
Владелец: Лапшин Владимир Иванович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

26 июля 2022