



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Флагман"**

197706, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 21, лит. А, офис 1  
51bogdanova51@gmail.com

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 25 февраля 2022 г.

№ 78-010-0357-2022

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Завершение строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 78:38:0011501:3837 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Грибная улица, участок 1, (юго-западнее пересечения с Рыбацкой улицей)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Управление государственной вневедомственной экспертизы Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№779-2006 от 02.05.2007	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:38:0011501:194	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:38:0011501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:38:0011501:3837	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-78-1-27-000-2021-1182 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 02.06.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "УНР-47", шифр 01-12-015, 2021 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9 093	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	34 817	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2 080	

	Иные показатели:	Площадь встроенных нежилых помещений - 514,15 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 7 519,16 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 201,3 кв.м; Количество квартир - 79 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховская улица дом 84, литера Б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «25» апреля 2024 года**

в соответствии с ПОС

Исполняющий  
обязанности  
начальника Службы

(должность)



(подпись)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

25 февраля 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

