

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«ТИН Групп»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**192236, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 6,  
корпус 8, строение 1, помещение 1-Н, офис 166**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@polis-group.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

### **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22 февраля 2018 г.

№ 47-RU47504303-94/14-2014

#### **I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

#### **Многоквартирные жилые дома**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Жилой дом корпус 1:** Российская Федерация, Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,  
д. Кудрово, ул. Столичная, дом № 11, корпус 1;

**Жилой дом корпус 2:** Российская Федерация, Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,  
д. Кудрово, ул. Столичная, дом № 11, корпус 2;

**Жилой дом корпус 3:** Российская Федерация, Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,  
д. Кудрово, ул. Столичная, дом № 11, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

(постановления администрации муниципального образования  
«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области от 30.10.2017 №№ 710, 711 и 712,  
от 21.11.2017 №№ 769, 782 и от 24.11.2017 № 792)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:620**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (квартал 4, участок 4-6)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 26 декабря 2014 года № RU47504303-94/14 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	116890	116890
в том числе надземной части	куб. м	111850	111850
Общая площадь	кв. м	35517,3	35517,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1431,24	1518,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<b>Жилой дом корпус 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	7924,8	7924,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2405,5
Количество этажей	шт.	20	20
В том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	288/7924,8	288/7924,8
1-комнатные	шт./кв. м	252/-	252/6172,5
2-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/1752,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8344,2	8344,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, камень поризованный	Монолитный ж/б, камень поризованный
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	462	491,1
Строительный объем - всего	куб. м	37750	37750
в том числе надземной части	куб. м	36070	36070
Общая площадь	кв. м	11458,1	11458,1
<b>Жилой дом корпус 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	8389,1	8389,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2518,3
Количество этажей		21	21
В том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	304/8389,1	304/8389,1
1-комнатные	шт./кв. м	266/-	266/6535,5
2-комнатные	шт./кв. м	38/-	38/1853,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8831,8	8831,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, камень поризованный	Монолитный ж/б, камень поризованный
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	484,8	513,9
Строительный объем - всего	куб. м	39570	39570
в том числе надземной части	куб. м	37890	37890
Общая площадь	кв. м	12029,6	12029,6
<b>Жилой дом корпус 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	8381,5	8381,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2474,2
Количество этажей	шт.	21	21
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	304/8381,5	304/8381,5
1-комнатные	шт./кв. м	266/-	266/6528,3
2-комнатные	шт./кв. м	38/-	38/1853,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8824,2	8824,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, камень поризованный	Монолитный ж/б, камень поризованный
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	484,44	513,5
Строительный объем - всего	куб. м	39570	39570
в том числе надземной части	куб. м	37890	37890
Общая площадь	кв. м	12029,6	12029,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Жилой дом корпус 1</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	61,345	64,068
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный


Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты
<b>Жилой дом корпус 2</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	61,347	63,576
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты
<b>Жилой дом корпус 3</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	59,621	62,783
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 08 февраля 2018 года, подготовленных Черняевой Татьяной Сергеевной (квалификационный аттестат № 78-11-0430 выдан 06.07.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011).

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



  
(подпись)

**Е. В. Чеготова**  
(расшифровка подписи)

“ 22 ” февраля 20 18 г.