

**ИЗМЕНЕННАЯ (редакция №4)  
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
от 26 января 2015 года**

Информация о застройщике многоквартирного четырех секционного жилого дома переменной этажности (12-15-17 этажей) с верхним и нижним техническими этажами жилого дома

<b>Информация о застройщике</b>		
1.	Наименование полное, сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью «Интерснаб» ООО «Интерснаб»
2.	Место нахождения	141865, Московская область, Дмитровский район, р.п. Некрасовский, мкр. Строителей, д. 11
3.	Режим работы застройщика	Понедельник-четверг 9.00 – 18.00 Пятница 9.00 – 17.00 Суббота, воскресенье – выходные дни
4.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1035001619113 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 50 № 005646987 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Дмитров Московской области 01 декабря 2003 года
5.	Учредители (участники) застройщика	Крейнин Василий Кириллович – 25 %; Куркин Дмитрий Александрович – 25%; Якимов Виталий Владимирович – 25 %; Стенчиков Владимир Васильевич – 12,5%; Стенчиков Сергей Владимирович – 12,5%.
6.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	нет
7.	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	В соответствии с действующим законодательством РФ инвестиционная деятельность не отнесена к лицензируемым видам деятельности и не требует специального разрешения (допуска) на ее осуществление
8.	Финансовый результат текущего года	По данным бухгалтерского учета на 30.09.2016 г.: Финансовый результат - (400) тыс. руб.
9.	Размер кредиторской / дебиторской задолженности	По данным бухгалтерского учета на 30.09.2016 г.:  Кредиторская задолженность - 90 750 тыс. руб. Дебиторская задолженность - 92 364 тыс. руб.

### Информация о проекте строительстве

10.	Цель строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома в Московской области, Дмитровский район, п. Некрасовский, мкр. Строителей
11.	Этапы реализации проекта	Начало строительства – 1 квартал 2014 года
12.	Сроки реализации проекта	Завершение строительства – 2 квартал 2017 года
13.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы 2-1-1-0467-13 от 19.07.2013 г., выданное ООО «Мосэксперт».
14.	Разрешение на строительство	Разрешение Администрации Дмитровского муниципального района Московской области № RU50520000-261 от 25.12.2014 г. (взамен ранее выданного Разрешения на строительство № RU50520000-117 от 19.07.2013 г.)
15.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок под строительство многоэтажного жилищного строительства, многоярусной парковки, физкультурно-оздоровительного комплекса и объектов для культурно-оздоровительных целей, общей площадью 29900 кв.м. передан компании застройщику с кадастровым № 50:04:0070504:60 по договору Аренды земельного участка № 714-д от 02.10.2012г., дополнительное соглашение к договору от 27.10.2014г. о разделе земельного участка - для целей строительства многоквартирного дома выделен участок с кадастровым номером 50:04:0070504:1249 площадью 9220 кв.м..
16.	Собственник земельного участка	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
17.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной декларацией	Земельный участок, площадью 0,922 га с кадастровым номером 50:04:0070504:1249, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования: многоэтажное жилищное строительство, многоярусной парковки, физкультурно-оздоровительного комплекса и объектов для культурно-оздоровительных целей расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, п. Некрасовский, мкр. Строителей
18.	Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Московская область, Дмитровский муниципальный район, пос. Некрасовский, микрорайон Строителей. На территории участка предусмотрено строительство следующих объектов: на участке площадью 0,922 га проектом предусматривается строительство одного многоэтажного 12 – 15 – 17-15 этажного жилого дома с нежилыми помещениями в цокольном и первом этаже. Тип – Жилой дом. Площадь участка строительства в пределах благоустройства составляет 9 220,0 кв.м. Площадь застройки жилого здания (кв.м.) – 1898 кв.м. Общая площадь здания – 20 655 кв.м., в т.ч.:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- подземная часть – 1 422,8 кв.м.;</li> <li>- общая площадь квартир – 12 790,1 кв.м.;</li> <li>- арендуемая площадь 1 этажа – 1 244,3 кв.м.;</li> <li>- арендуемая площадь цокольного этажа – 225,2 кв.м.</li> </ul> <p>Строительный объем – 72 450 м.куб., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подземная часть – 5 331 м.куб.;</li> <li>- надземная часть – 67 119 м.куб.</li> </ul> <p>Дом оснащается внутренним инженерным обеспечением:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Теплоснабжение – источником теплоснабжения объекта предусмотрен ЦТП жилого микрорайона. Подключение внутренних систем теплоснабжения предусмотрено от узла ввода, размещаемого в подвале.</li> <li>2) Отопление – система отопления жилых помещений водяная вертикальная двухтрубная с нижней разводкой магистралей, с тупиковым движением теплоносителя.</li> <li>3) Вентиляция – самостоятельные системы вентиляции предусмотрены для разно функциональных групп помещений. В жилых помещениях проектом предусмотрено устройство систем приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Для санузлов, кухонь и ванных комнат жилой части предусмотрена естественная вентиляция через вытяжные каналы с этажей. Поэтажные ответвления подсоединены к общим сборным вытяжным коробам через «спутники». Для двух верхних этажей предусмотрены отдельные каналы (на каждый этаж) с добавлением бытовых вентиляторов для улучшения тяги на верхних этажах. На каждую секцию предусмотрен свой дефлектор (объединение теплового чердака с вентиляционными дефлекторами).</li> <li>4) Жилой дом оборудуется: хозяйственно-питьевым водопроводом, горячим водоснабжением, хозбытовой канализацией, внутренним водостоком. Горячее водоснабжение – централизованное с верхней разводкой, с секционными узлами, с циркуляцией по стоякам и магистралям.</li> <li>5) Электроснабжение – от отдельно стоящей двухтрансформаторной подстанции 10/0,4кВ.</li> </ol>
19.	<p>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого</p>	<p>4-х секционный жилой дом переменной этажности с подвалом и верхним техническим этажом с несущими конструкциями из монолитного железобетона, возводимое на плитном фундаменте.  Число этажей - 12-15-17-15.  Количество секций – 4 шт.  Общее количество квартир – 252 шт., в т.ч.  Однокомнатных – 126 шт.  37 кв.м. – 78 шт,</p>

	строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	42,3 кв.м. – 16 шт, 42,5 кв.м. – 16 шт, 44,1 кв.м. – 16 шт Двухкомнатных – 126 шт. 59,4 кв.м – 55 шт, 59,5 кв.м. – 14 шт, 62,5 кв.м. – 25 шт, 68,6 кв.м. – 16 шт, 64,9 кв.м. – 16 шт  Нежилые помещения общественного назначения общей площадью 1 469,5 кв.м. расположены в подвальном помещении и на 1-м этаже здания.
20.	Описание технико-экономических характеристик жилого дома	Площадь застройки – 1 898 кв.м. Площадь твердых покрытий – 3 419,8 кв.м. (1 этап) Площадь озеленения - 3 037,8 (1 этап) Площадь площадок – 817 кв.м. (1 этап)
21.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Встроенные-пристроенные нежилые помещения общественного назначения первого и цокольного этажа – 1 469,5 кв.м. № 1 (секция 1 жилого дома ) – 260,9 кв.м. назначение «помещение для розничной торговли и общественного питания» № 2 (секция 2 жилого дома ) – 273,9 кв.м. назначение «многофункциональное помещение для розничной торговли, общественного питания и размещения офисов» № 3 (секция 3-2 жилого дома ) – 380,6 кв.м. на первом этаже, - 225,2 кв.м. на цокольном этаже назначение «помещение для розничной торговли и общественного питания». №4 ( секция 3 жилого дома) – 44,8 кв.м. назначение «офисно-деловое» № 5 (секция 3-4 жилого дома ) – 278,8 кв.м. назначение «многофункциональное помещение для розничной торговли, оказание услуг населению и размещения офисов» №6 (секция 3 жилого дома) – 5,3 кв.м. назначение «кладовое помещение для технических нужд»
22.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого	В состав общего имущества многоквартирного дома включаются: - подвальное помещение цокольного этажа в местах прохода инженерных коммуникаций; - входные группы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые и иные шахты, межквартирные холлы, переходные балконы, лестничные марши, инженерное оборудование механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование кроме внутриквартирного; - технический этаж, крыша, ограждающие и несущие

	строительства участникам долевого строительства	конструкции
23.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	3 квартал 2017 года
24.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости	Министерство строительного комплекса Московской области Администрация Дмитровского муниципального района Московской области Госархстройнадзор
25.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения Застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости в Московской области
26.	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	В связи с невысокими возможными финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства мер по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых рисков не предпринималось
27.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Предусмотрено заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.
28.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства 615 млн. рублей.
29.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик: ООО «Фактор». Проектная организация: ООО «Архитектурно-строительная компания АКРО-М». Генеральная подрядная организация: ООО «СК СТС».
30.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	не заключались

Застройщик представляет для ознакомления любому обратившемуся лицу в часы работы застройщика по почтовому адресу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;

- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения, книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Застройщик по требованию участника долевого строительства застройщик представляет в часы работы застройщика по почтовому адресу для ознакомления:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 3) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Генеральный директор  
ООО «Интерснаб»



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'А.В. Задорожный', written over the stamp.

А.В. Задорожный