



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36629

экз. № 2

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «ЛСР. Объект-М»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,  
почтовый адрес: 115280, г. Москва, ул.  
Автозаводская, д. 23, стр. 86, пом. I (62)-  
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

*г. 22, 2 эт., пом V, кв. 267  
\*\* Иван Стрельников - Лоты 11-12  
2 Иван Стрельников - Лоты 13  
\*\*\* 77-1-1-3-058440-2020 от 19.11.2020*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 17 » мая 2018 г.

N 77-126000-017059-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лоты 11, 12, 13) ** Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-0112-18 от 17.05.2018 г. 77-1-1-2596-17 от 27.07.2017 г. 77-1-1-2-043-18 от 01.08.2018 г. 77-1-1-1-2596-17 от 27.07.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002004:3145 Уполномоченный представитель



*Уполномоченный представитель  
Заместитель председателя  
А.Б. Пуртов*

Исполнитель  
Заместитель  
председателя  
*А.Б. Пирогов*

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		КМ 771 26000-097603 от 30.10.2016 г.	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77126000-034365 от 27.10.2017, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО Архитектурное бюро «Цимайло, Ляшенко и Партнеры», шифр ЗИЛ/ПР-0215/16-П в.с. - ФРБ ЦО - СПб - шифр ЗИЛ/ПР-065718-П от 10.10.2017 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		11834,4159-192,56	Площадь участка (кв. м): 51529,0
Объем (куб. м):		605 68 8, 8 660-093,65	в том числе подземной части (куб. м): 2531-5471,14
Количество этажей (шт.):		1-3-10-11-13-14 15+подземный этаж	Высота (м): 55,0
Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		12069,01854,62	75813,6
Иные показатели:		Количество квартир (шт.): 926; Площадь квартир общая (кв.м.): 68021,16; Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м) 8-099,96, в т.ч.: - в наземной части 7-541,18 кв.м в т.ч. 2199,8 кв.м, в т.ч. 10100,5 кв.м; Лот 11-822,07 кв.м; Лот 12-2-267,24 кв.м; Лот 13-4-451,87 кв.м; в т.ч. ДОО на 120 мест 1-873,27 кв.м; в подземной части (помещений мойки) 558,78 кв.м; Количество машиномест (м/мест): 4134 шт. 596 1900, 8 кв.м; 87,2 автомашин; 3278 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, Даниловский, Автозаводская ул. вл. 23, земельный участок с кадастровым номером 77-05-0002004:3285	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исправительного назначения	
	Категория (класс):	Заместитель Председателя	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Лот 11 - 920,4 кв. м  
Лот 12 - 2489,3 кв. м  
Лот 13 - 4700,0 кв. м

Срок действия настоящего разрешения – до «17» ноября 2020 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«17» мая 2018 г.



*Амелькин А.В.*  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «31» мая 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«04» февраля 2021 г.



*А.Б. Пирогов*  
(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0033912

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления


Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

04.02.2021 18:37:36

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	12c5c9600aaab45b84e5138d785916717
Владелец:	Мосгосстройнадзор
Действителен:	с 27.04.2020 по 27.07.2021
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена