

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Кубань-Строй»  
юридический адрес: 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, оф.702/1, фактический адрес: 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, оф.702/1 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ 23-301000-548 -2018

### Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.06.2018 № 71-03-01-8142/18 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажная жилая застройка «Горгипия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 8» с пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 19» (IV этап)»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-2-1-3-0038-18 30 марта 2018 года</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1003000:497</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1003000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----

мероприятия  
 иста  
 оставления  
 управления  
 строительства  
 пального  
 орт Анапа

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>17.08.2016г. № RU 23301000-08804 администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 06.03.2018г. № 384</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «Фирма АГП» 2017 год Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П.037.23.6829.01.2017 от 19.01.2017г.</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4.1 – Жилой дом «Литер 8»</b>			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	<b>33203,47</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>144962,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>93707,87</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5309,44</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>52,50</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2314,90</b>		
	Иные показатели:	<i>количество квартир - 446 шт., В том числе - 1-комнатных смарт – 64 шт. 1-комнатных – 206 шт. 2-комнатных смарт – 48 шт. 2-комнатных – 94 шт. 3-комнатных – 34 шт. общая площадь квартир (с учетом балконов лоджий, террас и веранд) – 21170,42м2., площадь квартир (без учета балконов лоджий, террас и веранд) – 20339,75м2.</i>		
<b>4.2 – Пристроенное помещение общественного назначения «Литер 19»</b>				
Общая площадь жилого здания (кв. м):	-----	Площадь участка (кв. м):	<b>144962,00</b>	
Объем (куб. м):	<b>1868,90</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-----	

Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,27
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	549,77		
Иные показатели:	<b>Общая площадь пристроенных помещений – 477,52м2</b> <b>Полезная площадь пристроенных помещений – 472,08м2</b> <b>Расчетная площадь пристроенных помещений – 427,70м2</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения - до "15" июня 2020 года, в соответствии с проектной документацией (**раздел 6 «Проект организации строительства» А160905-ПОС, том 6**), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"15" июня 2020 г.

М.П.



(подпись)

А.О. Студеникина  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение к разрешению от 15.06.2018 №23301000-578

На основании обращения ООО «Кубань-Строй», в связи с допущенной технической ошибкой в наименовании объекта строительства указанного в пункте 2 разрешения на строительство от 15.06.2018 №23301000-578 слова «Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 8» с пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 19» (IV этап)» заменить словами «Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 8» с пристроенными помещениями «Литер 19» (IV этап)».

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
"31" августа 2018 г.  
М.П.



(подпись)

С.И. Петров  
(расшифровка подписи)

ошнурова  
альник от  
иципальн  
итектуры  
инистраци  
азования  
Вороши  
(дата)

Прочитано и пронумеровано  
*И. Смирнов* листа

Начальник отдела предоставления  
муниципальных услуг управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт

Е.Ю. Горонина

(дата)

