

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО Специализированный застройщик
(наименование застройщика)
«Строительная компания «УнистройДом»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
420029, РТ, г.Казань, ул. Гаврилова, 1, пом. 15Л
полное наименование организации — для юридических лиц),
unistroy_dom@mail.ru
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.11.2021

№ 16-33 6746 -2021

Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства ⁴ | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴ | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴ | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴ | |
| 2 | Наименование объекта реконструкции (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵ | «Блокированный жилой дом №1.4 (таунхаус) в жилом комплексе «Усадьба Царево» в Пестречинском муниципальном районе РТ». |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Не требуется |

| | | | |
|-----|---|--|-------------------------------------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶ | Не требуется | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷ | Блок 1 - 16:33:181622:5708, Блок 2 - 16:33:181622:5709, Блок 3 - 16:33:181622:5710, Блок 4 - 16:33:181622:5711. | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷ | 181622 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸ | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹ | №16:53:30:00:21 ГП 6433Ж от 23.12.2020 г., выдано ИК Пестречинского муниципального района РТ, №16:53:30:00:21 ГП 6434Ж от 23.12.2020 г., выдано ИК Пестречинского муниципального района РТ, №16:53:30:00:21 ГП 6435Ж от 23.12.2020 г., выдано ИК Пестречинского муниципального района РТ, №16:53:30:00:21 ГП 6464Ж от 23.12.2020 г., выдано ИК Пестречинского муниципального района РТ. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰ | Постановление №1922 от 23.12.2016 г. об утверждении проекта планировки и межевания территории «Усадьба Царево» | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹ | ООО «Проект-Новые технологии», 2021 год. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹² | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Блок 1 | | |
| | Общая площадь здания (кв. м): | 96,38 | Площадь участка (кв. м): 213 |
| | Общий строительный объем (куб. м): | 442,50 | |

| | | | |
|---|---------------|--------------------------|--------------|
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 7,820 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 61,66 | | |
| Иные показатели ¹⁴ : | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Блок 2 | | | |
| Общая площадь здания (кв. м): | 96,38 | Площадь участка (кв. м): | 213 |
| Общий строительный объем (куб. м): | 442,50 | | |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 7,820 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 61,66 | | |
| Иные показатели 14: | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:13 Блок 3 | | | |
| Общая площадь здания (кв. м): | 96,38 | Площадь участка (кв. м): | 213 |
| Общий строительный объем (куб. м): | 442,50 | | |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 7,820 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 61,66 | | |
| Иные показатели 14: | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:13 Блок 4 | | | |
| Общая площадь здания (кв. м): | 96,38 | Площадь участка (кв. м): | 213 |
| Общий строительный объем (куб. м): | 442,50 | | |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 7,820 |

| | | | | |
|---|---|---|---------------------|--|
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 61,66 | | |
| | Иные показатели 14: | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ : | РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ : | | | |
| | Категория: (класс) | Не требуется | | |
| | Протяженность: | Не требуется | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | Не требуется | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | Не требуется | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | Не требуется | | |
| | Иные показатели ¹⁷ : | Не требуется | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 22 г. в соответствии с _____ 18
Проектом организации строительства

**Зам. руководителя
Исполнительного комитета
Пестречинского
муниципального
района РТ**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Р. Шайхутдинов

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.¹⁹

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

⁴ Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

⁵ Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

⁶ В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

⁷ Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

⁸ В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

⁹ Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

¹⁰ Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

¹¹ Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

¹² В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹³ Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁵ Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

¹⁵ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

¹⁶ Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁷ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁸ Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

¹⁹ Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.