



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Лобачевского 120»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704868036, ОГРН 1147746772997,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
129626, г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16,  
стр. 5, офис К-8  
info@l-invest.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35162

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 23 » марта 2022 г.

№ 77-183000-010699-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой комплекс, включающий в себя инфраструктурные объекты социально-культурного назначения (2-ой этап строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория муниципальный район Раменки, ул. Лобачевского, д. 120, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0013002:4049**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Лобачевского, вл. 120**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-183000-015943-2017**, дата выдачи «**08**» **декабря 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	801 345,42	801 345,42
в том числе надземной части	куб.м.	631 405,42	631 405,42
Общая площадь	кв.м.	206 933,55	206 933,60
Площадь автостоянки	кв.м.	46 625,40	46 625,40
Площадь нежилых помещений (коммерческие)	кв.м.	4 222,63	4 223,00
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	118 069,70	118 056,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	62 228,40	62 228,40
Количество этажей	шт.	21-25-26-29-30-31-34-35-39 + верхний технический этаж+2 подземных	2-42, в том числе 2 подземных
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	1756/118 200,14	1756/118 187,10
в т.ч. студия	шт./кв.м	1541/101 259,06	1541/101 250,50
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м	43/1 940,82	43/1 939,80
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м	63/4 683,10	63/4 680,20
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м	86/7 872,47	86/7 875,30

в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м	23/2 444,69	23/2 441,30
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	118 200,14	118 187,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения d=355 мм, 2d=225 мм	п.м.	876,00	876,0
Внутриплощадочные сети хоз.-бытовой канализации d=200 мм, d=300 мм	п.м.	863,93	864,0
Внутриплощадочные сети хоз.-бытовой канализации d100 мм, d125 мм	п.м.	28,80	29,0
Очистные сооружения (ЛОС) d=200 мм, d=600 мм	п.м.	48,64	48,0
Внутриплощадочные сети дождевой канализации d=100 мм, d=125 мм, d=150 мм	п.м.	80,50	80,0
Внутриплощадочные сети дождевой канализации d=300 мм, d=400 мм, d=500 мм, d=600 мм	п.м.	1089,47	1089,0
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество машино-мест/общая площадь	шт./кв.м	785/12 971,34	785/12 970,20
Количество мото-мест/общая площадь	шт./кв.м	18/107,14	18/107,20
Количество кладовых/общая площадь	шт./кв.м	593/2 942,33	593/2 934,30
Материалы фундаментов	-	Плита (бетон класса В45, W6 F150), плита (бетон класса В30, F8)	Плита (бетон класса В45, W6 F150), плита (бетон класса В30, F8)
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, каменные	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, с двухслойной рулонной гидроизоляцией	Плоская, с двухслойной рулонной гидроизоляцией
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+» (высочайший)	«А+» (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корпус 1	кВт*ч/кв.м.	56,08	56,08
Корпус 2		60,58	60,58
Корпус 3		54,43	54,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевых профилях	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевых профилях
Счетчики учета тепловой энергии – ВИС.ТЗ-ТС-00-2-0-1-2-2-1-0-0-0-2-1-1-0-0-220В – ВИС.ТЗ-ТС-00-04-00-00-04-04-02-1-0-0-2-0-1-0-0-220В –"Пульсар-У Ду15" –"Пульсар-У Ду25" –"Пульсар-У Ду32" –"Пульсар-У Ду40" –"Пульсар-У Ду50"	шт.	1 5 1828 3 1 2 3	1 5 1828 3 1 2 3
Счетчик импульсов регистратор для дистанционного мониторинга – «Пульсар» 16 канальный – «Пульсар» 10 канальный	шт.	270 7	270 7
Счетчик холодного водоснабжения – Расходомер ультразвуковой ЭХО-Р-02 – Счетчик холодной воды турбинный ф80 – ВСХН-25 – ВСХН-50 – Счетчик Ду15 с импульсным выходом – Счетчик ЭРСВ ДУ20 – Счетчик ЭРСВ ДУ25 – Счетчик ЭРСВ ДУ32	шт.	1 1 1 2 1845 2 1 6	1 1 1 2 1845 2 1 6
Счетчик горячего водоснабжения	шт.		

– МТВИ-50		1	1
– Счетчик Ду15 с импульсным выходом		1842	1842
– Счетчик ЭРСВ ДУ20		4	4
– Счетчик ЭРСВ ДУ25		2	2
– Счетчик ЭРСВ ДУ32		10	10
– Счетчик ЭРСВ ДУ40		2	2
Счетчик электроэнергии			
– Меркурий 206 PRSN		536	536
– Меркурий 236 ART-01 PQRS		1 220	1 220
– Меркурий 236 ART-01 PQRS		42	42
– Меркурий 236 ART-02 PQRS	шт.	25	25
– Меркурий 236 ART-03 PQRS		65	65
– Меркурий 230 ART-01 C(R)N		8	8
– Меркурий 230 ART-02 C(R)N		1	1
– Меркурий 234 ARTM-03 (D)PB.G		2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- Боронин Петр Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-16-13, от 08.07.2021;
- Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220, от 03.09.2021;
- Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220, от 03.09.2021;
- Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220, от 27.08.2021;
- Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220, от 02.09.2021;
- Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220, от 03.09.2021;
- Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220, от 03.09.2021.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 23 » марта 2022 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:  
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:  
Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:  
Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:  
23.03.2022 16:35:36

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 2


Организация:  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ


Должность подписанта:  
Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:  
Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:  
23.03.2022 16:36:27

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8
Владелец:	<b>Денисов Дмитрий Алексеевич</b>
Действителен:	с 13.12.2021 по 13.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db
Владелец:	<b>Субботин Сергей Валентинович</b>
Действителен:	с 03.12.2021 по 03.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена