

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоэтажного односекционного жилого дома по адресу:
г. Лобня Московской области, ул.Центральная, д.6.

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Монолит»
Адрес места нахождения	Юридический адрес: 141011, Московская область, г. Мытищи, ул. 3-я Парковая, дом 23; Фактический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-т, дом 48.
Режим работы	С 10.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00ч. Суббота и воскресенье выходные.
Телефоны	(495) 660-96-31, факс: (495) 586-09-72
Сведения о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Мытищи Московской области: - свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия № 1025003519023 от 21 октября 2002года.
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Учредителями являются физические лица, в числе которых: генеральный директор ЗАО «Монолит» - 91,9%; иные физические лица – 8,1%.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Каркасно-кирпичный триста шестидесяти пяти квартирный 13-17 этажный жилой дом, по адресу: Московская обл., г.Королев ул. Декабристов, д.6/8. 2. 14-17 этажный 8-ми секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Текстильная, д.16. 3. 17-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Молодежная, д. 14А. 4. 17-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Молодежная, д. 14Б.
Информация о саморегулирующей организации	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз инженерных предприятий Московской области» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций в строительстве СРО-С-121-17122009 от 19 декабря 2012г.
Сведения о свидетельстве, выданное саморегулирующей организацией	СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-0063.04-2009-

	5029022704-С-121 от 19 декабря 2012. Выдано без ограничения срока и территории его действия.
О финансовом результате текущего года	- Внеоборотные активы – 365 595 тыс. руб. - Оборотные активы – 2 106 222 тыс. руб. - Уставный капитал – 76 тыс. руб. - Краткосрочные займы и кредиты – 24 545 тыс. руб. - Прибыль – 70 267 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер кредиторской задолженности составляет 1 605 297 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства

	Строительство жилого дома со встроенными помещениями.
О цели проекта строительства	Начало строительства: IV квартал 2014г.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта	Окончание строительства: 31 декабря 2016г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 4-1-1-0800-13 от 14.11.2013г. негосударственной экспертизы объекта капитального строительства односекционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Центральная, д.6
О разрешении на строительство	Выдано Администрацией города Лобня № RU50323000-075-2014 от 10.09.2014 года.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок предоставлен ЗАО «Монолит» по договору аренды земельного участка № 48-14 от 03.09.2014 г., согласно Постановления Администрации города Лобня Московской области №1404 от 01.09.2014 «О предоставлении земельного участка в аренду ЗАО «Монолит»
О границах и площади земельного участка	Кадастровый номер: К.Н.:50:41:0020516:20, площадь участка 4 751 кв.м., с севера: участок проектируемого Центра детского творчества по ул. Победы, с запада: участок индивидуальной одноэтажной жилой застройки по ул.Тургенева, с юга: ул. Иванищенко, с востока: многоэтажные жилые дома по ул.Центральная.
Об элементах благоустройства	Дорожные покрытия (асфальт), пешеходные зоны, стоянки для легковых автомобилей, хозяйственные площадки. Территория озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и декоративных кустарников.
О месторасположении и описание объекта в соответствии с проектной документацией	Одноподъездный, монолитный, 23-и этажный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Центральная, д.6. Общая площадь квартир в доме составляет 10 200,9 кв.м. (без учета площади лоджий и/или балконов), площадь нежилых помещений составляет 634,15 кв.м.
	Конструктивная схема здания - монолитная железобетонная каркасно-стенная система.
	Фундаменты – Свайное основание, монолитный железобетонный ростверк (фундаментная плита).

Фундаментная плита из бетона класса В25 по прочности на сжатие, марка по водонепроницаемости W6, марка по морозостойкости F100, арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240С ГОСТ 5781-82, толщиной 900 мм, по бетонной подготовке толщиной 150 мм.

Внутренние стены – монолитный железобетон толщиной 200 мм из бетона класса В25, арматура классов А500С и А240С.

Наружные стены надземной части – многослойные.

Оконные блоки – блоки с переплетами из ПВХ, с заполнением из двухкамерных стеклопакетов.

Водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение – от городских сетей.

О количестве и составе самостоятельных частей в объекте по проектным данным, передаваемых после ввода в эксплуатацию Однокомнатные квартиры – 110 шт.,
Двухкомнатные квартиры – 66 шт.,
Трехкомнатные квартиры – 22 шт.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Свободное назначение.

О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства В состав общего имущества входит:
- инженерные коммуникации, проходящие по подвальному этажу;
- лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями;
- мусоропроводы с мусорными камерами;
- лестницы с лестничными площадками;
- помещение уборочного инвентаря;
- электрощитовая;
- кровля плоская, не эксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком;
- земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства;

О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома 31 декабря 2016 года.
В приемке указанных жилых домов в эксплуатацию будут участвовать представители следующих органов власти:
- Администрация города Лобня;
- Управление государственного строительного надзора;
- Застройщик – ЗАО «Монолит»;
- Технический Заказчик – ООО «Монолит-инжиниринг»
- Генеральный подрядчик – ООО «Монолит-Строй»
- Генеральный Проектировщик – ООО «Канон»;
- Генподрядчик – ООО «Монолит-Строй»;
- Эксплуатирующая организация.

О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или выхода новых нормативных актов, принятых государственными органами и наступления

обязательств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.).

О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генподрядчик ООО «Монолит-Строй».

О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 672 298 400 рублей.

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Страхование

Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются



Прошито и
пронумеровано 4 (четыре)
листа (ов)

« » 2014 г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.10.2014г.
на строительство многоэтажного односекционного жилого дома по адресу:
г. Лобня Московской области, ул.Центральная, д.6.

Информация о застройщике

О финансовом результате текущего года	-Внеоборотные активы – 369 123 тыс. руб. -Оборотные активы – 1 699 002 тыс. руб. -Уставный капитал – 76 тыс. руб. - Краткосрочные займы и кредиты – 104 943 тыс. руб. - Прибыль – 8 588 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер кредиторской задолженности составляет 1 274 398 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства

О результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 77-1-2-0651-14 от 20.10.2014г. негосударственной экспертизы объекта капитального строительства односекционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Центральная, д.4, д.6, д.8. Положительное заключение № 4-1-1-0800-13 от 14.11.2013г. негосударственной экспертизы объекта капитального строительства односекционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Центральная, д.4, д.6, д.8.
О месторасположении и описание объекта в соответствии с проектной документацией	Одноподъездный, монолитный, 23-и этажный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Центральная, д.6. Общая площадь квартир в доме составляет 10 200,9 кв.м. (без учета площади лоджий и/или балконов), площадь нежилых помещений составляет 424,00 кв.м. Конструктивная схема здания - монолитная железобетонная каркасно-стенная система. Фундаменты – Свайное основание, монолитный железобетонный ростверк (фундаментная плита). Фундаментная плита из бетона класса В25 по прочности на сжатие, марка по водонепроницаемости W6, марка по морозостойкости F100, арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240С ГОСТ 5781-82, толщиной 900 мм, по бетонной подготовке толщиной 150 мм. Внутренние стены – монолитный железобетон толщиной 200 мм из бетона класса В25, арматура классов А500С и А240С. Наружные стены надземной части – многослойные. Оконные блоки – блоки с переплетами из ПВХ, с заполнением из двухкамерных стеклопакетов. Водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, радификация, телевидение – от городских сетей.

Генеральный директор



Б.М.Гурович

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на 10.02.2015г.
на строительство многоэтажного односекционного жилого дома по адресу:
г. Лобня Московской области, ул.Центральная, д.6.

Информация о застройщике

О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

1. Каркасно-кирпичный триста шестидесяти пяти квартирный 13-17 этажный жилой дом, по адресу: Московская обл., г. Королев ул. Декабристов, д.6/8. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – I квартал 2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 02.11.2012г.

2. 14-17 этажный 8-ми секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Текстильная, д.16. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – III квартал 2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 31.05.2013г.

3. 17-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Молодежная, д. 14А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – III квартал 2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 18.10.2013г.

4. 17-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Молодежная, д. 14Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – III квартал 2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 06.11.2013г.

О финансовом результате текущего года

- Внеоборотные активы – 369 123 тыс. руб.
- Оборотные активы – 1 699 002 тыс. руб.
- Уставный капитал – 76 тыс. руб.
- Краткосрочные займы и кредиты – 104 943 тыс. руб.
- Прибыль – 8 588 тыс. руб.

О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Размер кредиторской задолженности составляет - 1 274 398 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности составляет – 966 526 тыс.руб.

Генеральный директор



Б.М.Гурович