

Кому Индивидуальному предпринимателю
(наименование застройщика)
Логонову Валерию Сергеевичу
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
115088 г. Москва, ул. 1-я Машиностро-
полное наименование организации - для
ния, 10, кв. 648
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 772171277225
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 147-2020

Дата 19.10.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 46 (по генплану)».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

пер. 2-й Эскаваторный

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061735:3104,
площадью – 11860,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-147-2019 (в ред. от 19.12.2019 № 54-Ru54303000-147и-2019), дата выдачи 11.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	70000,0	70000,0

в том числе надземной части	куб. м	66020,0	66020,0
Общая площадь	кв. м	20598,12	20598,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3784,36	3797,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11984,22	11855,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3784,36	3797,3
		3784,36	3797,3
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	332/11984,22	332/11855,4

1-комнатные студии	шт./кв. м	167/4264,57	167/4221,7
1-комнатные	шт./кв. м	70/2763,1	70/2730,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	24/1115,16	24/1102,4
2-комнатные	шт./кв. м	47/2424,63	47/2397,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	23/1276,41	23/1265,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/140,35 (5-комнатные)	1/137,8 (5-комнатные)
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12972,88	13819,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		ленточный железобетонный	ленточный железобетонный
Материалы стен		кирпичные, из прочих материалов	кирпичные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты с монолитными участками	сборные железобетонные многопустотные плиты с монолитными участками
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели	<p>Высота – 41,02 м, фактическая площадь застройки объекта – 1790,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1790,7 кв. м. Закключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.10.2020 № 190</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>87,76</i>	<i>87,76</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Эковер Экофасад Оптима 130 мм, ИзOVER Каркас-</i>	<i>Эковер Экофасад Оптима 130 мм, ИзOVER Каркас-</i>

		П34 130 мм, Пеноплэкс 50 мм	П34 130 мм, Пеноплэкс 50 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ окна, алюминиевые витражи	ПВХ окна, алюминиевые витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.09.2020, подготовленного Разумовским Иваном Валерьевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-559, выдан 11.07.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.04.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

"18" октября 2020 г.



М.П.

