



Кому Обществу с ограниченной ответственностью "Строй-сити", ИНН 2311180060, 350901, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 211, оф. 10, генеральный директор Зуйков П.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

04 декабря 2015 г.

N RU 23306000-42905-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-ый Лиговский"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА", ООО "Национальный Экспертный Центр"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 21.09.2015 №02-1-1-0016-15 от 11.09.2015 №1-1-1-0198-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0126007:4593, площадь земельного участка 17520 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположены или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0126007:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположены или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-0000000004842 от 10.04.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказом от 22.05.2015 №365ГП.

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Проект планировки территории не разрабатывался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Первый Инвестиционный Строительный Холдинг", объект 01.05.2015

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Жилое здание пяти-секционное со встроенными помещениями
коммерческого назначения

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Количество этажей	шт.	21
3	Этажность здания	шт.	20
4	Площадь застройки	м ²	3315
5	Общая площадь здания	м ²	59559
6	Жилая площадь	м ²	25286,4
7	Площадь квартир	м ²	40536,0
8	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	43521,84
9	Строительный объем в том числе ниже отм. 0,000	м ³	210502,5
10	Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	10939,5
11	Общая площадь встроенных помещений	м ²	5590,5
12	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	4282,0
13	Количество квартир в том числе:	шт.	1206
14	«СМАРТ»	шт.	612
15	1 комнатных	шт.	414
16	2 комнатных	шт.	108
17	3 комнатных	шт.	72

Иные показатели: стены - газобетонный блок плотностью 600 кг/м³ - 250 мм, керамический кирпич - 120 мм, утеплитель из минераловатных плит - 50 мм, класс энергоэффективности - высокий, окна - металлопластиковые рамы с заполнением однокамерным стеклопакетом, удельный расход тепловой энергии на отопление здания Вт/(м³С*сут) - 19,75

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "04" декабря 2019 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар


 И.Е.Мазурок

"04" декабря 2015 г.

М.П.